

**Byggnads- och miljönämnden****10.08.2017****TID** 18:00 - 19:00**PLATS** Kommunkansliet i Askola Fullmäktigsalen**Ärendeförteckning**

<b>§</b>	<b>Rubrik</b>	<b>Sivu</b>
42	ASKOLA, UNDANTAGSTILLSTÅND FÖR FASTIGHETEN 018-409-6-24	4
43	ASKOLA, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-405-9-30	6
44	ASKOLA, BYGGNADSLOVBESLUT RADHUS, FASTIGHET 018-412-2-196	8
45	ASKOLA, BYGGNADSLOVBESLUT BOSTADSHUS OCH EKONOMIBYGGNAD, FASTIGHET 018-412-4-26	9
46	ML-SORA OY; ANSÖKAN OM TÄKT AV MARKSUBSTANS / MÖRSKOM KOMMUN MÖRSKOM BY, LÄGENHETEN METSÄRINNE (504-405-8-123)	10
47	BEFRIANDE FRÅN ANSLUTNING TILL VATTENANDELSLAGET VATTEN- OCH AVLOPPSNÄTVERKET FÖR MUSTIJOKIS VATTENFÖRSÖRJNINGSVÄRK/ KOIVURINNE 611-402-1-128	11
48	ANKOMNA SKRIVELSER, MEDDELADEN OCH BESLUT	13

**OSALLISTUJAT**

NÄRV	NAMN	Kl	Uppg	
	Olander Tero	18:00 - 19:00	ordförande	
	Ahola Juha	18:00 - 19:00	medlem	
	Sajomaa Lennu	18:00 - 19:00	medlem	
	Silta Sari	18:00 - 19:00	medlem	
	Rantanen Jari	18:00 - 19:00	medlem	
	Perttola Niina	18:00 - 19:00	medlem	
	Rautio Johanna	18:00 - 19:00	medlem	
	Parviainen Kai	18:00 - 19:00	biträdande	(Tero Nyqvist)
	Keskisarja Kati	18:00 - 19:00	biträdande	(Tomi Ravi)
	Vilén Mika	18:00 - 19:00	Borgnäs kst representant	
	Ikonen Antti	18:00 - 19:00	branschdirektör	
	Maasilta Tommi	18:00 - 19:00	miljövårdssekreterare	
	Isokallio Minna	18:00 - 19:00	miljövårdssekreterare	
Lindeman Pia	18:00 - 19:00	servicesekreterare		
FRÅNVARANDE	Pelander Matti		viceordförande	
	Sjölund Henrik		Mörskom kst representant	
	Aaltonen Tero		Askola kst representant	
	Nyqvist Tero		medlem	
	Ravi Tomi		medlem	

## Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstateras vara i laglig ordning sammankallat och beslutfört.

Ärenden	42 - 48 §
Protokolljustering	Till protokolljusterare valdes Juha Ahola och Lennu Sajomaa. Justering av protokollet 16.8.2017.

Underskrift	Tero Olander ordförande	Pia Lindeman sekreterare
-------------	----------------------------	-----------------------------

Protokolljustering      Protokollet har kontrollerats och konstateras följa mötets gång.  
Protokollets enskilda blad är försedda med våra initialer

Askola 16.8.2017

Underskrift

Juha Ahola  
Protokolljusterare

Lennu Sajomaa  
Protokolljusterare

---

Protokollet framlagt      Protokollet har varit till allmänt påseende 17.8.2017 på Askola  
kommunkansliet

---

## ASKOLA, UNDANTAGSTILLSTÅND FÖR FASTIGHETEN 018-409-6-24

BYGMI 42

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

## ANSÖKAN

## Byggnadsplats

Askola, Särkijärvi, fastighetssignum 018-409-6-24, areal 0,5 ha.

## Avvikelse

Bildande av ny byggplats samt överskridning av byggnadsrätt på strand

## Byggnadsåtgärd

Bostadsbyggnad, 120 v-m<sup>2</sup>

## Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka.

## MARKANVÄNDNINGSG- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är byggplatsen på ma/v-område, d.v.s. på ett riksomfattande betydande landskapsområde. På området finns ingen delgeneral- eller detaljplan.

