

PORNAINEN, SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-20-16 / BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-20-16

RYSY § 57

Valmistelija/ Beredare: toimialajohtaja/ branscdirektör Mikael Sundström

#### HAKEMUS

##### Rakennuspaikka

Pornainen, Laukkosken kylä, Koskenkorva- niminen kiinteistö, pinta-ala 2ha, kiinteistötunnus 611-406-20-16

##### Rakentamistoimenpide

- yksikerroksinen, kerrosalaltaan 100 m2 suuruinen vapaa-ajan asunto
- piha-aitta
- autotalli/varastorakennus

##### Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

#### MAANKÄYTTÖ- JA KAAVATILANNE

Alueella on voimassa Pornaisten Eteläisten kylien osayleiskaava. Kiinteistö sijaitsee sekä RA että M alueella, rakentaminen tapahtuisi kokonaan RA alueella. Kiinteistöllä on osayleiskaavan mukaan 1 rakennuspaikka.

##### RA alue – Loma-asuntoalue:

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille sekä olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO 24.8.2020 § 147  
Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137,

#### ANSÖKAN

##### Byggplats

Borgnäs, Laukkoski, Koskenkorva -benämnd fastighet, areal 2 ha, fastighetssignum 611-406-20-16

##### Byggnadsåtgärd

- fritidsbostadsbyggnad i en våning, våningsytan 100 m2
- gårdsboda
- bilgarage/lagerbyggnad

Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka.

#### MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

Delgeneralplanen för de södra byarna i Borgnäs gäller för området.

Fastigheten befinner sig både på RA och M område, byggandet skulle ske enbart på AT-område. Enligt delgeneralplanen har fastigheten 1 byggplats.

RA område - fritidsbostadsområde:

Området är avsett för byggande av fritidsbostäder. Ny-, kompletterings- och reparationsbyggandet skall omsorgsfullt anpassas i den kringliggande miljön. Byggandet skall i mån av möjlighet styras till bevuxna områden samt i anslutning till befintliga byggnader och vägar.

#### UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 24.8.2020

§ 147

Kommunstyrelsen förordar ansökan om planeringsbehovslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL § 137

Päätösehdotus/ Beslutsförslag (toimialajohtaja/branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haettua suunnittelutarveratkaisua.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/ Förverkligande: hakija / sökande

Tiedoksi/ Till kännedom: hakija, ELY-keskus, Pornaisten kunnanhallitus

Till kännedom: inlämnare av ansökan, NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Lisätietoja: toimialajohtaja Mikael Sundström, puh. 0400-841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Tilläggsuppgifter: branschdirektör Mikael Sundström, tel. 0400-841 151 eller fornamn.slaktnamn@askola.fi

