

**Byggnads- och miljönämnden****02.11.2017****TID** 18:00 - 19:45**PLATS** Kommunskansliet i Askola Fullmäktigesalen**Ärendeförteckning**

<b>§</b>	<b>Rubrik</b>	<b>Sivu</b>
54	GODKÄNNANDE AV ARBETSORDNING	3
55	BUDGETENS FÖRVERKLIGANDERAPPORT 1.1.–30.9.2017	4
56	ASKOLA, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-409-1-85	5
57	BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING I FÖR FASTIGHETEN 611-401-1-89	7
58	BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING II FÖR FASTIGHETEN 611-401-1-89	9
59	BORGNÄS, AVVIKELSEBESLUT FÖR FASTIGHETEN 611-403-1-42	11
60	BORGNÄS, BYGGNADSLOVBESLUT HÄSTSTALL, FASTIGHETEN 611-401-11-168	13
61	FRIDLYSANDE AV NATURMINNESMÄRKEN / ASKOLA	14
62	ANKOMNA SKRIVELSER, MEDDELANDEN OCH BESLUT	16
63	PUKKILA, AVVIKELSEBESLUT FÖR FASTIGHETEN 616-401-27-1	17

**OSALLISTUJAT**

NÄRV	NAMN	Kl	Uppg
	Olander Tero	18:00 - 19:45	ordförande
	Sajomaa Lennu	18:00 - 19:45	medlem
	Silta Sari	18:00 - 19:45	medlem
	Rantanen Jari	18:00 - 19:45	medlem
	Perttola Niina	18:00 - 19:45	medlem
	Rautio Johanna	18:00 - 19:45	medlem
	Nyqvist Tero	18:00 - 19:45	medlem
	Ravi Tomi	18:00 - 19:45	medlem
	Vilén Mika	18:00 - 19:45	Borgnäs kst representant
	Aaltonen Tero	18:00 - 19:45	Askola kst representant
FRÅNVARANDE	Pelander Matti		viceordförande
	Ahola Juha		medlem
	Sjölund Henrik		Mörskom kst representant
	Isokallio Minna		miljövårdssekreterare
ÖVRIGA	Ikonen Antti	18:00 - 19:45	branschdirektör
	Maasilta Tommi	18:00 - 19:45	miljövårdssekreterare
	Lindeman Pia	18:00 - 19:45	servicesekreterare
	Anttilainen Maina	18:00 - 19:45	specialist

## Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstateras vara i laglig ordning sammankallat och beslutfört.

## Ärenden

54 - 63 §

## Protokolljustering

Till protokolljusterare valdes Johanna Rautio och Tomi Ravi.  
Justering av protokollet 8.11.2017.

## Underskrift

Tero Olander  
ordförande

Pia Lindeman  
sekreterare

## Protokolljustering

Protokollet har kontrollerats och konstateras följa mötets gång.  
Protokollets enskilda blad är försedda med våra initialer  
Askola 8.11.2017

Underskrift

Johanna Rautio  
Protokolljusterare

Tomi Ravi  
Protokolljusterare

## Protokollet framlagt

Protokollet har varit till allmänt påseende 9.11.2017 på Askola  
kommunkansliet

## GODKÄNNANDE AV ARBETSORDNING

BYGMI 54

Föredragningslistans kompletteringar och övriga förtydliganden:

ÄRENDE 6: ASKOLA, AVVIKELSEBESLUT FÖR FASTIGHETEN  
018-403-22-3

\* avlägsnas från listan

På tilläggslista:

ÄRENDE 13: PUKKILA, AVVIKELSEBESLUT FÖR FASTIGHETEN  
616-401-27-1

Beslutsförslag (branschdirektör):

Nämnden godkänner föredragningslistan, med ovan nämnda ärenden som tillägg, som arbetsordning.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget

## BUDGETENS FÖRVERKLIGANDERAPPORT 1.1.–30.9.2017

BYGMI 55

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

Enligt budgetens förverkligandeanvisning uppgör man en förverkliganderapport och prognos enligt situationen 30.9.2017. Förverkligandejämförelsen för tiden 1.1.-30.9.2017 som bilaga.

**BYGGNADSINSPEKTIONEN:**

Andelen byggnadstillståndsavgifter har under innevarande år varit lägre än förväntat. I förverkligandejämförelsen har byggnadsinspektionens tillståndsavgifter varit 42000 euro lägre än uppskattat.

Driftskostnaderna har underskridits med 58000 jämfört med budgeten.

**MILJÖVÅRDEN:**

Under innevarande år är övervakningsavgifternas andel för miljövården lägre än uppskattat. I förverkligandejämförelsen har tillståndsavgifterna varit 9800 euro lägre än förväntat.

Driftskostnaderna har underskridits med 8700 jämfört med budgeten.

**SAMMANDRAG**

Driftsintäkterna underskreds med avseende på byggnadsinspektion och miljövård varmed de totala driftsintäkterna underskreds med ca 55000 euro jämfört med budgeten.

Driftskostnaderna underskreds med avseende på byggnadsinspektion och miljövård med ca 67000 euro jämfört med budgeten.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden konstaterar som sin ekonomiska lägesrapport att uppskattningen enligt budgeten har förverkligats enligt budgetramen så att orsak till speciella åtgärder inte föreligger.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: kommunstyrelsen i Askola

## ASKOLA, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-409-1-85

BYGMI 56

Beredare : branschdirektör Antti Ikonen

## ANSÖKAN

## Byggnadsplats

Askola, Särkijärvi, Huvikumpu benämnd fastighet, areal 0,45 ha.

## Byggnadsåtgärd

Hus med en bostad, 200 v-m<sup>2</sup>

## Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka

## MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är byggplatserna på s.k. vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger. Området ingår inte i varken general- eller detaljplan. Området är enligt markanvändnings- och byggnadslagen planeringsbehovsområde.

## Områdesarkitektens utlåtande

Byggnadsplatsen fyller kraven i kommunens byggnadsordning (min. 3000 m<sup>2</sup>) både vad läge och form beträffar. Jordmånen är lämplig för byggande. Byggnaden kompletterar bystrukturen och gör byn tätare. Av ifrågavarande fastighet har man låtit göra stomlägenhets- /byggnadsrättgranskning (DI Pertti Hartikainen), enligt vilken fastigheten har rätt till ännu en byggnadsplats då dimensioneringen för Askola centrum tillämpas. Byggande enligt ansökan på nämnd plats orsakar inte men (MBL 137. §) för detaljplanering, generalplanering eller för andra arrangemang av områdets användning; är för förverkligande av samhällstekniska nätverk och trafikleder samt med avseende på trafiksäkerhet och åtkomst av service lämplig; och är lämplig ur landskapsmässig synpunkt och försvårar inte bevarandet av speciella natur- eller kulturmiljövärden, inte heller tryggande av rekreationsbehov.

Byggande enligt ansökan leder inte heller till byggande med betydande inverknings eller för övrigt orsakar betydande, skadlig miljö- och övrig inverkan. Vid hanteringen av avfall och avfallsvatten skall kommunala myndigheters bestämmelser åtlidas.

Kring byggnaderna skall lämnas ett tillräckligt skyddsbestånd av träd.

Områdesarkitekten förordar planeringsbehovslösningen med ovan nämnda villkor.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I ASKOLA 27.9.2017 § 256

Kommunstyrelsen uppger som sitt utlåtande att den förordar planeringsbehovslösningen, enligt ansökan, med förutsättning att synpunkter som områdesarkitekten framfört i sitt utlåtande, beaktas.  
Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Askola

Avvikelsebeslutet / planeringsbehovslösningen gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för projektet av byggnadsövervakningsmyndighet.

## BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING I FÖR FASTIGHETEN 611-401-1-89

BYGMI 57

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

## ANSÖKAN

## Byggnadsplats

Borgnäs, Halkia, outbrutet område av Nikula benämnd fastighet, det outbrutna områdets areal är 0,55 ha.

## Byggnadsåtgärd

Hus med en bostad

## Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och en grann har haft att anmärka.

## MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

Enligt landskapsplanen befinner sig byggnadsplatsen på byområde. I delgeneralplanen för de norra byarna befinner sig byggnadsplatsen på AT-område vilket är avsett för byggande med bystruktur. Vid stomlägenhetsdimensioneringen finns en gul boll i planen, d.v.s. symbolen för en ny byggnadsplats på vilken man får bygga en bostads- eller semesterbostad med en bostad eller allmänna byggnader som stöder bygemenskapernas verksamhet samt sådana arbets- och affärsutrymmen som inte orsakar men för omkringliggande bosättning. Den nya byggnadsplatsens areal bör vara minst 5000 m<sup>2</sup>. Ifall man ansluter sig till kommunalt vatten- och avloppsnät är byggnadsplatsens minimiareal 3000 m<sup>2</sup>. För området finns ingen detaljplan.

## Områdesarkitektens utlåtande

Byggnadsplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning både vad läge och form beträffar. Jordmånen är lämplig för byggande.

Byggnaden kompletterar bystrukturen och gör byn tätare.

I delgeneralplanen för de norra byarna finns en märkning för byggnadsplatsen enligt stomlägenhetsdimensionering. Byggande enligt ansökan på nämnd plats orsakar inte men (MBL 137. §) för detaljplanering, generalplanering eller för andra arrangemang av områdets användning; är för förverkligande av samhällstekniska nätverk och trafikleder samt med avseende på trafiksäkerhet och åtkomst av service lämplig; och är lämplig ur landskapsmässig synpunkt och försvårar inte bevarandet av speciella natur- eller kulturmiljövärden, inte heller tryggnad av rekreatjonsbehov.

Byggande enligt ansökan leder inte heller till byggande med betydande inverknings eller för övrigt orsakar betydande, skadlig miljö- och övrig inverkan. Vid hanteringen av avfall och avfallsvatten skall kommunala myndigheters bestämmelser åtlidas. Kring byggnaderna skall lämnas ett tillräckligt skyddsbestånd av träd.

Områdesarkitekten förordar planeringsbehovslösningen med ovan nämnda villkor.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 18.9.2017 §  
209

Kommunstyrelsen förordar planeringsbehovslösningen på basen av områdesarkitektens motiveringar.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Avvikelsebeslutet / planeringsbehovslösningen gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för projektet av byggnadsövervakningsmyndighet.



## BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING II FÖR FASTIGHETEN 611-401-1-89

BYGMI 58

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

## ANSÖKAN

## Byggnadsplats

Borgnäs, Halkia, outbrutet område av Nikula benämnd fastighet, det outbrutna områdets areal är 0,33 ha.

## Byggnadsåtgärd

Hus med en bostad

## Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka

## MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

Enligt landskapsplanen befinner sig byggnadsplatsen på byområde. I delgeneralplanen för de norra byarna befinner sig byggnadsplatsen på AT-område vilket är avsett för byggande med bystruktur. Vid stomlägenhetsdimensioneringen finns en gul boll i planen, d.v.s. symbolen för en ny byggnadsplats på vilken man får bygga en bostads- eller semesterbostad med en bostad eller allmänna byggnader som stöder bygemenskapernas verksamhet samt sådana arbets- och affärsutrymmen som inte orsakar men för omkringliggande bosättning. Den nya byggnadsplatsens areal bör vara minst 5000 m<sup>2</sup>. Ifall man ansluter sig till kommunalt vatten- och avloppsnät är byggnadsplatsens minimiareal 3000 m<sup>2</sup>. För området finns ingen detaljplan.

## Områdesarkitektens utlåtande

Byggnadsplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning både vad läge och form beträffar. Jordmånen är lämplig för byggande.

Byggnaden kompletterar bystrukturen och gör byn tätare.

I delgeneralplanen för de norra byarna finns en märkning för byggnadsplatsen enligt stomlägenhetsdimensionering. Byggande enligt ansökan på nämnd plats orsakar inte men (MBL 137. §) för detaljplanering, generalplanering eller för andra arrangemang av områdets användning; är för förverkligande av samhällstekniska nätverk och trafikleder samt med avseende på trafiksäkerhet och åtkomst av service lämplig; och är lämplig ur landskapsmässig synpunkt och försvårar inte bevarandet av speciella natur- eller kulturmiljövärden, inte heller tryggande av rekreatjonsbehov.

Byggande enligt ansökan leder inte heller till byggande med betydande inverknings eller för övrigt orsakar betydande, skadlig miljö- och övrig inverkan. Vid hanteringen av avfall och avfallsvatten skall kommunala myndigheters bestämmelser åtlidas. Kring byggnaderna skall lämnas ett tillräckligt skyddsbestånd av träd.

