

ASKOLA, UNDANTAGSTILLSTÅND FÖR FASTIGHETEN 018-409-6-24

BYGMI 42

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

ANSÖKAN

Byggnadsplats

Askola, Särkijärvi, fastighetssignum 018-409-6-24, areal 0,5 ha.

Avvikelse

Bildande av ny byggplats samt överskridning av byggnadsrätt på strand

Byggnadsåtgärd

Bostadsbyggnad, 120 v-m²

Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka.

MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är byggplatsen på ma/v-område, d.v.s. på ett riksomfattande betydande landskapsområde. På området finns ingen delgeneral- eller detaljplan.

Områdesarkitektens utlåtande

Gällande mejeriet finns det antecknad historia från och med 50-talet, då mejeriet bytte ägare. Mejeriet torde trots allt vara äldre och det har utgjort en del av Prestbacka gårds verksamhet. Prestbacka är ett fungerande företag som erbjuder catering service och anordnande av evenemang. Ur lokalhistorisk synpunkt skulle det vara viktigt att mejeriet skulle bevaras som en del av Särkijärvi by för kommande generationer. Då byggnaden är i vardagligt bruk är bevarandet mera sannolikt jämfört med en byggnad utan användning. Då mejeriet har varit i bruk har dess belastning på naturen varit betydligt större än i nu tilltänkt användning, av en familj, för boendebbruk. Diket som förenar Tiiläänjärvi med Kylänpäänjärvi har ett ringa värde för rekreation på grund av liten avrinning och vassvegetation. Mejeriet utgörs av ett tämligen lågt, fönsterlöst källarutrymme varmed dess inkluderande i våningsytan är en tolkningfråga.

Kommunen kan av särskilda orsaker, på basen av ansökan, bevilja undantagslov för i denna lag stadgad eller på basen av den gällande förordning, bestämmelse, förbud eller annan begränsning, gällande byggande eller annan åtgärd (MBL 134. §).

Undantagslov får emellertid inte beviljas om det:

- 1) orsakar men för planeverksamheten, förverkligande av planering eller områdets övriga arrangemang;
- 2) förvärrar uppnåendet av naturvårdens målsättningar;
- 3) försvårar uppnåendet av målsättningar som gäller skyddande av den bebyggda miljön; eller
- 4) leder till byggande med betydande inverkningar eller för övrigt orsakar betydande, skadlig miljö- och övrig inverkan.

Eftersom avvikelserna inte orsakar ovan nämnda följder, förordar områdesarkitekten beviljande av undantagstillstånd. Villkor för tillståndet är att byggandet bör anpassas till den gamla historiska miljön vad byggnaders former, material och färger beträffar.

Vid hantering av avfall och avfallsvatten skall miljöförordningar följas.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I ASKOLA 9.8.2017 § 223
Kommunstyrelsen uppger som sitt utlåtande att den förordar beviljande av avvikelse, enligt ansökan, med förutsättning att synpunkter som områdesarkitekten framfört i sitt utlåtande, beaktas.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar lov för ansökt avvikelse på det villkor, att man i bostadshusets byggnadslovskede bör be om utlåtande från museiverket

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Askola

Avvikelsebeslutet gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för byggnadsprojektet av byggnadsövervakningsmyndighet.

Tilläggsuppgifter: branschdirektör Antti Ikonen, tel. 0400-841 151 eller fornamn.slaktnamn@askola.fi