

PORNAINEN, SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-13-94 / BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-13-94

RYSY § 55

Valmistelija/ Beredare: toimialajohtaja/ branschdirektör Mikael Sundström

HAKEMUS

Rakennuspaikka

Pornainen, Laukkosken kylä, Niinikoski- niminen kiinteistö, pinta-ala 2,011ha, kiinteistötunnus 611-406-13-94

Rakentamistoimenpide

- kaksikerroksinen asuinrakennus ja talousrakennuksia, kerrosalaltaan 733 m² ja kokonaisalaltaan 1033 m²

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu, yhdellä naapurilla oli huomautettavaa. Huomautus liitteenä.

MAANKÄYTTÖ- JA KAAVATILANNE

Alueella on voimassa Pornaisten Eteläisten kylien osayleiskaava.

Kiinteistö sijaitsee sekä M alueella. Kiinteistöllä on osayleiskaavan mukaan 1 rakennuspaikka.

M alue – MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE:

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavassa erikseen rakentamisoikeutena (avoin pallo tai keltainen pallo) osoitettu haja-asutusluonteinen rakentaminen. Maanomistajan uudet rakennusoikeudet tulisi ensisijaisesti käyttää niillä tilan AT-alueilla, jotka sijaitsevat kaavassa merkityn edullisuusvyöhykkeen sisäpuolella. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 10 000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Uudisrakentaminen tulee ohjata maisemallisesti edullisille paikoille. Rakennuspaikka tulee osoittaa mahdollisuuksien mukaan muun olemassa olevan rakennuskannan läheisyyteen, tien varsille ja puuston suojaan.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO 24.8.2020 § 144
Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

ANSÖKAN

Byggplats

Borgnäs, Laukkoski by, Niinikoski -benämnd fastighet, areal 2,011 ha, fastighetssignum 611-406-13-94

Byggnadsåtgärd

- bostadsbyggnad i två våningar samt ekonomibygnader, våningsytan 733 m² och totalytan 1033 m²

Hörande av grannar

Grannarna är hörda och en av grannarna hade att anmärka. Anmärkningen som bilaga.

MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

Delgeneralplanen för de södra byarna i Borgnäs gäller för området. Fastigheten befinner sig på M-område. Enligt delgeneralplanen har fastigheten 1 byggplats.

M-område - jord- och skogsbruksdominerat område:

Området är avsett för jord- och skogsbruk. På området tillåts byggande i anslutning till jord- och skogsbruk samt i planen separat anvisat byggande av glesbygdsstruktur (öppen boll eller gul boll). Jordägarens nya byggrättigheter bör i första hand användas på de AT-områden av gården som befinner sig inom prioriteringszonen som är märkt i planen. Den nya byggplatsens areal bör vara minst 10 000 m². Om byggplatsen är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnätverk eller till annat regionalt vattenförsörjningsnätverk är byggplatsens minimistorlek 5000 m². Nybyggandet bör styras till ur miljösynpunkt lämpliga platser. Byggplatsen bör i mån av möjlighet anvisas i närheten av befintlig byggnation, invid vägar och i skydd av trädbestånd.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 24.8.2020

§ 144

Kommunstyrelsen förordar ansökan om planeringsbehovslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL § 137

Päätösehdotus/ Beslutsförslag (toimialajohtaja/branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää

suunnittelutarvekaisua 2 kerroksiselle asuinrakennukselle maksimi 300 kerrosalaneliötä ja talousrakennukset rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Perustelut: Yli 300 kerrosalaneliöisä asuinrakennuksia ei katsota sopivan alueelle.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning för bostadsbyggnad i två våningar med max. 300 våningskvadrat samt för ekonomibygnader enligt byggnadsordningen.

Motiveringar: Man anser att bostadsbyggnader på över 300 m² inte passar på området.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/ Förverkligande: hakija / sökande

Tiedoksi/ Till kännedom: hakija, ELY-keskus, Pornaisten kunnanhallitus, huomautuksen tekijälle

Till kännedom: inlämnare av ansökan, NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs, inlämnare av anmärkning

Lisätietoja: toimialajohtaja Mikael Sundström, puh. 0400-841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Tilläggsuppgifter: branschdirektör Mikael Sundström, tel. 0400-841 151 eller förnamn.släktnamn@askola.fi