

BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING I FÖR FASTIGHETEN 611-401-1-89

BYGMI 57

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

ANSÖKAN

Byggnadsplats

Borgnäs, Halkia, outbrutet område av Nikula benämnd fastighet, det outbrutna områdets areal är 0,55 ha.

Byggnadsåtgärd

Hus med en bostad

Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och en grann har haft att anmärka.

MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

Enligt landskapsplanen befinner sig byggnadsplatsen på byområde. I delgeneralplanen för de norra byarna befinner sig byggnadsplatsen på AT-område vilket är avsett för byggande med bystruktur. Vid stomlägenhetsdimensioneringen finns en gul boll i planen, d.v.s. symbolen för en ny byggnadsplats på vilken man får bygga en bostads- eller semesterbostad med en bostad eller allmänna byggnader som stöder bygemenskapernas verksamhet samt sådana arbets- och affärsutrymmen som inte orsakar men för omkringliggande bosättning. Den nya byggnadsplatsens areal bör vara minst 5000 m². Ifall man ansluter sig till kommunalt vatten- och avloppsnät är byggnadsplatsens minimiareal 3000 m². För området finns ingen detaljplan.

Områdesarkitektens utlåtande

Byggnadsplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning både vad läge och form beträffar. Jordmånen är lämplig för byggande.

Byggnaden kompletterar bystrukturen och gör byn tätare.

I delgeneralplanen för de norra byarna finns en märkning för byggnadsplatsen enligt stomlägenhetsdimensionering. Byggande enligt ansökan på nämnd plats orsakar inte men (MBL 137. §) för detaljplanering, generalplanering eller för andra arrangemang av områdets användning; är för förverkligande av samhällstekniska nätverk och trafikleder samt med avseende på trafiksäkerhet och åtkomst av service lämplig; och är lämplig ur landskapsmässig synpunkt och försvårar inte bevarandet av speciella natur- eller kulturmiljövärden, inte heller tryggnade av rekreatjonsbehov.

Byggande enligt ansökan leder inte heller till byggande med betydande inverknings eller för övrigt orsakar betydande, skadlig miljö- och övrig

inverkan. Vid hanteringen av avfall och avfallsvatten skall kommunala myndigheters bestämmelser åtlidas. Kring byggnaderna skall lämnas ett tillräckligt skyddsbestånd av träd.

Områdesarkitekten förordar planeringsbehovslösningen med ovan nämnda villkor.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 18.9.2017 § 209
Kommunstyrelsen förordar planeringsbehovslösningen på basen av områdesarkitektens motiveringar.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Avvikelsebeslutet / planeringsbehovslösningen gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för projektet av byggnadsövervakningsmyndighet.