

ASKOLA, POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 18-411-7-96/ ASKOLA, AVVIKELSEBESLUT  
FÖR FASTIGHETEN 18-411-7-96

RYSY § 75

Valmistelija/ Beredare: toimialajohtaja/ branscdirektör Mikael Sundström

HAKEMUS/ ANSÖKAN

Rakennuspaikka

Kiinteistön omistaja jättänyt poikkeamislupahakemuksen, joka koskee 4238 m<sup>2</sup>:n suuruista kiinteistöä 18-411-7-96 VAHIJÄRVEN KOULU.

Kiinteistöllä on vanha koulu. Koulu on muutettu asuintiloiksi sekä työtiloiksi. Kiinteistön rakennukset on liitetty alueelliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Rakentamistoimenpide

Kiinteistön omistajat hakevat kerrosalan ylitystä. Kiinteistölle on haettu ja saatu poikkeamislupa kerrosalan ylitykselle (250 krsm<sup>2</sup>) vuosien 2015 ja 2016 vaihteessa. Poikkeamislupa on mennyt vanhaksi. Omistajille on myönnetty rakennuslupa 135 m<sup>2</sup> suuruiselle yksikerroksiselle varastorakennukselle, mutta rakennustöitä ei ole vielä aloitettu. He hakevat nyt poikkeamislupaa yksikerroksiselle saunavarastorakennukselle, kooltaan 51 krsm<sup>2</sup>.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu, ei huomautettavaa.

Byggplats

Fastighetens ägare har inlämnat en ansökan om avvikelse som gäller fastigheten 18-411-7-96 VAHIJÄRVEN KOULU som omfattar 4238 m<sup>2</sup>.

På fastigheten finns en gammal skola. Skolan är ombyggd till bostads- och arbetsutrymmen. Fastighetens byggnader är anslutna till regionalt vatten- och avloppsnät.

Byggnadsåtgärd

Fastighetens ägare ansöker om lov att överskrida våningsytan. Vid årsskiftet 2015 / 2016 har man på fastigheten ansökt och fått tillstånd till avvikelse för våningsytans överskridning (250 v-m<sup>2</sup>). Avvikelsestillståndet har blivit gammalt. Ägarna har beviljats byggnadstillstånd för en lagerbyggnad i en våning med 135 m<sup>2</sup> men byggnadsarbetena är ännu inte påbörjade. Ägarna ansöker nu om avvikelsestillstånd för en bastu-lagerbyggnad i en våning med våningsytan 51 m<sup>2</sup>.

Hörande av grannar

Grannarna har blivit hörda och de hade inget att anmärka.

#### MAANKÄYTTÖ- JA KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa kiinteistö on ns. valkoisella alueella eli mitään erityisiä aluevarauksia alueella ei ole. Kiinteistö on pohjavesialueella (pv-merkintä). Alueella ei ole osayleis- tai asemakaavaa.

#### MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är fastigheten på vitt område, d.v.s. inga områdesreserveringar gäller för området. Fastigheten befinner sig på grundvattenområde (gv-märkning). På området finns ingen delgeneral- eller detaljplan

#### ASKOLAN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO 2.9.2020 § 207

Kunnanhallitus puoltaa poikkeamishakemuksesta.

#### UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I ASKOLA 02-09-2020 § 207

Kommunstyrelsen förordar avvikelseansökan.

Päätösehdotus/ Beslutsförslag (toimialajohtaja/ branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamista hakemuksen mukaisesti.

Perustelut: Kiinteistölle on aikaisemmin myönnetty rakennusoikeuden ylitystä, kaikki ei ole käytetty.

Hanke ei:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar avvikelsetillstånd enligt ansökan.

Motiveringar: Fastigheten har tidigare beviljats tillstånd av överskrida byggnadsrätten.

Projektet:

- 1) orsakar inte men för planeverksamheten, förverkligande av planering eller områdets övriga arrangemang;
- 2) förvårar inte uppnåendet av naturvårdens målsättningar;
- 3) försvårar inte uppnåendet av målsättningar som gäller skyddande av den bebyggda miljön; eller
- 4) leder inte till byggande med betydande inverkningar eller för övrigt orsakar betydande, skadlig miljö- och övrig inverkan.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
Godkändes enligt beslutsförslag.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171 §, 174 §  
Tillämpade rättsanvisningar: MBL 171 §, 174 §

Täytäntöönpano/ Förverkligande: hakija/ sökande

Tiedoksi/ Till kännedom: hakija, ELY-keskus, Askolan kunnanhallitus/  
inlämnare av ansökan, NTM-centralen, kommunstyrelsen i Askola

Lisätietoja: toimialajohtaja Mikael Sundström, puh. 0400-841 151 tai  
etunimi.sukunimi@askola.fi

Tilläggsuppgifter: branschdirektör Mikael Sundström, tel. 0400-841 151  
eller förnamn.släktnamn@askola.fi