

RÄTTELSEYRKAN, BYGGNADSLOVETS FÖRLÄNGNINGSTIDSBESLUT 611 17-171-RJ

BYGMI 66

Beredare: branschdirektör Antti Ikonen

Byggnadsinspektören har gjort ett beviljande förlängningstidsbeslut för byggnadslov (förlängningstid för byggnadsarbetens påbörjande) 6.9.2017 (lovsignum 611 17-171-RJ). 20.9.2017 har man lämnat in en rättelseyrkan gällande beslutet. I rättelseyrkan kräver man att beslutet upphävs på grund av felförfarande och delvis på grund av sökandes bristfälliga utredningar.

Man har beviljat tillstånd (1.3.2012 § 24) för fastigheten 611-406-15-35 att avvika från planens bruksändmål. Under avvikelsetillståndets giltighetstid har man beviljat byggnadslov (11.12.2013 13-0102-R) för en bostadsbyggnad. Bostadsbyggnadens byggande påbörjades emellertid inte inom tre år från byggnadslovets beviljande varmed man ansökte om förlängd tid för lovet, som byggnadsinspektören har beviljat.

Enligt rättelseyrkan hade man inte rättsliga förutsättningar att bevilja förlängd tid eftersom avvikelsetillståndet har upphört att gälla då förlängd tid beviljades.

Rättelseyrkans grunder baserar sig på JBL och JBF varmed beslutet gällande den förlängda tiden bör upphävas eftersom byggandet inte har inletts inom tre år från att byggnadslovets vunnit laga kraft.

Beslutsförslag (branschdirektör):

Byggnads- och miljövårdsnämnden i Askola upphäver beslutet gällande förlängd tid 611 17-171-RJ som byggnadsinspektören beviljat.

Beslut: godkändes enligt beslutsförslaget

Förverkligande:

Till kännedom: sökande, inlämnare av rättelseyrkan