

## LAUSUNTO, Aluehallintovirasto, ESAVI/26034/2020

### Rakennusvalvonta/rakennustarkastaja

1. Pääpiirustukset (ARK) on asianmukaisesti laadittu ja täyttää niille asetetut vaatimukset. Energiakaivo ei ole esitetty suunnitelmissa eikä mainittu hakemuksessa, minkä takia rakennustarkastaja ei ole voinut ottaa kantaa asiaan.  
Rakennuttajan tulisi viipymättä hakea siihen lupaa.  
Rakennusvalvonta ei ole muuttanut suunnitelmia vaan rakennuttajan valtuuttama Reijo Korhonen on sitä tehnyt.
2. Asiasta sovittu aloituskokouksessa missä sekä rakennuttaja että vastaava työnjohtaja ovat olleet läsnä, ilmenee aloituskokouspöytäkirjasta.
3. Rakennustarkastaja on laatinut aloituskokouspöytäkirjan lupapiste.fi -palvelussa, rakennusvalvonnan tehtäviin ei kuule valvontasuunnitelman laatiminen eikä RT kortistojen täyttämistä, tämä asia kuuluu rakennuttajalle ja vastaavalle työnjohtajalle.
4. Rakennuslupapäätöksessä on merkattu 4 kpl katselmusta mitä rakennustarkastaja suorittaa ei voida olettaa että rakennustarkastaja huomaa kaikki rakennuksen virheet niissä käyneissä, vastuu on rakennuttajalla joka on siihen palkannut vastaavan työnjohtajan valvomaan rakentamista.
5. 30.8.2019 on pidetty palaveri rakennushankkeesta, palaverissa on käyty läpi todetut puutteet ja miten ne tulisi korjata, rakennuttaja ei ole toimittanut sovitut suunnitelmat palaverin jälkeen. Vastuu niitten toimittamisesta on rakennuttajalla, rakennusvalvonta ei pysty/eikä saa muuttaa suunnitelmia.  
Nykyinen toimialajohtaja on neuvonut rakennuttajaa hankkimaan uuden vastaavan työnjohtajan mikäli hän ei halua että alkuperäisen vastaavan työnjohtajan jatkavan hankkeessa, tämän jälkeen rakennusvalvonta voi taas suorittaa katselmuksia kohteessa.
6. Nykyinen toimialajohtaja on keskustellut vastavan työnjohtajan kanssa ja hän olisi valmis hoitamaan rakennushanketta loppuun mutta rakennuttaja ei halua hänen jatkavan, minkä takia rakennuttajan vastuulla on hankkia uusi vastaava työnjohtaja valvomaan rakennushanketta.

Kantelussa esitetyt virheet ja puutteet on pitkälti rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan riita-asiat rakennusvalvonta ei ratkaise näitä riita asioita vaan toteaa että MRL 117 a-j § ja 119 § mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvällä on huolehdittava että rakentaminen, suunnittelu ja valvonta täyttää sille asetetut määräykset.

### ASKOLAN KUNTA

Askolantie 30  
07500 Askola

puhelin (019) 529 100



## Ympäristönsuojelusihteeri

Rakennuttaja on ollut yhteydessä ympäristönsuojelusihteeriin koskien purkujätteiden hautaamisesta rakennuspaikalle. Ympäristönsuojelusihteeri on tiedustellut asiasta rakennustarkastajalta ja saanut häneltä vastaavan työnjohtajan toimittavan purkuselvityksen ja kuitit jätteistä.

Ympäristönsuojelusihteeri on näinollen olettanut että jätteiden poisvienti on hoidettu asianmukaisesti kuntoon.

Myöhemmässä vaiheessa rakennuttaja on ottanut yhteyttä ja kertonut että rakennusjätteet ovat yhä maaperässä. Ympäristönsuojelulla ei ole tietoa että vastaava työnjohtaja olisi haudannut rakennusjätteitä kiinteistölle, viimekädessä on kuitenkin kiinteistön omistajan vastuulla hoitaa asian kuntoon. Mikäli kiinteistöllä on rakennusjätteitä haudattuna tulisi omistajan siivota kiinteistöä viipymättä, jos joku muu on haudannut jätteet, voi omistaja tehdä asiasta rikosilmoituksen ja sitä kautta hakea oikeutta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

## ASKOLAN KUNTA

Askolantie 30  
07500 Askola

puhelin (019) 529 100

