

## TILAMUUTOKSET ASKOLAN KOULUKESKUKSEN VUOKRATILOISSA

## TEKLTk § 56

Valmistelija: tekninen johtaja Esko Halmesmäki

Uudenmaan Vammaispalvelut Oy on vuokrannut määräaikaisella vuokrasopimuksella Askolan koulukeskuksesta tiloja oman tointansa käyttöön. Määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.3.2021.

Uudenmaan Vammaispalvelut Oy on tiedustellut mahdollista lisätilaa heidän käyttöönsä kyseisistä tiloista. Tekninen toimi on alustavasti neuvotellut ja kartoittanut lisätilan tarpeen määrää tiloissa. Uudenmaan Vammaispalvelut Oy on esittänyt halukkuutensa jatkaa vuokrasopimusta toistaiseksi olevalla vuokrasopimuksella.

Nykyisen vuokrasopimuksen muiden vuokraehtojen mukaan Askolan kunnan käyttäjillä on oikeus tilojen käyttöön iltaisin. Tiloja käyttää iltaisin kuvataidekoulu ja kuvataidekoululla on myös käytössä tilojen vieressä olevat varastotilat. Kuvataidekoulun tilojen laajuus vuokrasopimuksen liitteenä olevan pohjakuvan mukaan on 29 m<sup>2</sup>.

Uudenmaan Vammaispalvelut Oy on esittänyt että he voisivat ottaa koko tilan oman toiminnan käyttöön ja myös kuvataidekoululle osoitetut varastotilat.

Askolan kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää toimintilojen vuokrauksesta.

Mikäli Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n esitys hyväksytään, tulee kuvataidekoululle löytää vastaavan kokoiset tilat muualta ja tehdä tarvittavat muutostyöt uusissa tiloissa.

Tarvittavia uusia tiloja on alustavasti kartoitettu Askolan koulukeskuksen nuorisotilojen toimistotiloista ja tyhjillään olevasta Kirkonkylän koulun tiloista.

Mikäli tarvittavat tilat voidaan tehdä Askolan koulukeskukseen tai muihin käytössä oleviin rakennuksiin voidaan tilamuutokset aloittaa lyhyelläkin aikataululla vuonna 2020. Vuoden 2020 käyttötalouden ja investointiohjelman budjetissa ei ole budjetoitu varoja suuriin tilamuutoksiin. Tilamuutoksiin tulee tehdä investointibudjetissa siirto toiselta kustannuspaikalta tai tilamuutoksille tulee esittää lisämääräraha esitys vuoden 2020 lisätalousarviossa. Tilamuutoksen kustannukset tarkentuu sen mukaan minne uudet tilat tehdään. Arvion mukaan tilamuutoksille tulee varata vähintään 30.000 €. Kirkonkylän vanhalta koululta voidaan järjestää kuvataidekoululle tilat mutta kiinteistölle tulee löytää myös muita käyttäjiä kuvataidekoulun lisäksi.

Askolan koulukeskuksesta kuvataidekoululle tarvittavia ja sopivia tiloja ei ole kartoituksen mukaan löydetty ja tilojen kartoitus muualta on vielä valmistelussa. Uusien tilaratkaisujen tarvittavat investoinnit tuodaan tekniselle lautakunnalle päätettäväksi kun sopivat tilat ja arvioidut tilamuutuskustannukset on tiedossa. Vuokrasopimus valmistellaan Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n kanssa kun tilaratkaisut kuvataidekoulun kanssa on selvitetty.

Päätösehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi saaneensa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: tekninen johtaja

Lisätietoja: tekninen johtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi