

PORNAINEN, SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-24-79 / BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-24-79

RYSY § 54

Valmistelija/ Beredare: toimialajohtaja/ branschdirektör Mikael Sundström

#### HAKEMUS

##### Rakennuspaikka

Pornainen, Laukkosken kylä, Takapelto - niminen kiinteistö, pinta-ala 2,31 ha, kiinteistötunnus 611-406-24-79

##### Rakentamistoimenpide

- asuinrakennus kokonaisalaltaan 200 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksia

##### Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu, naapureilla ei ollut huomautettavaa.

##### MAANKÄYTTÖ- JA KAAVATILANNE

Alueella on voimassa Pornaisten Eteläisten kylien osayleiskaava. Kiinteistö sijaitsee sekä AT ja MT alueella, rakentaminen tapahtuisi kokonaan AT-alueella. Kiinteistöllä on osayleiskaavan mukaan 1 rakennuspaikka.

##### AT alue – KYLÄALUE:

Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Mitoituksen mukaiselle uudelle rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksineen tai kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä (k-m<sup>2</sup>) määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille sekä olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen mittakaavaan, muotokielen, rakennusmateriaalin ja -väriyksen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO 24.8.2020 § 143  
Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

## ANSÖKAN

### Byggplats

Borgnäs, Laukkoski by, Takapelto -benämnd fastighet, areal 2,31 ha, fastighetssignum 611-406-24-79

### Byggnadsåtgärd

- bostadsbyggnad med en total yta på 200 m<sup>2</sup> samt ekonomibygnader

### Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka.

## MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

Delgeneralplanen för de södra byarna i Borgnäs gäller för området.

Fastigheten befinner sig både på AT och MT område, byggandet skulle ske enbart på AT-område. Enligt delgeneralplanen har fastigheten 1 byggplats.

### AT område – BYOMRÅDE:

Området är avsett för byggande med bystruktur. På den nya byggplatsen får enligt dimensionering byggas en bostads- eller fritidsbyggnad inklusive ekonomibygnader eller allmänna byggnader som stöder bygemenskapernas verksamhet samt sådana arbets- och affärsutrymmen som inte orsakar men för omkringliggande bosättning. Den nya byggplatsens areal bör vara minst 5000 m<sup>2</sup>. Om byggplatsen är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnätverk eller till annat regionalt vattenförsörjningsnätverk är byggplatsens minimistorlek 3000 m<sup>2</sup>. Byggplatsens byggnadsrätt (v-m<sup>2</sup>) bestäms enligt kommunens byggnadsordning. Ny-, kompletterings- och reparationsbyggandet skall omsorgsfullt anpassas i den kringliggande miljön. Byggandet skall i mån av möjlighet styras till traditionella områden samt i anslutning till befintliga byggnader och vägar. Vid byggnadsplaneringen bör man fästa speciell uppmärksamhet på att målets skala, designspråk, byggnadsmaterial och färgskala passar ihop med det kringliggande byggnadsbeståndet.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 24.8.2020, § 143

Kommunstyrelsen förordar ansökan om planeringsbehovslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL § 137

Päätösehdotus/ Beslutsförslag (toimialajohtaja/branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haettua suunnittelutarveratkaisua asuinrakennukselle 200 kerrosalaneliötä ja talousrakennukset rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning för bostadsbyggnad med 200 våningskvadrat samt för ekonomibygnader enligt byggnadsordningen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/ Förverkligande: hakija / sökande

Tiedoksi/ Till kännedom: hakija, ELY-keskus, Pornaisten kunnanhallitus

Till kännedom: inlämnare av ansökan, NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Lisätietoja: toimialajohtaja Mikael Sundström, puh. 0400-841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Tilläggsuppgifter: branschdirektör Mikael Sundström, tel. 0400-841 151 eller förnamn.släktnamn@askola.fi