## Områdesarkitektens utlåtande

Gällande mejeriet finns det antecknad historia från och med 50-talet, då mejeriet bytte ägare. Mejeriet torde trots allt vara äldre och det har utgjort en del av Prestbacka gårds verksamhet. Prestbacka är ett fungerande företag som erbjuder catering service och anordnande av evenemang. Ur lokalhistorisk synpunkt skulle det vara viktigt att mejeriet skulle bevaras som en del av Särkijärvi by för kommande generationer. Då byggnaden är i vardagligt bruk är bevarandet mera sannolikt jämfört med en byggnad utan användning. Då mejeriet har varit i bruk har dess belastning på naturen varit betydligt större än i nu tilltänkt användning, av en familj, för boendebbruk. Diket som förenar Tiiläänjärvi med Kylänpäänjärvi har ett ringa värde för rekreation på grund av liten avrinning och vassvegetation. Mejeriet utgörs av ett tämligen lågt, fönsterlöst källarutrymme varmed dess inkluderande i våningsytan är en tolkningfråga.

Kommunen kan av särskilda orsaker, på basen av ansökan, bevilja undantagslov för i denna lag stadgad eller på basen av den gällande förordning, bestämmelse, förbud eller annan begränsning, gällande byggande eller annan åtgärd (MBL 134. §).

Undantagslov får emellertid inte beviljas om det:

- 1) orsakar men för planeverksamheten, förverkligande av planering eller områdets övriga arrangemang;
- 2) förvärrar uppnåendet av naturvårdens målsättningar;

- 3) försvårar uppnåendet av målsättningar som gäller skyddande av den bebyggda miljön; eller
- 4) leder till byggande med betydande inverkningar eller för övrigt orsakar betydande, skadlig miljö- och övrig inverkan.

Eftersom avvikelserna inte orsakar ovan nämnda följder, förordar områdesarkitekten beviljande av undantagstillstånd. Villkor för tillståndet är att byggandet bör anpassas till den gamla historiska miljön vad byggnaders former, material och färger beträffar.

Vid hantering av avfall och avfallsvatten skall miljöförordningar följas.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I ASKOLA 9.8.2017 § 223  
Kommunstyrelsen uppger som sitt utlåtande att den förordar beviljande av avvikelse, enligt ansökan, med förutsättning att synpunkter som områdesarkitekten framfört i sitt utlåtande, beaktas.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar lov för ansökt avvikelse på det villkor, att man i bostadshusets byggnadslovskedet bör be om utlåtande från museiverket

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Askola

Avvikelsebeslutet gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för byggnadsprojektet av byggnadsövervakningsmyndighet.

Tilläggsuppgifter: branschdirektör Antti Ikonen, tel. 0400-841 151 eller förnamn.släktnamn@askola.fi

## ASKOLA, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-405-9-30

BYGMI 43

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

## ANSÖKAN

## Byggnadsplats

Askola, Monninkylä, fastighetssignum 018-405-9-30, areal ca 4,6 ha.

## Byggnadsåtgärd

Bostadsbyggnad, 2 st

Ekonomibyggnad, 4 st

Bildande av två nya byggnadsplatser

## Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka

## MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är byggplatserna på s.k. vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger. På området finns en delgeneralplan som är godkänd av fullmäktige 5.5.2011. Byggplatserna är på AP/t område. Det är "Småhusdominerat bostadsområde, som skall byggas tätare. Området är delvis bebyggt".

På området finns ingen detaljplan. Området är enligt markanvändnings- och byggnadslagens 16. § planeringsbehovsområde.

## Områdesarkitektens utlåtande

Byggnadsplatserna uppfyller kraven för kommunens byggnadsordning (min. 3000 m<sup>2</sup>), och är med tanke på läge, form och jordmån lämpliga för byggande. Byggande enligt ansökan på nämnd plats orsakar inte men (MBL 137. §) för detaljplanering, generalplanering eller för andra arrangemang av områdets användning; är för förverkligande av samhällstekniska nätverk och trafikleder samt med avseende på trafiksäkerhet och åtkomst av service lämplig; är lämplig ur landskapsmässig synpunkt och försvårar inte bevarandet av speciella natur- och kulturmiljövärden, inte heller tryggande av rekreationsbehov. Byggande leder inte heller till byggande med betydande inverknings eller för övrigt orsakar betydande, skadlig miljö- och övrig inverkan.

Vid hanteringen av avfall och avfallsvatten skall kommunala myndigheters bestämmelser åttlydas. Av vägen förorsakat buller skall beaktas.

