

**Kunnanhallitus****25.11.2020****AIKA** 17:00 - 19:18**PAIKKA** Teams-kokous**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
284	LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	3
285	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI	4
286	TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	5
287	TILANNEKATSAUS- CAREERIA OY	6
288	TALOUDEN RAPORTOINTI 31.10.2020	7
289	SIJOITUSTOIMINNAN TOTEUTUS	8
290	KUNNANVALTUUSTON 16.11.2020 PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO	10
291	TONTTIEN HINNOITTELU	13
292	VALTUUSTOALOITE: PÄIVÄ ASKOLASSA	19
293	UUDENMAAN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄN YHTYMÄKOKOUSEDUSTAJAN NIMEÄMINEN TOIMIKAUDEKSI 2017-2019	22
294	KUNNAN ERI VIRANOMAISTEN ASIAKIRJOJA	25
295	KUNTAYHTYMIEN ASIAKIRJOJA	26
296	SAAPUNEET KIRJELMÄT, ILMOITUKSET JA PÄÄTÖKSET	27
297	PÄÄTÖS ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMISESTÄ	28
298	AJANKOHTAISIA ASIOITA TIEDOKSI	30
299	MUUT MAHDOLLISET ASIAT	31

## OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Suominen Tero	17:00 - 19:18	puheenjohtaja	
	Nirvi Juho-Matti	17:00 - 19:18	I-varapj	
	Eloranta Anna-Mari	17:00 - 19:18	II-varapj	
	Lehtikuusi Tanja	17:00 - 19:18	jäsen	
	Simola Hanna	17:00 - 19:18	jäsen	
	Vettenranta Jari	17:00 - 19:18	jäsen	
	Öhman Seija	17:00 - 19:18	jäsen	
	Kurki Sanna	17:00 - 19:18	Kvalt pj	
	Vihreäluoto Hannu	17:00 - 19:18	Kvalt I-varapj	
	Forsberg Ari	17:00 - 19:18	Kvalt II-varapj	
MUU	Saloranta Tuija	17:00 - 19:18	pöytäkirjanpitäjä	
	Kejonen Teemu	17:00 - 19:18	esittelijä	
	Jahnsson Kari	17:50 - 18:23	controller	
	Kankare Pasi	17:09 - 17:48	Careeria Oy:n tj	

---

Asiat	284 - 299 §
-------	-------------

---

Pöytäkirjan  
allekirjoitus  
ja varmennus

Tero Suominen  
puheenjohtaja

Tuija Saloranta  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan  
tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen mukaiseksi.

Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

Askolassa 27. päivänä marraskuuta 2020

Pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset

Jari Vettenranta

Seija Öhman

Pöytäkirja on  
yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 30.11.2020

## LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

## KHALL § 284

Askolan kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on päättänyt 19.6.2019 § 162, että kunnanhallituksen kokous kutsutaan koolle kunnan hallintosäännön asianomaisia määräyksiä noudattaen. Kokouskutsut lähetetään kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille sekä valtuuston puheenjohtajistolle sähköisesti vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kiireellisissä asioissa kutsumisaika voi olla tätä lyhyempi. Esityslista toimitetaan myös kunnanvaltuutetuille ja tiedotusvälineiden käyttöön pääsääntöisesti sähköisessä muodossa ellei muuta ole sovittu.

Kunnanhallituksen julkinen esityslista julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla, milloin tämä on mahdollista (teknisten ongelmien takia internetkotisivuilla julkaisematta jättäminen ei ole este kokouksen laillisuudelle ja päätösvaltaisuudelle). Kuntalain 103 §:n mukaisesti kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

## KHALL § 285

Askolan kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.6.2019 § 163 päättänyt, että kunnanhallituksen kokous kutsutaan koolle kunnan hallintosäännön asianomaisia määräyksiä noudattaen.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastaja ja päättää, että puheenjohtaja allekirjoittaa pöytäkirjan pääsääntöisesti kokousta seuraavan maanantain aikana tai pyhäpäivän osuessa seuraavana arkipäivänä. Pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan seuraavan päivän aikana eli pääsääntöisesti kokousta seuraavan tiistain aikana. Jos kunnanhallituksen kokous osuu maanantaille tai tiistaille, asiasta päätetään erikseen.

Mahdolliset eriävät mielipiteet tulee toimittaa pöytäkirjanpitäjälle pääsääntöisesti kokousta seuraavana maanantaina klo 12 mennessä tai pyhäpäivän osuessa seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Jari Vettenranta ja Seija Öhman.

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös:

Tarkastajiksi valittiin Jari Vettenranta ja Seija Öhman.  
Tarkastus 27.11.2020.

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

KHALL § 286

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

ASIA 9: HOITOTYÖN PALVELUPÄÄLLIKÖN VIRAN  
LAKKAUTTAMINEN JA HOITOTYÖNJOHTAJAN VIRAN  
PERUSTAMINEN

\* poistetaan listalta

ASIA 10: VASTAAVAN HOITAJAN TOIMI

\* poistetaan listalta

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä  
yllä mainitut muut asiat.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## TILANNEKATSAUS- CAREERIA OY

KHALL § 287

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Careeria Oy:n toimitusjohtaja Pasi Kankare kertoo Careerian toimintatilanteesta ja tulevaisuuden kaavailuista.

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus merkitsee saadut selvitykset tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh 040 7109 045 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitus

§ 288

25.11.2020

---

## TALouden RAPORTointi 31.10.2020

KHALL § 288

Valmistelija: controller Kari Jahnsson

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien tulee antaa kunnanhallitukselle raportti käyttösuunnitelmiansa toteutumisesta huhtikuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta ja tilinpäätöksen 31.12.2020 tilanteesta sekä silloin, kun kunnanhallitus näin päättää.

Kunnanhallituksen kokouksen raportti ajalta 1.1.-31.10.2020 toimitetaan ennen kokousta oheismateriaaliksi.

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus merkitsee talouden ja toiminnan raportin tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että controller Kari Jahnsson oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.50-18.08.

LIITE 35

raportti

Lisätietoja: controller Kari Jahnsson, puh. 040-7109 106 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

## SIJOITUSTOIMINNAN TOTEUTUS

## KHALL § 289

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Askolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt sijoituspolitiikan ohjeen 18.10.18. Sijoituspolitiikan ohjeessa on määritelty periaatteet, joiden mukaan sijoitustoimintaa Askolassa toteutetaan. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus toteuttaa sijoitustoimintaa valtuuston päättämän sijoitustoiminnan ohjeen mukaisesti. Ohjeessa on myös määritelty sijoitustuotteille rajat, joissa sijoitusten määrät voivat liikkua. Sijoitustoiminnan ohjeen mukaan kunnanhallitus päättää sijoitusten allokaatiosta ohjeessa määritellyissä välyksissä. Muista sijoitustoimintaan liittyvistä asioista päättää kunnanhallitus, joka voi edelleen siirtää toimivaltaansa muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

Sijoitustoiminnan ohjeeseen asetetut rajat ovat varsin väljät mutta yhden osakkeen osuus sijoituksista (0-10 %) on käytännössä osoittautunut osakekohtaisen ylärajan osalta varsin matalaksi suhteessa kunnan hajautukseen eli sijoitusinstrumenttien määrään verraten. Käytännössä salkkuun jätetyt pörssiyhtiöiden maksamat osingot ovat nostaneet joidenkin osakkeiden suhteellista osuutta. On tärkeää seurata aktiivisesti että pysytään valtuuston päättämässä rajoissa ja reagoida nopeasti jos jokin raja näyttää ylittyvän.

Mahdollisimman nopean reagoinnin kannalta olisi hyvä jos viranhaltijoilla olisi mahdollisuus tarvittaessa myydä sijoitusinstrumentteja, jotka ylittävät sijoituspolitiikan ohjeessa asetetun rajan. Tähän liittyen olisi hyvä, jos viranhaltijoista kunnanjohtaja ja controller valtuutettaisiin tekemään tarvittavia myyntejä tilanteissa joissa raja ylittyy. Kunnanhallitus luonnollisesti päättää hallintosäännön mukaisesti sijoitustoiminnan muista toimista, kuten sijoitusten allokaatiosta sijoitustoiminnan ohjeen mukaisesti ja sijoitusinstrumenttien ostoista.

Kunnan sijoitukset on hajautettu kahdelle salkunhoitajalle: EAB Varainhoito Oy:lle ja Evli Pankki Oyj:lle. Sijoitusten markkina-arvo oli lokakuun lopussa yhteensä noin 6,5 M€. Kunnan sijoitukset ovat vahvasti osake- ja Suomi-painotteisia. Osakkeiden osuus sijoituksista on reilut 87 prosenttia ja Suomen pörssiin kuuluvien osakkeiden osuus on näistä sijoituksista valtaosa.

Kunnanhallitus § 228 23.9.2019 on päättänyt sijoittaa DNA-myyneistä saatuja varoja seuraaviin hyvän osinkohistorian omaaviin keskiuuriin suomalaisiin pörssiyhtiöihin: Cramo, Evli Pankki, Aktia Pankki A, Lassila & Tikanoja, Tallink Grupp, Altia, Tokmanni Group ja eQ. Keventämällä salkun isointa omistusta Kesko Oyj:ä varmistetaan sijoitusohjeen rajoissa pysyminen ja kotiutetaan kirjanpidollisesti sijoitustuloja kunnan talouteen. Ehdotuksena on keventää Kesko Oyj:ä ¼ ja sijoittaa edelleen vapautuvat varat hajautetusti näihin edellä lueteltuihin yhtiöihin pois lukien Tallink Grupp.



Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus päättää

1. myydä 1/4 Kesko Oyj:n osakkeista ja sijoittaa vapautuvat varat hajautetusti seuraaviin yhtiöihin: Cramo, Evli Pankki, Aktia Pankki A, Lassila & Tikanoja, Altia, Tokmanni Group ja eQ.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja controllerin seuraamaan kunnan sijoitusten ja yksittäisten sijoitusinstrumenttien kehitystä sekä tekemään myyntejä salkunhoitajan kanssa, että sijoitustoiminnan ohjeessa määritellyissä rajoissa pysytään.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää myydä 1/4 Kesko Oyj:n osakkeista ja sijoittaa vapautuvat varat hajautetusti seuraaviin yhtiöihin: Cramo, Evli Pankki, Aktia Pankki A, Lassila & Tikanoja, Altia, Tokmanni Group ja eQ.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että controller Kari Jahnsson oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.09-18.23.

Täytäntöönpano: vt.kunnanjohtaja ja controller

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh 040 7109 045 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

## KUNNANVALTUUSTON 16.11.2020 PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

KHALL § 290

Valmistelija: hallintojohtaja

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että kunnanvaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muutoin lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksessaan 16.11.2020 tekemät päätökset laillisiksi ja hyväksyy päätökset täytäntöönpantavaksi seuraavasti:

47

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN  
TOTEAMINEN

48

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

--

49

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

--

50

ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2019  
- tarkastuslautakunta

51

SIDONNAISUUSREKISTERI  
- tarkastuslautakunta

52

TALOUDEN RAPORTOINTI 30.9.2020

--

53

SIJOITUSRAPORTTI

--

54

KUNNANVALTUUTETTUJEN LUKUMÄÄRÄ 1.6.2021 LUKIEN

- Oikeusministeriö

55  
TONTTIEN HINNOITTELU  
- ei täytäntöönpanoa

56  
VAHIJÄRVEN LÄHILIIKUNTAPAIKKA  
- tekninen johtaja ja Vahijärven Ns

57  
PERUSTURVAN TOIMINTAAN LIITTYVIEN TILOJEN /  
KIINTEISTÖJEN SIIRTO TEKNISEN TOIMEN ALAISUUTEEN  
- tekninen johtaja, perusturvajohtaja, kirjanpito

58  
VUODEN 2021 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2022-2023  
TALOUSSUUNNITELMAN LAATIMINEN  
- hallintokunnat

59  
TALOUSARVION 2021 INVESTOINTIOSA JA  
INVESTOINTISUUNNITELMAVUODET 2022-2024  
- hallintokunnat

60  
TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2021  
- verohallinto

61  
KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE  
2021  
- verohallinto

62  
PUHEENJOHTAJAN NIMEÄMISPYYNTÖ ASKOLAN  
KUNNANVALTUUSTOLLE/ POHJANPELLON SÄÄTIÖN  
PUHEENJOHTAJA  
- lukion rehtori, valittu

63  
VALTUUSTOALOITE: ASKOLAN KUNNAN  
NUORISOVALTUUSTON VALTUUSTOALOITEOIKEUS  
- nuorisovaltuusto

64  
VALTUUTETTUJEN ALOITTEET  
- Askolan Kokoomuksen ryhmä: Askolan kotipihakilpailu, yleishallintoon -  
- Askolan Kokoomuksen ryhmä: Kunnanhallituksen kokouksien päätöksien  
välitön julkistus, informoiminen, yleishallintoon

65

ILMOITUSASIAT JA MUUT MAHDOLLISET ASIAT

--

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: hallintosihteeri

Lisätietoja: hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai  
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitus	§ 219	09.08.2017
Kunnanvaltuusto	§ 64	29.08.2017
Kunnanhallitus	§ 54	21.02.2018
Kunnanvaltuusto	§ 12	27.02.2018
Kunnanhallitus	§ 244	14.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 55	16.11.2020
Kunnanhallitus	§ 291	25.11.2020

---

## TONTTIEN HINNOITTELU

## KHALL § 219

Valmistelija: kunnanjohtaja Jouni Martikainen

Muiden kuin keskustoimintojen alueilla kirkonkylällä, Vakkolassa ja Monninkylässä olevien asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinta on ollut kunnanvaltuuston päätöksen § 16 /2014 mukaisesti 23 €/m<sup>2</sup>. Suomalaisista 56 % asuisi mieluiten omakotitalossa. Askolan kunta on erinomainen omakotiasumisen kunta pääkaupunkiseudun kupeessa. Nyt Suomen täyttäessä 100 vuotta, Askolan kunnalla olisi mahdollisuus tarjota kampanjana 100 päivän edullinen tähän suomalaiseen unelmaan kiinni pääseminen.

