

**Toimielin:** 6000 **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**  
**Valtuustotaso**  
**Vastuuhenkilö:** **Mikael Sundström**

**Toiminnan lyhyt kuvaus / palveluajatus:**

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluosaston tehtävänä on vastata Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kuntien rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaistehtävistä sekä muista kuntien välisessä asiaa koskevassa sopimuksessa ja/tai Askolan kunnan hallintosäännössä osaston vastattavaksi päätetyistä asioista. Seudullisen osaston pyrkimyksenä on turvata paremmat mahdollisuudet laadukkaaseen palveluun. Laadukkaaseen palveluun kuuluu mm. riittävä asiantuntemus.

Organisaatiolla varmennetaan oikeusharkintaisten päätösten ja niiden valmistelun riippumattomuus kuntien muista intresseistä. Pyrkimyksenä on myös palvelujen saatavuuden parantaminen (mm. sijaisuudet). Kuntayhteistyön toivotaan olevan työvoiman rekrytoinnin kannalta houkuttelevampi organisaatiomalli mm. tehokkaamman henkilöstön työnjaon ja tehtäväalueiden muodossa. Hallinnollisesti osasto kuuluu Askolan kunnan organisaatioon ja yksiköiden palveluksessa oleva henkilöstö on palvelussuhteessa Askolan kuntaan.

**Talousarvioesityksen perustelut:**

**Uutta talousarviossa 2021:**

Talousarvio on laadittu vuoden 2020 arvion pohjalta seuraavin muutoksin:

- Henkilöstökuluja on nostettu vuodeksi 2021, lakisääteiden palkankorotuksien takia
- Alue-arkkitehdin henkilöstökulut vähentynyt, koska Pornaisten kunta sanoi sopimuksen irti
- Rakennusvalvonnan henkilöstö kulut nostettu, suunnitelmissa palkata osa-aikainen rakennustarkastaja

**Toiminnan / kehittämisen painopistealueet 2021 - 2023:**

Painopistealueina on toiminnan jatkuva kehittäminen siten, että kuntayhteistyö olisi tasapuolista ja tyydyttäisi kaikkia osapuolia. Tämä tarkoittaa taloudellista ja laadukasta palvelua siten, että henkilöstö on motivoitunutta ja työhönsä sitoutunutta.

Lupaprosessien kehittäminen

Osa-aikaisen rakennustarkastajan päätehtävä tulee olemaan jatkuva valvonta, eli hoitamaan luvattomuuksia ja ympäristön epäsiisteyttä.

**Talous:**



Tuloslaskelma - TA2021 -lyhyt

ASKOLAN KUNTA

1/1  
1.1.2020 - 31.8.2020

Elokuu 2020 RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Talousarvio 2021	Ero Bud-Tot	Ero Bud-edBud	0820 Rullaava
Myyntituotot	218	80232	235	17	155	187
Maksutuotot	189	146	146	-43	0	241
Tuet ja avustukset	1	1	1	0	0	1
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>407</b>	<b>226</b>	<b>381</b>	<b>-26</b>	<b>155</b>	<b>429</b>
Henkilöstökulut	-396	-385	-394	2	-9	-389
Palvelujen ostot	-67	-79	-82	-15	-3	-80
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1	-4	-4	-3	0	-2
Avustukset	-3	-1	-3	0	-2	-3
Muut toimintakulut	-6	-8	-8	-2	0	-5
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-474</b>	<b>-477</b>	<b>-492</b>	<b>-18</b>	<b>-14</b>	<b>-480</b>
<b>TOIMINTAKATE YHTEENSÄ</b>	<b>-66</b>	<b>-251</b>	<b>-110</b>	<b>-44</b>	<b>141</b>	<b>-51</b>
<b>VUOSIKATE</b>	<b>-66</b>	<b>-251</b>	<b>-110</b>	<b>-44</b>	<b>141</b>	<b>-51</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-6	-6	0	6	6	-2
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-72</b>	<b>-257</b>	<b>-110</b>	<b>-38</b>	<b>147</b>	<b>-53</b>
<b>YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-72</b>	<b>-257</b>	<b>-110</b>	<b>-38</b>	<b>147</b>	<b>-53</b>

**Tunnusluvut:**

	TP 2019	TA 2020	TA 2021	TS 2022	TA 2023
Rakennuslupien käsittelyaika	3 vko-4 kk	3 vko-4 kk	1 vko-2 kk	1 vko-2 kk	1 vko-2 kk
STR ja Poikkeuslupien käsittelyaika	-	-	1kk-4 kk	1kk-4 kk	1kk-4 kk
Ympäristölupien käsittelyaika	< 8 kk	< 8 kk	< 8 kk	< 8 kk	< 8 kk
Maa-aineslupien käsittelyaika	< 8 kk	< 8 kk	< 8 kk	< 8 kk	< 8 kk
Toimialajohtaja	1	1	1	1	1
Rakennustarkastaja	1	1	1,4	1,4	1,4
Ympäristönsuojelusihteri	2	2	2	2	2
Toimistohenkilöstö	1	1	1	1	1
Kiinteistövero / projektityöntekijä	1	1	1	1	1
Aluearkkitehti	1	1	0,6	0,6	0,6

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulokortti vuodelle 2021**

<i>Vastualueen strategiset tavoitteet näkökulmittain</i>	<i>Kriittiset menestystekijät</i>	<i>Mitattava tavoite (määrä, laatu, euro, on/off)</i>	<i>Toimenpiteet/TA2021</i>	<i>Toteuma/TP2021</i>
<i>Asiakkuus ja osallisuus</i>	. Osaava ja asiantunteva henkilöstö	Keskimääräinen koulutuspäivien määrä 3 pv / henkilö	Henkilöstön koulutus ja työympäristön kehittäminen	
<i>Prosessi ja rakenteet</i>	lupaprosessien sujuvoittaminen, asiakaslähtöinen	Käsittelyajat rakennuslupien osalta nopeutetaan	lupaprosessien sujuvoittaminen	
<i>Osaaminen ja uudistuminen</i>	Sähköisten palvelujen ylläpito	Nykyisen tason ylläpitäminen	Henkilöstön koulutus ja työympäristön kehittäminen sekä asiakkaiden tiedottaminen	
<i>Talous ja resurssit</i>	. Toimintatuottoarvion toteutuminen	Talousarvioraamissa pysyminen	Toiminta sopeutettava niin, että pysytään laaditussa budjetissa	