Kring byggnaderna skall lämnas eller planteras ett tillräckligt skyddsbestånd.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I ASKOLA 28.6.2017 § 178

Kommunstyrelsen meddelar som sitt utlåtande att den förordar planeringsbehovslösningen enligt ansökan på fastigheten Mäntymäki Rno 9:30 i Monninkylä by av Askola kommun.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning på det villkor, att man i byggnadslovskele bör be om utlåtande från museiverket.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Askola

Avvikelsebeslutet gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för byggnadsprojektet av byggnadsövervakningsmyndighet.

Tilläggsuppgifter: branschdirektör Antti Ikonen, tel. 0400-841 151 eller förnamn.släktnamn@askola.fi

## ASKOLA, BYGGNADSLOVBESLUT RADHUS, FASTIGHET 018-412-2-196

BYGMI 44

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

Fastighetens 018-412-2-196 ägare ansöker om byggnadslov för byggande av radhus samt tillstånd att påbörja byggandet av euron 1500 säkerhet.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt byggnadslov.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Tilläggsuppgifter: branschdirektör Antti Ikonen, tel. 0400-841 151 eller  
förnamn.släktnamn@askola.fi



Byggnads- och miljönämnden

45

10.08.2017

---

ASKOLA, BYGGNADSLOVBESLUT BOSTADSHUS OCH EKONOMIBYGGNAD, FASTIGHET  
018-412-4-26

BYGMI 45

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

Fastighetens 018-412-4-26 ägare ansöker om byggnadslov för byggande av bostadshus och ekonomibygnad samt tillstånd att påbörja byggandet av euron 1500 säkerhet.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökta byggnadslov

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Tilläggsuppgifter: branschdirektör Antti Ikonen, tel. 0400-841 151 eller  
förnamn.släktnamn@askola.fi

ML-SORA OY; ANSÖKAN OM TÄKT AV MARKSUBSTANS / MÖRSKOM KOMMUN  
MÖRSKOM BY, LÄGENHETEN METSÄRINNE (504-405-8-123)

BYGMI 46

Beredare: miljövärdsssekreterare Tommi Maasilta

ML-Sora Oy ansöker om tillstånd enligt marktäktslagen för lägenheten Metsärinne (504-405-8-123) i Mörskom by, av Mörskom kommun. Plan- och täktområdets areal är 4,5 ha och den ansökta, totala täktmängden är 345 000 m<sup>3</sup> under tio års tid. På området har man också tidigare tagit marksubstans, föregående tillstånd har varit i kraft till 28.12.2015.

Områdets lägeskarta och tillståndsbilaga följer som bilagor till föredragningslistan.

Ansökningsdokumenten finns till påseende under adressen [www.julkipano.fi](http://www.julkipano.fi)

Beslutsförslag (miljövärdsssekreteraren):

Täktverksamheten orsakar inte i marktäktslagens 3. § avsedda men eller följer i miljöförhållanden:

- 1) förstörelse av vackert landskap
- 2) betydande skönhetsvärdens eller speciella naturförekomsternas ödeläggelse
- 3) betydande eller skadliga förändringar med långtidsverkan i naturförhållanden eller
- 4) äventyrande av kvalitet eller omfång av viktigt eller för vattenanskaffningsbruk passande grundvattenområde.

Byggnads- och miljönämnden beviljar ML-Sora Oy tillstånd för täkt av marksubstans på lägenheten Metsärinne (504-405-8-123) i Mörskom by av Mörskom kommun.

Tillståndet beviljas att gälla tio år för en 345 000 m<sup>3</sup> täktmängd enligt tillståndsvillkoren i beslutsbilagan.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: Sökare, NTM-centralen / miljö och naturresurs

Byggnads- och miljönämnden

47

10.08.2017

---

**BEFRIANDE FRÅN ANSLUTNING TILL VATTENANDELSLAGET VATTEN- OCH AVLOPPSNÄTVERKET FÖR MUSTIJOKIS VATTENFÖRSÖRJNINGSVERK/ KOIVURINNE 611-402-1-128**

BYGMI 47

Beredare: miljövärdsssekreterare Minna Isokallio

För lägenheten Koivurinne 611-402-1-128 har man ansökt om befrielse från anslutningsplikt till vatte- och avloppsnätverk.

Kommunfullmäktige i Borgnäs har godkänt verksamhetsområdet för Svartå vattenandelslag 31.8.2009, § 73. Lea Ristola har redan tidigare ansökt om befrielse från plikten att ansluta sig till vatten- och avloppsnätet, byggnads- och miljövärdsnämnden i Askola har gjort beslut i ärendet 26.1.2012 § 15. Beslutet finns som bilaga till föredragningslistan.

