

ASKOLA, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-409-1-85

BYGMI 56

Beredare : branschdirektör Antti Ikonen

ANSÖKAN

Byggnadsplats

Askola, Särkijärvi, Huvikumpu benämnd fastighet, areal 0,45 ha.

Byggnadsåtgärd

Hus med en bostad, 200 v-m2

Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka

MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är byggplatserna på s.k. vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger. Området ingår inte i varken general- eller detaljplan. Området är enligt markanvändnings- och byggnadslagen planeringsbehovsområde.

Områdesarkitektens utlåtande

Byggnadsplatsen fyller kraven i kommunens byggnadsordning (min. 3000 m2) både vad läge och form beträffar. Jordmånen är lämplig för byggande. Byggnaden kompletterar bystrukturen och gör byn tätare. Av ifrågavarande fastighet har man låtit göra stomlägenhets- /byggnadsrättgranskning (DI Pertti Hartikainen), enligt vilken fastigheten har rätt till ännu en byggnadsplats då dimensioneringen för Askola centrum tillämpas. Byggande enligt ansökan på nämnd plats orsakar inte men (MBL 137. §) för detaljplanering, generalplanering eller för andra arrangemang av områdets användning; är för förverkligande av samhällstekniska nätverk och trafikleder samt med avseende på trafiksäkerhet och åtkomst av service lämplig; och är lämplig ur landskapsmässig synpunkt och försvårar inte bevarandet av speciella natur- eller kulturmiljövärden, inte heller tryggande av rekreationsbehov.

Byggande enligt ansökan leder inte heller till byggande med betydande inverknings eller för övrigt orsakar betydande, skadlig miljö- och övrig inverkan. Vid hanteringen av avfall och avfallsvatten skall kommunala myndigheters bestämmelser åtlidas.

Kring byggnaderna skall lämnas ett tillräckligt skyddsbestånd av träd.

Områdesarkitekten förordar planeringsbehovslösningen med ovan nämnda villkor.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I ASKOLA 27.9.2017 § 256  
Kommunstyrelsen uppger som sitt utlåtande att den förordar planeringsbehovslösningen, enligt ansökan, med förutsättning att synpunkter som områdesarkitekten framfört i sitt utlåtande, beaktas.  
Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Askola

Avvikelsebeslutet / planeringsbehovslösningen gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för projektet av byggnadsövervakningsmyndighet.