Områdesarkitekten förordar planeringsbehovslösningen med ovan nämnda villkor.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 23.10.2017 §  
236

Kommunstyrelsen förordar planeringsbehovslösningen på basen av områdesarkitektens motiveringar.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Avvikelsebeslutet / planeringsbehovslösningen gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för projektet av byggnadsövervakningsmyndighet.

## BORGNÄS, AVVIKELSEBESLUT FÖR FASTIGHETEN 611-403-1-42

BYGMI 59

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

## ANSÖKAN

## Byggnadsplats

Borgnäs, Kirveskoski, ny byggnadsplats som består av följande fastigheter:

611-403-1-42

611-403-1-43

611-403-1-51

Fastigheternas sammanlagda areal är 1,68 ha

## Byggnadsåtgärd

Hus med en bostad, 130 v-m<sup>2</sup>Ekonomibyggnad, 60 v-m<sup>2</sup>

## Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och en grann har haft att anmärka.

## MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

På landskapsplanekartan är byggplatsen på s.k. vitt område, d.v.s. inga områdesreserveringar förekommer på området. I delgeneralplanen för Borgnäs Kyrkoby är byggplatsen på MA-område och strandzonen på MY-område. MY-området innebär jord- och skogsbruksdominerat område med speciella miljövärden. På området finns ingen detaljplan.

## Områdesarkitektens utlåtande

Under århundradens lopp har det på området bildats en gles bystruktur. På 200 meters avstånd finns fem bostadsbyggnader. Den närmaste grannbyggnaden skulle bli på ca 40 m:s avstånd från byggplatsen.

Lägenheterna 1:42 och 1:43 är köpta och för dem har man betalat byggnadsplatsens pris 1.4.1976 som över en halv hektars områden, som på den tiden var kravet för byggnadsplatsens areal. Delgeneralplanen för Kyrkobyn har varit i kraft sedan 26.11.2011. Det 1,68 ha stora jordområdet är tillräckligt stort på ifrågavarande område med avseende på bibehållande av miljön.

Områdesarkitekten förordar beviljande av avvikelse med följande villkor:

Lägenheterna förenas före byggnadslovet träder i kraft.

Byggnaderna anpassas i det historiska ålandskapet vad former, storlek, material och färger beträffar.

Kommunens byggnadsordning följs.

Ett rikligt skyddsbestånd av träd bör lämnas på tomten.

Hantering av avfallsvatten och avfall: miljömyndigheternas bestämmelser skall åtlydas.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 18.9.2017 §  
208

Kommunstyrelsen förordar avvikelse på basen av områdesarkitektens motiveringar. Kommunstyrelsen konstaterar dessutom att vid beviljande av byggnadslov bör man beakta av översvämning orsakade men på fastigheten.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt avvikelsebeslut.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Avvikelsebeslutet / planeringsbehovslösningen gäller i två års tid från och med datumet för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för projektet av byggnadsövervakningsmyndighet.

Byggnads- och miljönämnden

60

02.11.2017

---

## BORGNÄS, BYGGNADSLOVBESLUT HÄSTSTALL, FASTIGHETEN 611-401-11-168

BYGMI 60

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

Fastighetens 611-401-11-168 ägare ansöker om byggnadslov för byggande av häststall (611 17-0222-R).

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökta byggnadslov

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

## FRIDLYSANDE AV NATURMINNESMÄRKEN / ASKOLA

BYGMI 61

Beredare: miljövärdsssekreterare Tommi Maasilta

I Askola bibliotek publicerades 19.4.2017 projektet Finland 100 –naturminnesmärke till Askola. Det är en del av Kommunförbundets naturminnesmärke till äran för 100-åriga Finland –kampanjen. Projektets avsikt är att grunda flera naturminnesmärken i Askola, enligt naturvårdslagen, och av dem välja ett som kronas till jubileumsnaturminnesmärke till äran för 100-åriga Finland.

I biblioteket i Askola presenterades i augusti av Eerika Korhonen sammanställda och fotograferade kandidater för Finland 100 naturminnesmärken. Av dem kunde besökarna rösta en eget Finland 100-års naturminnesmärke för Askola kommun. Man kunde också rösta på kandidaterna på kommunens hemsidor.