Kunnanvaltuuston päätöksessä § 16 /2014 ei ole määritelty keskustoimintojen alueilla käytävien tarjousmenettelyjen jälkeen mahdollisesti vapaiksi jäävien asuinrakentamisen tonttien myyntiprosessia, ja myös tämä asia on syytä ratkaista valtuuston päätöksellä.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja):

1. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kirkonkylän-Vakkolan ja Monninkylän alueen vapaiden asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien määräaikaista hinnoittelua tasoon 19,55 €/m<sup>2</sup> 100 päivän ajanjaksolle ti 10.10.2017 - ke 17.1.2018 kyseiset päivät mukaan luettuna. Tämä kampanja ei koske keskustoimintojen alueilla sijaitsevia tontteja. Kampajatonttien hinnoittelu koskee kyseisellä ajanjaksolla allekirjoitettavia kauppakirjoja, ja hinnoittelu näiden tonttien osalta palautuu kunnanvaltuuston päätöksen § 16 /2014 mukaiseksi 20.1.2018.

2. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että keskustoimintojen alueilla käytävien tarjousmenettelyjen jälkeen mahdollisesti vapaiksi jäävien asuinrakentamisen tonttien myyntihinta on tarjousmenettelyn päättymisen jälkeen kiinteä 23 €/m<sup>2</sup>.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: valtuusto

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jouni Martikainen, puh 040 5587 589 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

## KVALT § 64

Päätösehdotus :

1. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kirkonkylän-Vakkolan ja Monninkylän alueen vapaiden asuirakentamiseen tarkoitettujen tonttien määräaikaista hinnoittelua tasoon 19,55 €/m<sup>2</sup> 100 päivän ajanjaksolle ti 10.10.2017 - ke 17.1.2018 kyseiset päivät mukaan luettuna. Tämä kamppanja ei koske keskustoimintojen alueilla sijaitsevia tontteja. Kamppajatonttien hinnoittelu koskee kyseisellä ajanjaksolla allekirjoitettavia kauppakirjoja, ja hinnoittelu näiden tonttien osalta palautuu kunnanvaltuuston päätöksen § 16 /2014 mukaiseksi 20.1.2018.

2. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että keskustoimintojen alueilla käytävien tarjousmenettelyjen jälkeen mahdollisesti vapaiksi jäävien asuinrakentamisen tonttien myyntihinta on tarjousmenettelyn päättymisen jälkeen kiinteä 23 €/m<sup>2</sup>.

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä päätösehdotuksen mukaisesti.

## KHALL § 54

Valmistelija: Kunnanjohtaja Jouni Martikainen

Vallitsevassa omakotitalotonttien markkinatilanteessa on tarkoituksenmukaista käynnistää tammikuussa päättynyt tonttikamppanja uudestaan toistaiseksi jatkuvana.

Yritystonttien osalta viimeisimpien tarjousmenettelyllä myynnissä olleiden tonttien osalta markkinahintataso on poikennut kunnanvaltuuston päätöksen § 16 /2014 mukaisesta hintatasosta 14 €/m<sup>2</sup>. Leppämäen alueen jäljellä olevien tonttien sekä Punahiekan alueen ja Teollisuusalue II:n välille jo kaavoitettujen sekä kyseisen alueen kaavoituspotentiaalin osalta on tilattu vallitsevan säädösperustan ja sen mukaisen Kuntaliiton ohjeistuksen mukainen asiantuntijamääritys vallitsevasta markkinahintatasosta. Tämä asiantuntijalausunto saadaan ennen kokousta ja esitetään kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja):

1. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kirkonkylän-Vakkolan ja Monninkylän alueen vapaiden asuirakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelua tasoon 19,55 €/m<sup>2</sup> toistaiseksi. Tämä kamppanja ei koske osayleiskaavassa keskustoimintojen alueiksi määritetyillä vyöhykkeillä sijaitsevia tontteja.