På fastigheten finns ett, år 2002 byggt, bostadshus för permanent boende där det bor två personer. Fastigheten har bl.a. tre vattenklosetter, tre duschar och bastu. Fastigheten får sitt hushållsvatten ur egen borrhunn. Som ansökans bilaga följer ett undersökningsintyg enligt vilket vattnet uppfyller kvalitetskrav och -rekommendationer för hushållsvatten. Också vattnets uran-, arsen- och radonhalter är undersökta. Avfallsvattnet behandlas i ett Labko Sako-3 infiltreringssystem. Det renade avfallsvattnet leds i ett dike på den egna fastighetens område. Som bilaga till ansökan följer resultaten från reningsverksuppföljningen år 2009.

Man har begärt om utlåtande gällande ansökan om befrielse från miljöhälsovården i Borgå och man har hört Vattenandelslag Mustijoki. Man har hört fastighetsägaren gällande erhållna utlåtanden.

Miljöhälsovården konstaterar i sitt utlåtande att den inte ser några hinder för befrielsen från anslutning till vatten- och avloppsnät om det inte äventyrar kvaliteten och säkerheten för det hushållsvatten som vattenförsörjningsverket distribuerar för lägenheterna på verksamhetsområdet.

Vattenandelslag Mustijoki motsätter sig beviljande av befrielse. Vattenandelslaget har i sina ekonomiska lönsamhetskalkyler och dimensioneringar beaktat de fastigheter som ligger inom fastställt verksamhetsområde och av dem debiteringsbara anslutnings- och bruksavgifter. Om avgifterna uteblir äventyras vattenförsörjningens ekonomiska och ändamålsenliga skötsel på vattenförsörjningsverkets fastställda verksamhetsområde.

Kostnaderna avviker inte heller enligt Svartå vattenandelslag avsevärt från närfastigheternas anslutningskostnader.

Sökande har givit sitt genmäle till utlåtandena. Genmälet utdelas till nämndens medlemmar.

Beslutsförslag (miljövärdsssekreteraren):

Byggnads- och miljövårdsnämnden beviljar inte befrielse för fastigheten Koivurinne 611-402-1-128.

Motiveringar: Förutsättningar enligt vattenförsörjningslagens 11. § föreligger inte. Fastigheten är i permanent bruk. Av anslutning föranledda kostnader kan inte anses orimliga då man beaktar kostnader föranledda av anslutning, behovet av vattenförsörjningsverkets service eller övriga speciella orsaker. Dessutom kan befrielsen anses utgöra ett hot mot vattenandelslagets ekonomi.  
Byggnads- och miljövårdsnämnden beviljar inte befrielse för fastigheten Koivurinne 611-402-1-128.

Motiveringar: Förutsättningar enligt vattenförsörjningslagens 11. § föreligger inte. Fastigheten är i permanent bruk. Av anslutning föranledda kostnader kan inte anses orimliga då man beaktar kostnader föranledda av anslutning, behovet av vattenförsörjningsverkets service eller övriga speciella orsaker. Dessutom kan befrielsen anses utgöra ett hot mot vattenandelslagets ekonomi.

Beslut:

Kai Parviainen föreslog, att ärendet skulle bordläggas för anskaffande av tilläggsutredningar. Ingen understödde förslaget.

Nämnden godkände föredragandes beslutsförslag.

Förverkligande: Sökande

Till kännedom: Svartå vattenandelslag, miljöhälsovården i Borgå

## ANKOMNA SKRIVELSER, MEDDELADEN OCH BESLUT

BYGMI 48 § 48  
skrivelser,

Till byggnads- och miljönämnden har anlänt följande  
meddelanden och beslut:

1. Miljövårdssekreterarens tjänsteinnehavarbeslut 17.6.- 27.7.2017  
- bifogat materiel
2. Ramboll 30.6.2017: Myrskylän jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu,  
kesäkuu 2017
3. Porvoon kaupunki, terveydensuojeluvalvonta 13.7.2017: Päätös koskien  
kaivoveden saastumisepäilystä

Beslutsförslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar följande skrivelser, meddelanden  
och beslut till kännedom

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslaget

## ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE SAMT BESVÄRSANVISNING

Organ: Byggnads- och miljöömbudet

Mötesdatum: 10.8.2017

Protokollet till allmänt påseende

## FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Förbudens grunder

Till följande beslut får enligt kommunallagens (365/1995) 91. § inte en rättelseyrkan framställas inte heller ett kommunalbesvär, eftersom beslutet gäller enbart beredning eller verkställande.

Paragrafer: **48**

Eftersom man enligt 1. mom. § 89 i kommunallagen (365/1995) för beslut kan framställa ett skriftlig rättelseyrkan, kan man inte genom besvär söka om förändring i följande beslut.

Paragrafer:

Enligt förvaltningsprocesslagens 2. mom. 5. § och 13. § / övrig lagstiftning kan förändring i följande beslut inte sökas genom besvär.

Paragrafer och besvärsförbudens grunder:

## ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Rättelseyrkandemyndighet och -tid

Den som är missnöjd med följande beslut kan göra ett skriftligt rättelseyrkande:

Paragrafer: **42, 43 ja 46**

Myndighet till vilken rättelseyrkan inlämnas:

Byggnads- och miljöförvaltningsnämnden i Askola

Adress: Askolantie 28, 07500 Askola eller askola@askola.fi

Rättelseyrkan kan göra den som beslutet riktar sig till eller vars rätt, skyldighet eller förmån beslutet direkt inverkar på (sakägare) eller kommunmedlem.

Rättelseyrkan skall göras 14 dagar efter beslutets delfående. Medlem i kommunen anses ha fått del av beslutet då protokollet finns till allmänt påseende. Sakägaren anses ha fått del av beslutet, om inte annat påvisas, sju dagar efter att protokollsutdraget gällande beslutet har blivit sänt per post. Vid användning av elektronisk tillkännagivning anses sakägare ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet har blivit sänt.

Delfäendedagen räknas inte med i tiden för rättelseyrkan. Om den sista dagen för rättelseyrkan infaller på en helgdag, självständighetsdagen, jul- eller midsommarafton får begäran om om-prövning lämnas in näst följande vardag.

Vid rättelseyrkan skall det beslut meddelas till vilket yrkan riktar sig till samt hurudan rättelse man söker och på vilka grunder. Rättelseyrkan skall undertecknas av sökande.

Om tjänsteinnehavare, arbetstagare eller tjänsteinnehavar- eller arbetstagarförening har rätt att anhängiggöra ärendet i arbetsdomstol, kan tjänsteinnehavare eller arbetstagare inte lämna in rättelseyrkande för behandling.

## BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärsdagar

Till följande beslut kan sökas förändring genom skriftligt besvär. Till beslut gällande rättelseyrkan får ansöka om förändring genom kommunalbesvär endast den som har gjort rättelseyrkan. Om beslutet tack vare rättelseyrkan har förändrats får också övriga medlemmar i ifrågavarande kommun ansöka om förändring genom ett kommunalbesvär.

Besvärsmyndighet: Helsingfors förvaltningsdomstol,

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors och e-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Tel: 029 56 42000

**Kommunalbesvär, paragrafer: 42, 43 och 46**

**Besvärstid: 30 dgr**

**Administrativbesvär, paragrafer: 44, 45 och 47**

**Besvärstid: 30 dgr**

Övrig besvärsmyndighet: Paragrafer: \_\_\_\_\_ Besvärstid: dgr  
Adress: \_\_\_\_\_

#### Besvärskodokument

I besvärskodokumentet skall ingå:

- besvärskodokumentets namn, yrke, hemkommun och postadress
- beslut, för vilket man söker ändring
- till vilka delar av beslutet man söker ändring och förändring man yrkar på
- grunder för förändringskrav

Besvärskodokumentet skall egenhändigt undertecknas av den som besvärar sig eller person som uppgjort besvärskodokumentet. Om endast uppgöraren av dokumentet har undertecknat besvärskodokumentet skall också uppgörarens yrke, hemkommun och postadress nämnas. Till besvärskodokumentet skall bifogas beslut som besväret gäller i original eller på tjänstens vägnar bevitnad kopia samt intyg från den dag fr.o.m. vilken besvärstiden påbörjas.

#### Inlämnande av besvärskodokument

Besvärskodokumentet skall inlämnas till besvärsmyndighet före besvärstidens utgång. Besvärskodokumentet kan på eget ansvar inlämnas via posten eller kurir. Beslutsdokumentet skall lämnas för postens transport i så god tid att de hinner fram inom utsatt besvärstid före ämbetsverkets stängningstid. Besvärskodokumentet skall inlämnas (om inlämningen sker till annan än besvärsmyndighet): namn och adress:

Paragrafer: \_\_\_\_\_

#### Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (11.12.2015/1455) debiteras för tillfället gällande rättegångsavgift av den som yrkar på förändring.

---