Till byggnads- och miljövärdsnämnden har man inlämnat en ansökan om fridlysning av 18 mål enligt naturskyddslagens 23. §. En del av de olika målen finns på samma fastighet och inlämnade på samma ansökan. En förteckning över målen finns som bilaga till föredragningslistan.

Finland 100 Naturminnesmärket i Askola som fick mesta röster publicerades i samband med Puisto-Picknicen 26.8.2017. Man gav sammanlagt 121 st röster. Mest röster fick kandidat nummer 17, flyttblock.

Enligt naturskyddslagens 23. § kan träd, trädgrupp, flyttblock eller annan motsvarande naturformation, som tack vare sin skönhet, raritet, betydelse för vyn, vetenskapligt värde eller annan motsvarande orsak är skäl att speciellt skydda, kan fridlysas som ett naturminnesmärke. Skadegörelse eller förstörande av fridlyst naturminnesmärke är förbjudet.

Om fridlysande av naturminnesmärke beslutar den myndighet eller anstalt som handhar administrationen för området där naturminnesmärket befinner sig. Myndighet eller anstalt skall ombesörja naturminnesmärkets märkning som klart kan observeras.

Enligt lagens 26. § beslutar kommunen om fridlysning, på ansökan av områdets ägare eller godkännande av på privatägt område, som avses i 23. §, befintligt naturminnesmärke.

Enligt 13. punkten i 40. § av Askola kommuns förvaltningsstadga hör fridlysningen av naturminnesmärken, enligt naturskyddslagens 26. §, till byggnads- och miljövärdsnämndens beslutandemakt.

Enlig miljöskyddsförordningens 3. § skall beslut gjorda enligt naturskyddslagen antecknas, såsom övrig behövlig information gällande natur- och landskapsskyddets planering, förverkligande, övervakning och undersökning, i naturskyddets datasystem.

I linken [www.askola.fi/askolan-luonnonmuistomerkki-aanestys/](http://www.askola.fi/askolan-luonnonmuistomerkki-aanestys/) finns bilder av målen enligt numreringen på bilagan till föredragningslistan med undantag av mål 18 som inte deltog i röstningen av Finland 100 -naturminnesmärket. Målens exakta positioner visas inte på föredragningslistan. Målens exaktare positioner m.m. presenteras för nämnden på mötet.

Beslutsförslag (miljövårdssekreteraren):

1) Byggnads- och miljövårdsnämnden beslöt att fridlysa naturminnesmärket Tassukivi Suomi100 på fastigheten 18-411-5-22.

Skadegörelse eller förstörande av fridlyst naturminnesmärke är förbjudet.

Kommunen gör naturminnesmärkets märkning i terrängen med fridlysningsskylt.

2) Byggnads- och miljövårdsnämnden besuter överföra avgörandemakten till miljövårdssekreteraren gällande de övriga målen fridlysning, enligt förteckningen som utgör bilaga till föredragningslistan

Tillämpade rättsanvisningar

Naturskyddslagen (1096/1996) 23. och 26. §

Naturskyddsförordningen (160/1997) 3. §

Förvaltningsstadgan i Askola kommun KF 14.6.2017 41. och 42. §

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget.

Förverkligande: inlämnare av ansökan, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och miljöcentralen för antecknande i datasystemet samt lantmäteriverket för märkning på kartunderlag.

## ANKOMNA SKRIVELSER, MEDDELANDEN OCH BESLUT

## BYGMI 62

Till byggnads- och miljövårdsnämnden har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 5.10.2017: Granskning av rapport gällande istandsättning av förorenad mark / Mörskom väg 167  
NTM-centralen konstaterar att det på området inte finns behov av övriga rengöringsåtgärder av mark.
2. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 11.10.2017: Antecknande av utnyttjande av avfall vid markbyggande i miljöskyddets datasystem / Borgnäs, gammal avstjälningsplats
3. Miljövårdssekreterarens tjänsteinnehavarbeslut 16.9.-27.10.2017  
- som bilaga till föredragningslistan

Beslutsförslag:

Byggnads- och miljövårdsnämnden antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget



## PUKKILA, AVVIKELSEBESLUT FÖR FASTIGHETEN 616-401-27-1

BYGMI 63

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

## ANSÖKAN

## Byggnadsplats

Pukkila, Kantele, Meijerimaa benämnd lägenhet, areal 0,85 ha.

