

Askolan kunta

INVESTOINNIT TA2021 ja TS 2022- TS2024

Tekninen johtaja tarkastelu
17.9.2020

TEKNISEN TOIMEN INVESTOINTILISTA 2021-2024

Investointimenot esitetty arvioituina menoina ilman mahdollisia muita tuloja ja avustuksia investoinnille

Tarkastelussa piha- ja katuvalojen uusintoja siirretty, saatu hankittua vielä elohopealamppuja

Tilahallinta	Nro	Investointikohde	TA2021	TS2022	TS2023	TS2024
	1	Perusturvan käytössä olevat kiinteistöt	50 000	260 000	43 000	0
	2	Sivistystoimen käytössä olevat kiinteistöt	780 000	310 000	832 000	230 000
	3	Kunnan hallinnon käytössä olevat kiinteistöt	80 000	335 000	250 000	350 000
	4	Tilamuutoksista aiheutuvat investoinnit	30 000	180 000	80 000	0
	5	Tutkimukset, selvitykset ja suunnittelu	75 000	30 000	30 000	30 000
		TILAHALLINNAN INVESTOINNIT YHTEENSÄ	1 015 000	1 115 000	1 235 000	610 000

Liikenneväylät- ja yleiset alueet	Nro	Investointikohde	TA2020	TS2021	TS2022	TS2023
	1	Liikuntapaikat	128 000	150 000	115 000	120 000
	2	Leikkipuistot	30 000	27 000	0	0
	3	Liikenneväylät	215 000	285 000	285 000	285 000
	4	Torit ja puistot	0	60 000	0	0
	5	Lähiliikunta-alueen kehittämiskohde	200 000			
		Liikenneväylät- ja yleiset alueet yhteensä	573 000	522 000	400 000	405 000
Vesi- ja viemärlaitos	Nro	Investointikohde	TA2020	TS2021	TS2022	TS2023
		Vesi- ja viemärlaitos yhteensä	170 000	190 000	170 000	170 000

TEKNINEN TOIMI YHTEENSÄ

1 758 000

1 827 000

1 805 000

1 185 000

TEKNISEN TOIMEN INVESTOINTILISTA							
2021-2024							
Investointimenot esitetty arvioituina menoina ilman mahdollisia muita tuloja ja avustuksia investoinnille							
TILAHALLINTA							
Teknisen toimen vastuualue	Nro	Investointikohte	2021	2022	2023	2024	Huomautus !
Perusturvan käytössä olevat kiinteistöt	1	Mäntyrinteen palvelukeskus					
		Julkisivujen korjausta, rappaukset	50 000				
		Pihavalaisimien uusinnat LED (elohopealamput loppuu varastosta)			25 000		
		Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmien muutos		180 000			Energia-avustus 20 %
	2	Terveyskeskus					
		Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmien muutos		80 000			Energia-avustus 20 %
		Pihavalaisimien uusinnat LED (elohopealamput loppuu varastosta)			10 000		
	3	Leakoti					
		Pihavalaisimien uusinnat LED (elohopealamput loppuu varastosta)			8 000		
		Perusturvan kiinteistöt YHTEENSÄ	50 000	260 000	43 000	0	

Sivistystoimen käytössä olevat kiinteistöt	Nro	Investointikohde	2021	2022	2023	2024	
Koulut	1	Monninkylän koulu					Huomautus !
		Udirakennuksen II-vaiheen viimeiset maksuerät, rakennuttamisen ja valvonnan kustannuksia	275 000				Jatkaa vuodelta 2020
		Väistötilan purkukustannukset	25 000				
		Parkkipaikan viimeistely väistötilojen alla	20 000				
		Jätepisteen korjaus Yhteinen PK-Sateenkaaren kanssa			25 000		
		Piha-alueiden asfaloinnit			55 000		
		YHTEENSÄ	320 000	0	80 000		
	2	Askolan koulukeskus	2021	2022	2023	2024	Huomautus !
		Sisäilma- ja ilmastointitukimusten mukaisia korjauksia	100 000				Jatkaa vuodelta 2020
		Julkisivun korjaukset vanha puoli, ikkunoiden uusintaa		150 000	150 000		
		Takapihan parkkipaikan asfaloinnit			80 000		
		Pihavalaisimien uusinnat LED (elohopealamput loppuu varastosta)			4000		
		YHTEENSÄ	100 000	150 000	230 000		
	3	Askolan Lukio	2021	2022	2023	2024	
		kellarin kosteusongelmien korjausta, salaoja pumppu ja putkitus	40 000				
		Julkisivukorjauksia, ikkunoiden maalauksia / vaihtoa, peltikatteen maalaus	80 000				
		Kamerajärjestelmän uusinta, Automaatiojärjestelmän uusinta/päivitys, IV-tekniikka		60 000			
		ulko-ovet, lukitusmuutokset			50 000		
		Pihavalaisimien uusinnat LED (elohopealamput loppuu varastosta)			20 000		
		YHTEENSÄ	120 000	60 000	70 000		
	4	Särkjärven koulu	2021	2022	2023	2024	Huomautus !
		Sisäänkäynnin portaan ja katon painuman korjaus, luokahuoneiden lattioiden hionta ja lakkaus	40 000				
		Julkisivukorjausta, ikkunoiden vaihto, ulko-ovet		100 000			
		Radon korjaukset, radon imuri			40 000		
		Lämmitysjärjestelmän muutos, vesi-ilpo - maalämpö	50 000				
		LVI-peruskorjausta, käyttövesi- ja viemäriputkistot			300 000		
		Salaojajärjestelmät, sadevesi ja pihojen peruskunnostus kalusteineen				200 000	
		YHTEENSÄ	90 000	100 000	340 000	200 000	Energia-avustus 20 %
	5	Juornaankylän koulu	2021	2022	2023	2024	
		Julkisivujen ja ikkunoiden huoltomaalaus			20 000		
		Vanhojen ulkorakennusten purku ja uusi jätevarasto katos				40 000	
		YHTEENSÄ		0	20 000		

