

BORGNÄS, AVVIKELSEBESLUT FÖR FASTIGHETEN 611-403-1-42

BYGMI 59

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

ANSÖKAN

Byggnadsplats

Borgnäs, Kirveskoski, ny byggnadsplats som består av följande fastigheter:

611-403-1-42

611-403-1-43

611-403-1-51

Fastigheternas sammanlagda areal är 1,68 ha

Byggnadsåtgärd

Hus med en bostad, 130 v-m<sup>2</sup>

Ekonomibyggnad, 60 v-m<sup>2</sup>

Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och en grann har haft att anmärka.

MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

På landskapsplanekartan är byggplatsen på s.k. vitt område, d.v.s. inga områdesreserveringar förekommer på området. I delgeneralplanen för Borgnäs Kyrkoby är byggplatsen på MA-område och strandzonen på MY-område. MY-området innebär jord- och skogsbruksdominerat område med speciella miljövärden. På området finns ingen detaljplan.

Områdesarkitektens utlåtande

Under århundradens lopp har det på området bildats en gles bystruktur. På 200 meters avstånd finns fem bostadsbyggnader. Den närmaste grannbyggnaden skulle bli på ca 40 m:s avstånd från byggplatsen.

Lägenheterna 1:42 och 1:43 är köpta och för dem har man betalat byggnadsplatsens pris 1.4.1976 som över en halv hektars områden, som på den tiden var kravet för byggnadsplatsens areal. Delgeneralplanen för Kyrkobyn har varit i kraft sedan 26.11.2011. Det 1,68 ha stora jordområdet är tillräckligt stort på ifrågavarande område med avseende på bibehållande av miljön.

Områdesarkitekten förordar beviljande av avvikelse med följande villkor:

Lägenheterna förenas före byggnadslovet träder i kraft.

Byggnaderna anpassas i det historiska ålandskapet vad former, storlek, material och färger beträffar.

Kommunens byggnadsordning följs.  
Ett rikligt skyddsbestånd av träd bör lämnas på tomten.  
Hantering av avfallsvatten och avfall: miljömyndigheternas bestämmelser skall åtlidas.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 18.9.2017 § 208  
Kommunstyrelsen förordar avvikelse på basen av områdesarkitektens motiveringar. Kommunstyrelsen konstaterar dessutom att vid beviljande av byggnadslov bör man beakta av översvämning orsakade men på fastigheten.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt avvikelsebeslut.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Avvikelsebeslutet / planeringsbehovslösningen gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för projektet av byggnadsövervakningsmyndighet.