2. Leppämäen alueen jäljellä olevien tonttien sekä Punahiekan alueen ja Teollisuusalue II:n välille jo kaavoitettujen sekä kyseiselle alueelle mahdollisesti kaavoitettavien tonttien osalta päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Pöytäkirja tämän päätöksen osalta tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

Päätösehdotus kokoukseen annetuksi (kunnanjohtaja):

1. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kirkonkylän-Vakkolan ja Monninkylän alueen vapaiden asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelua tasoon 19,55 €/m<sup>2</sup> toistaiseksi. Tämä kampanja ei koske osayleiskaavassa keskustoimintojen alueiksi määritetyillä vyöhykkeillä sijaitsevia tontteja.
2. Leppämäen alueen jäljellä olevien tonttien sekä Punahiekan alueen ja Teollisuusalue II:n välille jo kaavoitettujen sekä kyseiselle alueelle mahdollisesti kaavoitettavien yritystoiminnan tonttien osalta kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi hinnoittelua toistaiseksi tasoon 9 €/m<sup>2</sup>.

Tässä päätöksessä tarkoitettujen tonttien myyminen tai vuokraaminen on mahdollista kunnanvaltuuston aiemmilla päätöksillä rajatuissa tilanteissa myös tarjousmenettelyä käyttäen kunnanhallituksen päätösvallalla.

Pöytäkirja tämän päätöksen osalta tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Tero Aaltonen teki seuraavan muutosesityksen:

- "1. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kirkonkylän-Vakkolan ja Monninkylän alueen vapaiden asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelua tasoon 15,00 €/m<sup>2</sup> toistaiseksi. Tämä kampanja ei koske osayleiskaavassa keskustoimintojen alueiksi määritetyillä vyöhykkeillä sijaitsevia tontteja.
2. Leppämäen alueen jäljellä olevien tonttien sekä Punahiekan alueen ja Teollisuusalue II:n välille jo kaavoitettujen sekä kyseiselle alueelle mahdollisesti kaavoitettavien yritystoiminnan tonttien osalta kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi hinnoittelua toistaiseksi tasoon 9 €/m<sup>2</sup>.

Tässä päätöksessä tarkoitettujen tonttien myyminen tai vuokraaminen on mahdollista kunnanvaltuuston aiemmilla päätöksillä rajatuissa tilanteissa myös tarjousmenettelyä käyttäen kunnanhallituksen päätösvallalla."

Tero Aaltosen tekemää muutosesitystä ei kannatettu.

Näin ollen puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan esitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Täytäntöönpano: valtuusto

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jouni Martikainen, puh 040 5587 589 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

## KVALT § 12

## Päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kirkonkylän-Vakkolan ja Monninkylän alueen vapaiden asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelua tasoon 19,55 €/m<sup>2</sup> toistaiseksi. Tämä kampanja ei koske osayleiskaavassa keskustuomintojen alueiksi määritetyillä vyöhykkeillä sijaitsevia tontteja.
2. Leppämäen alueen jäljellä olevien tonttien sekä Punahiekan alueen ja Teollisuusalue II:n välille jo kaavoitettujen sekä kyseiselle alueelle mahdollisesti kaavoitettavien yritystoiminnan tonttien osalta kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi hinnoittelua toistaiseksi tasoon 9 €/m<sup>2</sup>.

Tässä päätöksessä tarkoitettujen tonttien myyminen tai vuokraaminen on mahdollista kunnanvaltuuston aiemmillä päätöksillä rajatuissa tilanteissa myös tarjousmenettelyä käyttäen kunnanhallituksen päätösvallalla.

## Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä päätösehdotuksen mukaisesti.

## KHALL § 244

## Valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Kunnanvaltuuston päätöksessä 27.2.2018 § 12 on hyväksytty Kirkonkylän-Vakkolan ja Monninkylän alueen vapaiden asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelu tasoon 19,55 €/m<sup>2</sup> toistaiseksi.

Askolan kunnalla on noin 40 asuinrakentamisen tonttia vuokralla. Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä vallinneen myyntihinnan mukaan. Vuokralaisen osto-oikeus on 10 vuotta sopimuksen allekirjoituspäivästä lukien, muutoin oikeus ratkeaa. Tämän jälkeen myyntihinta määräytyy kullekin alueelle määritellyn kunnan myynnissä olevien tonttien kulloisenkin tontinmyynnin hinnoittelun mukaisena.

Tasapuolisuuden vuoksi on hyvä määrittää kunnan tonteille jo rakentaneille ja tontin vuokranneille tontin lunastamiseen osto-oikeuden päättymisen jälkeen vastaava tonttien hinnoittelu kuin vielä vapaille tonteille.

Vuoden 2020 koronapandemia on tuonut kyselytutkimuksen mukaisestikin vetovoimaa maaseudulle ja kysyntää maaseutuasumiselle. Korona-aika on korostanut maaseudun näkökulmasta luonnon merkitystä ihmisille, tilan tarvetta sekä asumisen ja elämisen väljyyttä. Myös terveellinen ja turvallinen elinympäristö sekä joustavat etätyömahdollisuudet luovat mahdollisuuksia maaseutuasumiseen.