Varhaiskasvatuksen toimitilat	6	Päiväkoti Karpalo	2021	2022	2023	2024	Huomaus !
		Rakenteiden tiivistyskorjaukset, sisääntulokatoksen korjausta	40 000				Siirtyy vuodelta 2020
		YHTEENSÄ	40 000				
	7	Päiväkoti Puolukka	2021	2022	2023	2024	
		Kellaritilojen ns. Pikkuparlamentin Radonkorjaukset, ikkunat - ulko-ovi, sisäilmakorjauksia	70 000				
		Pihavalaisimien uusinnat LED (elohopealamput loppuu varastosta)			12 000		
		Piha-aitojen ja piha kalusteiden uusintaa			40 000		
		YHTEENSÄ	70 000	0	52 000	0	
	8	Päiväkoti Tammenterho	2021	2022	2023	2024	
		Lämmitysjärjestelmän muutos	40 000				Energia-avustus 20 %
		Piha-aitojen ja piha kalusteiden uusintaa			40 000		
		Vesikatkon pinnoitus ja maalaus				30 000	
		YHTEENSÄ	40 000	0	40 000	30 000	
		Sivistystoimen kiinteistöt yhteensä	780 000	310 000	832 000	230 000	

Kunnan hallinnon käytössä olevat kiinteistöt	Nro	Investointikohte	2021	2022	2023	2024	Huomaus !
	1	Kunnanvirasto/Kunnatalo					
		Kunnantalon ikkuna - ja ulko-ovi uusinnat, lukitusmuutokset, julkisivun korjausta, maalausta	80 000				
		Lämmitysjärjestelmien muutokset + muut kunnantalon kaukolämmössä olevat		160 000			Energia-avustus 20 %
		Pihavalaisimien uusinnat LED (elohopealamput loppuu varastosta) kaapeleiden uusinta		20 000			
		Takapihan korjausta: Lämmitystolpat ja jätekatos		35 000			
		Kunnantalon etupihan korjausta: Pihan ja kunnantalon sadevesi ja salaojajärjestelmät, patolevy		100 000			
		Kunnantalon sisätilamuutoksen, takapihan piha-alue			250 000	350 000	Tilat RYSYLLE kunnatalolta, myyntituloja ei huomioitu
		YHTEENSÄ	80 000	315 000	250 000	350 000	
	2	Rakennus- ja ympäristötoimen rakennus	2021	2022	2023	2024	
		Ylläpitokorjauksia: Sokkelien korjausta, ikkunoiden tiivistys maalaus ym.		20 000			
		YHTEENSÄ		20 000			
		Kunnan hallinnon käytössä olevat kiinteistöt yhteensä	80 000	335 000	250 000	350 000	