## Byggnadsåtgärd

4 st bostäder

## Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka

## MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

Enligt landskapsplanen är fastigheten på ma/v- och luo-område. Ma/v är ur kulturmiljöns eller landskapets bibehållandesynpunkt viktigt, riksomfattande betydande område. Luo-området är å sin sida ur naturens mångfaldssynpunkt ett speciellt viktigt område.

I delgeneralplanens norra del med rättnverkan för Borgå ådal (fastslagen 19.2.2002) har fastigheten en befintlig byggnadsplatsmärkning, blå boll samt AT/s-märkning.

AT/s-märkning innebär byområde där miljön skall bevaras.

Området kan bl.a. utpekats för i miljön passande kompletterande byggande.

På området finns ingen detaljplan.

## Områdesarkitektens utlåtande

I tiderna har det funnits fem bostäder i Kantele mejeri som grundades 1914, tre i mejeriets övre våning och en stockbyggnad med två bostäder invid mejeribygnaden (Meijerinvuosisata-boken, Virpi Kallio).

Sumiloff, som köpte mejeriet för ca 30 år sedan, byggde arbetsutrymmen i mejeriets nedre våning och sammanslog övre våningens bostäder till en större bostad.

## PUKKILA KOMMUN

Fastigheten är belägen, som tidigare nämns, enligt delgeneralplanen, på ett byområde som skall bevaras. Svinhuset, där man ansöker om lov för bostäder, är stor till sin volym. Av det används endast en liten del som lagerutrymme. Om byggnaden skulle komma i verklig användning skulle underhållet av byggnaden vara mera motiverande på ett område som skall bevaras. På 1900-talet har mejeriet varit byns levande centrum där det bl.a. har funnits en bank. Enligt byggnadsordningen har fastigheten byggnadsrätt 10 % av tomtens areal, d.v.s.  $0.1 \times 8499 = 849$  våningsm<sup>2</sup>. Mejeribygnaden har 800 våningsm<sup>2</sup>. I det ansökta alternativet (400-600 våningsm<sup>2</sup>) borde byggnadsrätten ökas med 350-550 våningsm<sup>2</sup>.

Byggnadsvolymen är å andra sidan befintlig och enligt planen skall den bevaras. Avvikelse enligt MBL § 171 får inte orsaka men för planeringen, planens förverkligande eller för anordnande av områdets övriga

användning, inte heller försvåra förverkligandet av miljöskyddets målsättningar, att nå målsättningar gällande skydd av bebyggd miljö och inte heller att leda till betydande inverkningar på miljön.

Områdesarkitekten förordar beviljande av avvikelse med följande villkor; Fastigheten beviljas rätt att bygga fyra nya bostäder i det gamla, befintliga svinhuset varmed det på fastigheten finns sammanlagt fem bostäder. Byggnadsrättens överskridning för bostadsbyggande är högst 430 våningsm<sup>2</sup>

Kommunens byggnadsordning följs.  
Hantering av avfallsvatten och avfall: miljömyndigheternas bestämmelser skall åtlidas.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I PUKKILA 11.9.2017 § 108  
Kommunstyrelsen förordar beviljande av avvikelsetillstånd enligt områdesarkitektens utlåtande.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt avvikelsebeslut.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande: inlämnare av ansökan

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Pukkila

Avvikelsebeslutet / planeringsbehovslösningen gäller i två års tid från och med datumen för beslutets delfående. Före byggnadsarbetenas påbörjande skall sökande ha ett byggnadslov för projektet av byggnadsövervakningsmyndighet.

## ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE SAMT BESVÄRSANVISNING

Organ: Byggnads- och miljööamnden

Mötesdatum: 2.11.2017

Protokollet till allmänt påseende 9.11.2017

## FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Förbudens grunder

Till följande beslut får enligt kommunallagens (365/1995) 91. § inte en rättelseyrkan framställas inte heller ett kommunalbesvär, eftersom beslutet gäller enbart beredning eller verkställande.

Paragrafer: **54, 55, och 62**

Eftersom man enligt 1. mom. § 89 i kommunallagen (365/1995) för beslut kan framställa ett skriftlig rättelseyrkan, kan man inte genom besvär söka om förändring i följande beslut.

Paragrafer:

Enligt förvaltningsprocesslagens 2. mom. 5. § och 13. § / övrig lagstiftning kan förändring i följande beslut inte sökas genom besvär.

Paragrafer och besvärsförbudens grunder:

## ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Rättelseyrkandemyndighet och -tid

Den som är missnöjd med följande beslut kan göra ett skriftligt rättelseyrkande:

Paragrafer:

Myndighet till vilken rättelseyrkan inlämnas:  
Byggnads- och miljövårdsnämnden i Askola  
Adress: Askolantie 28, 07500 Askola eller askola@askola.fi

Rättelseyrkan kan göra den som beslutet riktar sig till eller vars rätt, skyldighet eller förmån beslutet direkt inverkar på (sakägare) eller kommunmedlem.

Rättelseyrkan skall göras 14 dagar efter beslutets delfående. Medlem i kommunen anses ha fått del av beslutet då protokollet finns till allmänt påseende. Sakägaren anses ha fått del av beslutet, om inte annat påvisas, sju dagar efter att protokollsutdraget gällande beslutet har blivit sänt per post. Vid användning av elektronisk tillkännagivning anses sakägare ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet har blivit sänt.

Delfäendedagen räknas inte med i tiden för rättelseyrkan. Om den sista dagen för rättelseyrkan infaller på en helgdag, självständighetsdagen, jul- eller midsommarafton får begäran om om-prövning lämnas in näst följande vardag.

Vid rättelseyrkan skall det beslut meddelas till vilket yrkan riktar sig till samt hurudan rättelse man söker och på vilka grunder. Rättelseyrkan skall undertecknas av sökande.

Om tjänsteinnehavare, arbetstagare eller tjänsteinnehavar- eller arbetstagarförening har rätt att anhängiggöra ärendet i arbetsdomstol, kan tjänsteinnehavare eller arbetstagare inte lämna in rättelseyrkande för behandling.

## BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

Till följande beslut kan sökas förändring genom skriftligt besvär. Till beslut gällande rättelseyrkan får ansöka om förändring genom kommunalbesvär endast den som har gjort rättelseyrkan. Om beslutet tack vare rättelseyrkan har förändrats får också övriga medlemmar i ifrågavarande kommun ansöka om förändring genom ett kommunalbesvär.

Besvärsmyndighet: Helsingfors förvaltningsdomstol,  
Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors och e-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Tel: 029 56 42000

Kommunalbesvär, paragrafer: **56, 57 58, 59, 60 och 63**

Besvärstid: 30 dgr

Administrativbesvär, paragrafer: **61**

Besvärstid: 30 dgr

Övrig besvärsmyndighet: Paragrafer:

Besvärstid: dgr

Adress:

#### Besvärskodokument

I besvärskodokumentet skall ingå:

- besvärslämnarens namn, yrke, hemkommun och postadress
- beslut, för vilket man söker ändring
- till vilka delar av beslutet man söker ändring och förändring man yrkar på
- grunder för förändringskrav

Besvärskodokumentet skall egenhändigt undertecknas av den som besvärar sig eller person som uppgjort besvärskodokumentet. Om endast uppgöraren av dokumentet har undertecknat besvärskodokumentet skall också uppgörarens yrke, hemkommun och postadress nämnas. Till besvärskodokumentet skall bifogas beslut som besväret gäller i original eller på tjänstens vägnar bevittnad kopia samt intyg från den dag fr.o.m. vilken besvärstiden påbörjas.

#### Inlämnande av besvärskodokument

Besvärskodokumentet skall inlämnas till besvärsmyndighet före besvärstidens utgång. Besvärskodokumentet kan på eget ansvar inlämnas via posten eller kurir. Beslutsdokumentet skall lämnas för postens transport i så god tid att de hinner fram inom utsatt besvärstid före ämbetsverkets stängningstid. Besvärskodokumentet skall inlämnas (om inlämningen sker till annan än besvärsmyndighet): namn och adress:

Paragrafer:

#### Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (11.12.2015/1455) debiteras för tillfället gällande rättegångsavgift av den som yrkar på förändring.

---