

PORNAINEN, SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ  
611-406-13-94/ BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING SAMT UNDANTAG FÖR  
FASTIGHETEN 611-406-13-94

RYSY § 76

Valmistelija/ Beredare: toimialajohtaja/ branscdirektör Mikael Sundström

HAKEMUS/ ANSÖKAN

Rakennuspaikka

Pornainen, Laukkosken kylä, Niinikoski- niminen kiinteistö, pinta-ala  
2,011ha, kiinteistötunnus 611-406-13-94

Rakentamistoimenpide

Rakennetaan ympärivuotiseen käyttöön soveltuva lomarakennus,  
talusrakennus ja saunarakennus tilasta erotettavalle määräalalle (4280 m<sup>2</sup>).  
Määräalalla oleva uimakoppi puretaan.

120 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto

80 m<sup>2</sup> talusrakennuksia

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu, yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.  
Huomautus liitteenä.

Byggplats

Borgnäs, Laukkoski, Niinikoski -benämnd fastighet, areal 2,011 ha,  
fastighetssignum 611-406-13-94

Byggnadsåtgärd

En för året runt boende avsedd fritidsbostad, ekonomibyggnad och  
bastubyggnad skall byggas på ett område (4280 m<sup>2</sup>) som skall brytas ut från  
lägenheten. Det på området befintliga simskjulet skall rivas.

120 m<sup>2</sup> fritidsbostad

80 m<sup>2</sup> ekonomibyggnader

Hörande av grannar

Grannarna är hörda och en av grannarna hade att anmärka.  
Anmärkningen som bilaga.

MAANKÄYTTÖ- JA KAAVATILANNE

Alueella on voimassa Pornaisten Eteläisten kylien osayleiskaava.  
Kiinteistö sijaitsee RA alueella. Kiinteistöllä on osayleiskaavan mukaan 1  
rakennuspaikka.

RA alue – LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille sekä olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen. Alueella olevan lomarakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituiseksi asunnoksi seuraavin ehdoin: - rakennuspaikan koko on vähintään 3000 m<sup>2</sup> - rakennuspaikan lähistöllä on pysyvää asutusta, ja muutos tukee kylärakennetta - rakennuspaikka liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon - asuinrakennus on riittävän etäisyyden päässä rannasta (rakennusjärjestys) - rakennuspaikka on olemassa olevan päätieverkon tuntumassa ja - uudisrakentaminen tai rakennuksen kunnostus- ja laajennustyöt toteutetaan ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan sopeuttaen.

#### MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

Delgeneralplanen för de södra byarna i Borgnäs gäller för området. Fastigheten befinner sig på RA område. Enligt delgeneralplanen har fastigheten 1 byggplats.

#### RA område – OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Området är avsett för byggande av fritidsbostäder. Ny-, kompletterings- och reparationsbyggandet skall omsorgsfullt anpassas i den kringliggande miljön. Byggandet skall i mån av möjlighet styras till traditionella områden samt i anslutning till befintliga byggnader och vägar. Bruksändamålet för den på området befintliga semesterbostaden kan förändras till bostad för permanent boende på följande villkor: - byggplatsen är till arealen minst 3000 m<sup>2</sup> - nära byggplatsen finns byggnader för permanent boende och förändringen stöder bystrukturen - byggplatsen ansluts till kommunalt vatten- och avloppsnätverk eller till annat regionalt vattenförsörjningsnätverk - bostadsbyggnaden är på behörigt avstånd från stranden (byggnadsordningen) - byggplatsen ligger invid befintligt huvudvägnät och - nybyggandet eller byggnadens istandsättnings- eller utvidgningsarbeten utförs med anpassning till närliggande byggnadsbestånd och miljö.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO 24.8.2020 § 146  
Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamishakemuksesta.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 24.8.2020 § 146  
Kommunstyrelsen förordar planeringsbehovslösnings- och avvikelseansökan.

Päätösehdotus/ Beslutsförslag (toimialajohtaja/ branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamishakemusta Liite 1 mukaisesti.

Perustelut: Hanke on osayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen mukainen.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar planeringsbehovslösnings- och avvikelsetillstånd enligt bilaga 1

Motiveringar: Projektet följer delgeneralplanens och byggnadsordningen.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
Godkändes enligt beslutsförslag.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 72 §, 171 § ja 174§

Tillämpade rättsanvisningar: MBL 72 §, 171 § och 174§

Täytäntöönpano/ Förverkligande: hakija/sökande

Tiedoksi/ Till kännedom: hakija, ELY-keskus, Pornaisten kunnanhallitus, huomautuksen tekijälle.  
inlämnare av ansökan, NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs, inlämnare av anmärkning.

Lisätietoja: toimialajohtaja Mikael Sundström, puh. 0400-841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Tilläggsuppgifter: branschdirektör Mikael Sundström, tel. 0400-841 151 eller förnamn.släktnamn@askola.fi