Tilamuutoksista aiheutuvat investoinnit	Nro	Investointikohde	2021	2022	2023	2024	
		Tilamuutoksista aiheutuvat investoinnit					Huomautus !
	1	Tilamuutoksia ETEVAN tilat (lisätilan tarve) kuvataidekoulu	30 000				ETEVAAN vuokrasopimus, lisätilan tarve, kuvataidekouluun uusien tilojen paikka ei vielä tidossa
	2	Tilamuutos rakentamiset Kirkonkylän koulu (Kiinteistön hoidon tilat, kokoustilat, muut mahdolliset		100 000			Investointien aloitus erillisellä päätöksellä kannattavuuslaskennan jälkeen,Nykyinen tekninen varikko myynti tontiksi, asemakaava ?!
	3	Kirkonkylän koulun 1.krs muut tilat käyttöön			250 000		Tilan käyttötarkoitus selvitys vielä kesken ja kustannuslaskelma ohjeellien, mahdollinen selvitys kirjaston siirto, muut tarvittavat tilat kansalaisopisto, tai vuokrattavaksi tiloiksi yittäjille
	4	Kirkonkylän koulun lämmitysjärjestelmän muutos		80 000			YRITYSTALO ?!
		YHTEENSÄ	30 000	180 000	80 000	0	Energia-avustus 20 %
Tutkimukset,selvitykset ja suunnittelu	Nro	Investointikohde	2021	2022	2023	2024	
		Tutkimukset,selvitykset ja suunnittelu yhteensä					
	1	Kiinteistöjen kunto- ja sisäilmatutkimukset, energiaselvityksiä	40 000	30 000	30 000	30 000	
	2	Kirkonkylän koulun tutkimukset ja hankesuunnitteluselvitykset	35 000				
		YHTEENSÄ	75 000	30 000	30 000	30 000	
TILAHALLINNAN INVESTOINNIT YHTEENSÄ		TILAHALLINNAN INVESTOINNIT YHTEENSÄ	2021	2022	2023	2024	
	1	Perusturvan käytössä olevat kiinteistöt	50 000	260 000	43 000	0	
	2	Sivistystoimen käytössä olevat kiinteistöt	780 000	310 000	832 000	230 000	
	3	Kunnan hallinnon käytössä olevat kiinteistöt	80 000	335 000	250 000	350 000	
	4	Tilamuutoksista aiheutuvat investoinnit	30 000	180 000	80 000	0	
	5	Tutkimukset,selvitykset ja suunnittelu	75 000	30 000	30 000	30 000	
		YHTEENSÄ	1 015 000	1 115 000	1 235 000	610 000	

Liikenneväylät- ja yleiset alueet	Nro	Investointikohde	2021	2022	2023	2024	Huomautus !
Liikuntapaikat		Liikuntapaikat					
	1	Monninkylän maauimala	2021	2022	2023	2024	
		Hyppytornin rakenteiden korjaus	35 000				
		Uimalan tekniikan korjaukset	28 000				
		Päälysteiden korjaukset mm. pihalaatoitukset ja pukuhuoneiden maalaus			20 000		
		YHTEENSÄ	63 000	0	20 000	0	
	2	Yleiset uimarannat	2021	2022	2023	2024	Huomautus !
		Takajärven uimarannan yleistä korjausta, laituri, hyppytorni, rakennukset	30 000				
		Muiden yleisten uimarantojen, laituri ja pukukopit korjausta		20 000			
		Takajärven uimarannan tiestön korjaukset yhteistyö seurakunta		25 000			Kokonaiskustannusten jako, esityksessä kunnan osuus
		YHTEENSÄ	30 000	45 000	0	0	
	3	Monninkylän jääkiekkokenttä	2021	2022	2023	2024	Huomautus !
		Jääkiekkokentän perustaminen uuteen paikkaan, laitoja ei tarvitse purkaa, kestää paremmin, laitojen purkamis ja kokoamiskustannukset hyödyksi		40 000			Laitojen purkamis ja kokoamiskustannukset hyödyksi, säästöä ylläpitokustannuksiin
		YHTEENSÄ		40 000	0	0	
	4	Monninkylän urheilukenttä	2021	2022	2023	2024	
		Kuulavyönteypaikan ja keihään/palloheittopaikan korjaus		25 000			
		Huoltorakennuksen ja pihakuntolaitteiden korjaus ja huoltomaalaus		25 000			
		Monitoimikentän laitojen ym. Huoltokorjaus ja maalaus			20 000		
		Urheilukentän ja pallokentän aitojen uusinta				50 000	
		YHTEENSÄ	0	25 000	20 000	50 000	
	5	Kirkonkylän keskusurheilukenttä	2021	2022	2023	2024	
		Yleistä korjausta mm. huoltorakennukset		20 000			
		Kuntoportaat 100-150 m			35 000		
		Kentän pintojen uusintaa ja korjausta				50 000	
		YHTEENSÄ	0	20 000	35 000	50 000	

		2021	2022	2023	2024	
6	Särkijärven urheilukenttä					
	Yleistä korjausta mm. huoltorakennukset		20 000	20 000		
	YHTEENSÄ		20 000	20 000	0	
7	Juornaankylän monitoimikenttä, pallokenttä	2021	2022	2023	2024	Huomautus !
	Urheilu/ jääkiekkokentän parannus	35 000				Asfalttipohja halkeilee ja kupruilee, vaihtoehtona voi olla monitoimiareena mutta silloin poistetaan jääkiekkokenttä
	YHTEENSÄ	35 000	0	0	0	
8	Vahijärven lähiliikuntapaikka	2021	2022	2023	2024	Huomautus !
	Lähiliikuntapaikan ja kentän rakentamista					Lähiliikuntapaikan investointiesitys perustuu Vahijärven koulun lakkauttamisen yhteydessä tehtyyn päätöstekstiin. Kunnan omaa kiinteistöä ei vahijärvellä ja mahdollinen lähiliikuntapaikan perustamispaikka olisi Vahijärven nuorisoseuran alue mistä tulee Kunnan ja Vahijärven nuorisoseuran tehdä sopimus alueen käytöstä. Uuden lähiliikuntapaikan perustamiseen tulee aina ylläpidosta tulevat kustannukset. Teknisen lautakunnan päätös esittää avustuksena ja kunta ei lähiliikuntapaikka rakenna
	YHTEENSÄ	0	0	0	0	
9	Pururadat	2021	2022	2023	2024	Huomautus !
	Valaisimien uusinnat LED (elohopealamput loppuu varastosta)			20 000	20 000	Pururatojen valaistukset ovat katuvalokartoituksen listalla mukana, mahdollinen myynti
	YHTEENSÄ	0	0	20 000	20 000	
	Liikuntapaikat yhteensä	128 000	150 000	115 000	120 000	

Leikkipuistot		Leikkipuistot					
	1	Leikkipuistot: Riihipelto,Ruutipelto,Lakeakallio,Kolisevantie,	2021	2022	2023	2024	Huomautus !
		Leikkipuistojen kalusteiden uusintaa	30 000				Leikkipuistojen kalusteet osaltaan elinkaarensa päässä ja turvallisuuden osalta heikkokuntoisia, leikkivälineiden turva-alueet eivät kaikkien osalta täytä vaatimuksia
		Kolisevantien leikkipuiston aidat		27 000			
		YHTEENSÄ	30 000	27 000	0	0	
		Leikkipuistot yhteensä	30 000	27 000	0	0	
Liikenneväylät		Liikenneväylät					
	1		2021	2022	2023	2024	Huomautus !
	1	Katujen ja teiden asfaltoinnit ja korjaukset, tierummut ja tieojat	50 000	70 000	70 000	70 000	Mikäli katuvaloja ei myydä tulee valaistukset uusia niissä missä on elohopealamput ensimmäisenä
	2	Uusien kaava-alueiden teiden ja kevyenliikenteen väylien rakentaminen	100 000	150 000	150 000	150 000	
	3	Katuvalaistuksien uusinnat LED (elohopealamput loppuu varastosta), tarvittaessa pylväät ym.		30 000	30 000	30 000	
	4	Kaava-alueiden infran suunnittelu, mittaus ja tutkimukset	25 000	35 000	35 000	35 000	
	5	Uusien kaava-alueiden vanhojen rakennusten purku	40 000				
		YHTEENSÄ	215 000	285 000	285 000	285 000	
Torit ja puistot		Torit ja puistot					
	1		2021	2022	2023	2024	Huomautus !
	1	Askolan torin parantaminen, asfalointi ja sähköistys	0	60 000	0	0	Arvioitu 50 % kokonaiskustannuksista, Kohteeksi valittu teknisen lautakunnan päätöksellä Monninkylässä olevan ojasillan ranta-alueiden ym. Kehittäminen ja viihtyisyyden parantaminen, hankesuunnittelija laatii alustavan hakesuunnitelman ja sen pohjalta kustannusarvion, avustusta haetaan sen pohjalta, hankkeeseen voidaan liittää mahdollisesti Monninkylän urheilun alueen kunnostamista osittain ja mikäli avustus myönnetään ja hanke toteutetaan voi urheilukentän investointeja osittain siirtää hankkeen investointeihin
		YHTEENSÄ	0	60 000	0	0	
Lähiliikuntapaikan kehittämiskohde		Lähiliikuntapaikan kehittämiskohde	200 000				
		Liikenneväylät- ja yleiset alueet yhteensä	573 000	522 000	400 000	405 000	

Vesi- ja viemärlaitos	Nro	Investointikohde	2021	2022	2023	2024
	1	Tutkimus ja kehitys	30 000			
		-Kehittämissuunnitelman päivitys				
		-Verkoston digisointi				
	2	Vesilaitoksen, vedenottamoiden korjaukset	30 000	30 000	30 000	30 000
	3	Vesijohtoverkoston korjaukset	40 000	50 000	50 000	50 000
	4	Vesi- ja viemärijohtoverkoston uutta linjaa	40 000	70 000	70 000	70 000
	5	Viemäripumppaamoiden korjausta	30 000	40 000	20 000	20 000
		Vesi- ja viemärlaitos yhteensä	170 000	190 000	170 000	170 000