Askola sijaitsee hyvällä sijainnilla, lyhyen etäisyyden päässä pääkaupunki-seudulta ja monista muista kaupungeista. Kuntastrategian visio 2030 on: toimivaa, turvallista ja ystävällistä arkea sekä aitoa kohtaamista luonnonläheisessä Askolassa. Maaseutumaisuus ja luonto sekä sijainti on nähty vah-



vuuksina kuntastrategiassa.

Maaseutuasumisen vetovoimaa on nyt hyvä hyödyntää myös Askolassa. Se voi osaltaan lisätä rakentamista kuntaan. Kunnan tonttimyynnin aktivoimiseen on tarkoitus kokeilla Askolassa keväällä 2021 muutamien tonttien huutokauppaamista sekä toteuttaa erillisiä tonttimarkkinointiin liittyviä toimia kuten tonttipäivä. Tonttien myyntiin liittyen toteutetaan myös aktiivista tonttivistintää ja -markkinointia osana kuntamarkkinointia.

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kirkonkylän-Vakkolan ja Monninkylän alueille vuokratonttien osto-oikeuden jälkeisen tonttien myyntihinnan vahvistamisen tasoon 19,55 €/m<sup>2</sup> toistaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: valtuusto

#### KVALT § 55

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto vahvistaa kirkonkylän-Vakkolan ja Monninkylän alueille vuokratonttien osto-oikeuden jälkeisen tonttien myyntihinnan tasoon 19,55 €/m<sup>2</sup> toistaiseksi.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Jari Vettenranta teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:

" Vuokratonttien vuokra määräytyy maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä valinneen myyntihinnan mukaan."

Tanja Lehtikuusi ja Reija-Riikka Stenbäck kannattivat Jari Vetterannan tekemää muutosesitystä.

Keskustelun kuluessa kävi ilmi, että valtuutettu Aini Kares-Salonen on esteellinen. Aini Kares-Salonen totesi itsensä esteelliseksi ja poistui kokouksesta asian loppukäsittelyn ajaksi klo 18.25-18.36.

Koska oli tehty muutosesitys päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritettiin äänestys.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Jari Vetterannan muutosehdotusta äänestävät "EI".

Kunnanhallituksen esitystä kannatti 7 (Tajja Kämäräinen, Hanna Simola,

Tero Aaltonen, Jari Tiljander, Kati Keskisarja, Anna-Mari Eloranta, Camilla Koskivaara) ja Jari Vettenrannan esitystä 16 (Seija Öhman, Tanja Lehtikuusi, Mikko Maukonen, Reija-Riikka Stenbäck, Juho-Matti Nirvi, Sanna Kurki, Heidi Hovisilta, Jouni Vilkki, Jari Vettenranta, Tero Suominen, Vili Peltola, Hannu Vihreäluoto, Heli Hämäläinen, Eemil Ollila, Antti Ollila, Jouko Pihlaja) ja 3 tyhjää (Kaija-Leena Tuomisto, Ari Forsberg, Veikka Huuskonen).

Näin ollen puheenjohtaja totesi, että Jari Vettenrannan esitys tuli kunnanvaltuuston päätökseksi.

KHALL § 291

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Esteellisyyden ilmoittaminen, arviointi ja ratkaisu kuuluvat ensisijaisesti asianomaiselle henkilölle itselleen. Epävarmassa tapauksessa esteellisen henkilön on parempi olla ottamatta osaa asian käsittelyyn. Kuntalaissa korostetaan henkilön omaa vastuuta esteellisyytensä ilmoittamisessa ja puolueettoman käsittelyn varmistamisessa. Jos henkilö tietää olevansa esteellinen tai on epävarma omasta esteellisyydestään, hänen on itse ilmoitettava asiasta. Jos esteellinen henkilö ottaa osaa asian käsittelyyn, päätös syntyy virheellisessä järjestyksessä ja siinä on muotovirhe.

Tämän pykälän käsittelyssä valtuustossa tapahtui menettelyvirhe, ja päätös syntyi virheellisessä järjestyksessä. Syntynyt muotovirhe rasittaa valtuuston päätöstä. Kunnanhallitus ei voi laittaa päätöstä täytäntöön vaan asia viedään uudelleen valtuuston päätettäväksi.

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto vahvistaa kirkonkylän-Vakkolan ja Monninkylän alueille vuokratonttien osto-oikeuden jälkeisen tonttien myyntihinnan tasoon 19,55 €/m<sup>2</sup> toistaiseksi. Vuokratonttien vuokra määräytyy maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä valinnee myyntihinnan mukaan.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: valtuusto

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh 040 7109 045 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

## VALTUUSTOALOITE: PÄIVÄ ASKOLASSA

## KHALL § 292

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Mikko Maukonen jätti valtuuston kokouksessa 15.6.2020 valtuustoaloitteen "Päivä Askolassa."

Aloite on esityslistan oheismateriaalina.

Tehdyssä aloitteessa oli monia hyviä ideoita, joita voi sellaisinaan tai sovellettuina ja muokattuina hyödyntää kunnan toiminnassa sekä kunnan elinvoiman, vetovoiman ja houkuttelevuuden lisäämisessä. Aloitteeseen oli kirjattu mm. yhteydenottolomakkeen lisääminen kunnan www-sivuille sekä kuntaesittelyiden/tutustumistilaisuuksien järjestäminen Askolasta asuinpaikkana tai yrityksen kotipaikkana kiinnostuneille.

Yhteydenottolomake on hyvä idea. Nykyisellään kunnan www-sivuilla on palautelomake. Käytännössä palautelomaketta voidaan jalostaa palvelemaan myös aloitteessa mainittuja tarkoituksia, niin että siinä voi ilmaista yleisen palautteen ohella myös kiinnostuksensa esimerkiksi Askolasta asuinkuntana ja tänne muuttamisesta tai täällä yrittämisestä ja Askolasta yrityksen sijaintikuntana. Yhteydenottolomakkeeseen voi merkitä mistä asioista on kiinnostunut. Yhteydenoton jälkeen kunta on ripeästi yhteydessä yhteydenottajaan, ja sopii jatkotoimenpiteistä, kuten kunnan ja kiinnostavien asioiden esittelemisestä. Palautelomake pyritään myös nostamaan nykyistä paremmin esille kunnan www-sivuilla kun sitä jalostetaan yhteydenottolomakkeeksi.

Aktiivisen yhteydenottoihin vastaamisen lisäksi kunta järjestää vuonna 2021 muutamia koottuja kunnan esittelytilaisuuksia Askolasta kiinnostuneille. Päivä Askolassa aloitteen ideoita on hyödynnetty ja ne ovat jalostuneet kolmeksi erilliseksi Askolaan tutustumispäiväksi/-tilaisuudeksi: tonttipäiväksi, yrittäjätapaamiseksi ja ”avointen ovien” päiväksi. Kaikissa näissä voidaan esitellä mm. kuntaa, asumista, kunnan palveluita ja yrittämistä kunnassa sekä jakaa esitteitä mm. Askolasta, palveluista ja tonteista. Vapaaehtoisia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan tilaisuuksien toteutuksessa. Sen osalta käytännön toteutus tarkentuu myöhemmin. Koronatilanne rajoittaa tällä hetkellä fyysisten tapahtumien järjestämistä ja tilanteen mukaan tulee arvioida voidaanko fyysisiä tapahtumia järjestää ja voidaanko niitä korvata esimerkiksi etätapahtumilla.

Askolan kunta- ja tonttimarkkinointiin liittyen järjestetään Askolasta ja Askolaan rakentamisesta kiinnostuneille erillinen tonttipäivä keväällä 2021, jossa ovat paikalla ainakin rakennustarkastaja, tekninen johtaja, kunnanjohtaja ja elinvoimapäällikkö. Tonttipäivässä on myös mahdollista jalkautua kunnan tonttialueille, jolloin tontteihin voi tutustua myös maastossa. Tonttipäivän yhteydessä voidaan esitellä rakentamiseen

liittyvien asioiden lisäksi myös kunnan muita palveluita ja harrastusmahdollisuuksia. Askolaan muuttamisesta ja rakentamisesta kiinnostuneita tavoitellaan myös aktiivisella, pitkäjänteisellä ja määrätietoisella kunta- ja tonttimarkkinoinnilla, jolla lisätään myös kunnan tunnettuutta sekä vetovoimaa. Kunta- ja tonttimarkkinointia toteutetaan tiiviisti pitkin vuotta. Kunta on tonttimarkkinointiin liittyen esillä printtimedioissa ja sähköisissä medioissa. Kunnan tontit ovat kattavasti esillä myös kunnan www-sivuilla, etuovessa ja oikotiellä sekä kunnan omakoti- ja yritystontteja välittävän OP Kodin sivuilla. Parhailaan on suunnitteilla kampanja etuovi.comiin sekä huutokaupat.comiin. Tulevasta tonttimarkkinoinnin tarkemmasta käytännön toteutuksesta valmistellaan pykälä hallitukseen alkuvuodesta 2021.

Päivä Askolassa tyyppinen tutustumispäivä voidaan järjestää koronatilanteen salliessa fyysisesti syksyllä 2021. Tutustumispäivässä kunnantalolla on ”avoimien ovien” päivä ja samalla voi tutustua kuntaan, kunnan toimintaan, kunnan palveluihin sekä asumiseen ja yrittämiseen kunnassa. Kolmas järjestettävä tapahtuma on yrittäjätapaaminen, joka järjestetään mahdollisuuksien mukaan Askolassa yrittämisestä kiinnostuneille yhteistyössä askolalaisten yrittäjien ja Askolan Yrittäjät ry:n kanssa syksyllä 2021. Tapaamisessa voidaan keskustella kunnan yritystoiminnasta ja elinkeinopolitiikasta sekä esitellä kunnan yritystontteja ja mahdollisia toimitiloja. Yrittämisestä kiinnostuneiden yhteydenottoihin reagoidaan nopeasti ja heidät voidaan kutsua vierailemaan kunnassa ja keskustelemaan tarkemmin toiveista sekä tarpeista. Näihin tapaamisiin osallistuvat kutsutaan myös varsinaiseen yrittäjätapaamiseen. Nämä kuntaan tutustumispäivät ja muut tapahtumat sopivat hyvin kunnan 125-vuotisjuhlavuoden toteutukseen. Kaikista näistä tapahtumista/tilaisuuksista tiedotetaan ja viestitään vahvasti kunnan www-sivuilla ja sosiaalisessa mediassa sekä printtimediassa.

Hyvällä ja positiivisella perustoiminnalla ja asenteella sekä aktiivisella kunta- ja tonttimarkkinoinnilla on mahdollisuus saada kuntaan uusia asukkaita ja yrittäjiä. Näillä yhdessä toteutettavilla toimilla lisätään entisestään hyvää ja tiivistä yhteistyötä sekä yhteisöllisyyttä kunnassa. Toimista seuraavat asukkaiden, yritysten ja työpaikkojen määrän kasvu lisäävät vahvasti kunnan elinvoimaa.

Suunnitellut toimenpiteet on tarkoitus toteuttaa talousarvioon varatuilla resursseilla. Jonkin verran syntyy materiaali- ja markkinointikuluja, jotka nekin pyritään toteuttamaan talousarviomäärärahoilla. Aloitteessa kuvattuihin jatkuviin Askola päivä-kierrosten järjestelyihin kunnan resurssit eivät riitä. Edellä kuvattuja tutustumispäiviä voidaan järjestää ja toteuttaa.

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus päättää, että aloitteen ideoita hyödynnetään jatkossa Askolassa sellaisinaan sekä sovellettuina ja jalostettuina mahdollisuuksien mukaan ja kunnan resurssien sallimissa rajoissa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: aloitteen jättänyt

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh 040 7109 045 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitus	§ 197	28.06.2017
Kunnanhallitus	§ 115	08.05.2019
Kunnanhallitus	§ 236	23.09.2019
Kunnanhallitus	§ 111	06.05.2020
Kunnanhallitus	§ 230	23.09.2020
Kunnanhallitus	§ 293	25.11.2020

---

## UUDENMAAN PÄIHDEHUOLLON KUNTAYHTYMÄN YHTYMÄKOKOUSEDUSTAJAN NIMEÄMINEN TOIMIKAUDEKSI 2017-2019

### KHALL § 197

Valmistelija: hallintojohtaja

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokouksen työjärjestyksen mukaan kutsu yhtymäkokoukseen on viimeistään neljätoista päivää ennen kokousta lähetettävä jäsenkuntien kunnanhallituksille ja jäsenkuntien valitseville yhtymäkokousedustajille.

Askolan kunta nimeää yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan. Edustajan tai varaedustajan tulee yhtymäkokouksen työjärjestyksen mukaan tarvittaessa esittää pöytäkirjanote, valtakirja tai muu luotettava selvitys oikeudestaan edustaa jäsenkuntaa yhtymäkokouksessa.

Askolan kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kuntaa edustavat luottamushenkilöt kuntayhtymien yhtymäkokouksiin ja muihin luottamushenkilöistä koostuviin kuntien yhteistyöelimiin, sekä muiden yhteisöjen ja yhdistysten toimielimiin tai kokouksiin.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus nimeää Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokouksiin yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan toimikaudeksi 2017-2019.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokouksiin yhtymäkokousedustajaksi Rauna Kiiskisen ja varaedustajaksi Anna-Mari Elorannan.

Täytäntöönpano: Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, valitut

Lisätietoja: hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

### KHALL § 115

Vuoden 2015 kuntalain siirtymäsäännöksen mukaan kuntalain 60 §:n 2 momenttia sovelletaan vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alusta lukien. Lainkohdassa säädetään, että jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin valitsee erikseen yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen. