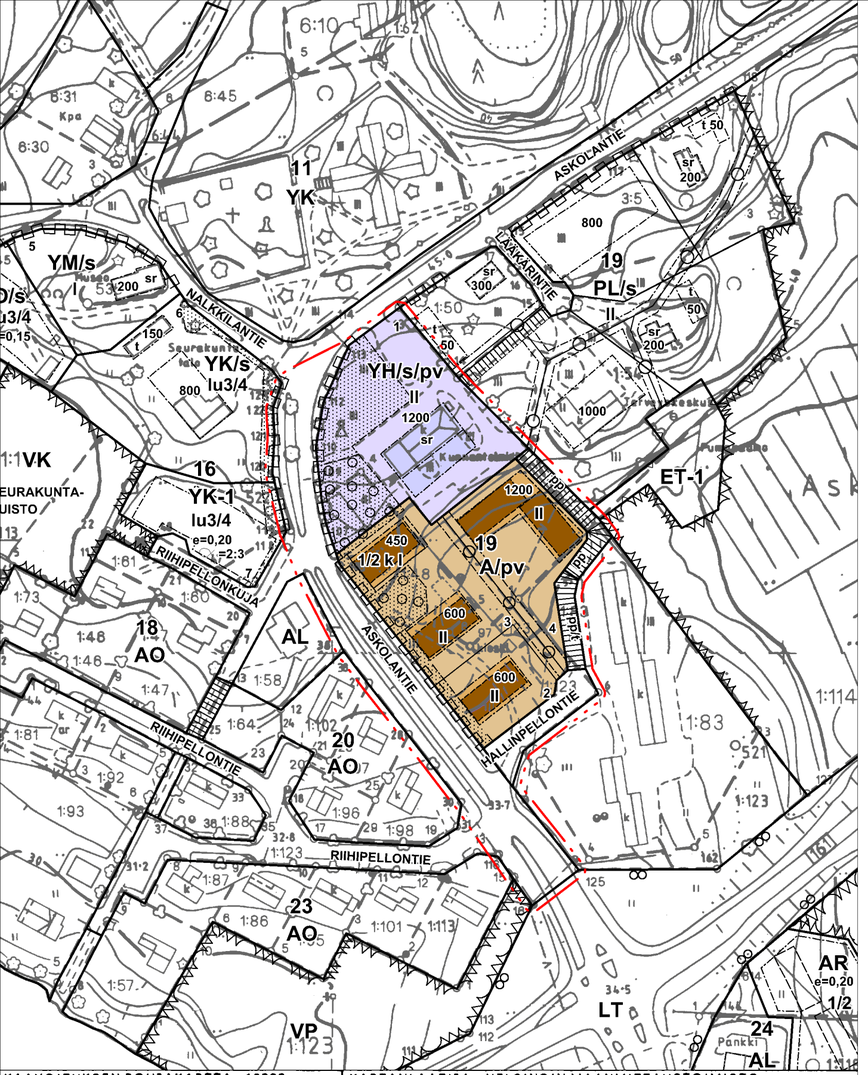

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000
MITTAUSLUOKKA 2

KUNTA ASKOLA

KYLÄT ASKOLA VAKKOLA

LÄÄNI UUDENMAAN

KARTANLAATIJA HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO

ILMAKUVAUS 12.05.1984

KARTOITUS 1984 - 85
KARTOITUSMENETELMÄ
STEREOKARTOITUS A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60

ALKUPERÄISPIIRROKSET P R K

KARTTA HYVÄKSYTTY 22.9.1986
PENTTI HOPPU

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A/pv — Asuinrakennusten korttelialue, joka on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.
Rakennuksen julkisivun pääasiallinen materiaali vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta tai vaalea rappaus.
Kerrosluvulla kaksi (II) osoitetutulla rakennusalalla rakennuksen tulee olla ainakin osittain kaksikerroksinen.
Rakennukseen ei saa sijoittaa maanlaista kellarikerrosta.

YH/s/pv — Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jossa ympäristö säilytetään.
Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.
Lisärakentaminen on toteutettava siten, että että se sopeutuu yhteen suojeltavaksi osoitetun rakennuksen kanssa.
Museoviranomaista on kuultava muutos- ja korjaustöitä suunniteltaessa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

19 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ASKOLANT — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jossa olemassa oleva valtapuusto tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/i — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr — Suojeltava rakennus.
Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä ulkoasun luonne säilyy.
Museoviranomaista on kuultava muutos- ja korjaustöitä suunniteltaessa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon, että rakennukset sijaitsevat näkyvällä paikalla maakunnallisesti merkittävässä kulttuurihistoriallisessa ympäristössä.

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m3 ei saa ylittää.

Koko kaava-alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.
Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto), ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperänpilaamiskielto) sekä 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).
Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
Alueelle ei saa sijoittaa maalämpökaivoa.
Hulevesien johtaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pohjaveden laatu ei heikenny.

ASKOLA
KIRKONKYLÄ
KUNNANVIRASTON ALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELEITA 19 JA 19a SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
OSA KORTTELIA 19 SEKÄ KATUALUETTA.

Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30 §) 9.2.-10.3.2015.
Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 28.4.-27.5.2015
Hyväksytty valtuustossa 17.6.2015 §21
Tullut voimaan 19.3.2016

0 100 m
1:2000

Suunnittelija

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys

16.4.2015. Korjattu 3.6.2015

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi