

ASKOLA, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-405-9-30

BYGMI 43

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

ANSÖKAN

Byggnadsplats

Askola, Monninkylä, fastighetssignum 018-405-9-30, areal ca 4,6 ha.

Byggnadsåtgärd

Bostadsbyggnad, 2 st

Ekonomibyggnad, 4 st

Bildande av två nya byggnadsplatser

Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka

MARKANVÄNDNING- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är byggplatserna på s.k. vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger. På området finn en delgeneralplan som är godkänd av fullmäktige 5.5.2011. Byggplatserna är på AP/t område. Det är "Småhusdominerat bostadsområde, som skall byggas tätare. Området är delvis bebyggt".

På området finns ingen detaljplan. Området är enligt markanvändnings- och byggnadslagens 16. § planeringsbehovsområde.

Områdesarkitektens utlåtande

Byggnadsplatserna uppfyller kraven för kommunens byggnadsordning (min. 3000 m<sup>2</sup>), och är med tanke på läge, form och jordmån lämpliga för byggande. Byggande enligt ansökan på nämnd plats orsakar inte men (MBL 137. §) för detaljplanering, generalplanering eller för andra arrangemang av områdets användning; är för förverkligande av samhällstekniska nätverk och trafikleder samt med avseende på trafiksäkerhet och åtkomst av service lämplig; är lämplig ur landskapsmässig synpunkt och försvårar inte bevarandet av speciella natur- och kulturmiljövärden, inte heller tryggande av rekreationsbehov. Byggande leder inte heller till byggande med betydande inverknings eller för övrigt orsakar betydande, skadlig miljö- och övrig inverkan.

Vid hanteringen av avfall och avfallsvatten skall kommunala myndigheters bestämmelser åtlydas. Av vägen förorsakat buller skall beaktas.

Kring byggnaderna skall lämnas eller planteras ett tillräckligt skyddsbestånd.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I ASKOLA 28.6.2017 § 178  
Kommunstyrelsen meddelar som sitt utlåtande att den förordar  
planeringsbehovslösningen enligt ansökan på fastigheten Mäntymäki Rno  
9:30 i Monninkylä by av Askola kommun.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt  
planeringsbehovslösning på det villkor, att man i byggnadslovskede bör be  
om utlåtande från museiverket.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Askola

Avvikelsebeslutet gäller i två års tid från och med datumet för beslutets  
delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett  
byggnadslov för byggnadsprojektet av byggnadsövervakningsmyndighet.

Tilläggsuppgifter: branschdirektör Antti Ikonen, tel. 0400-841 151 eller  
förnamn.släktnamn@askola.fi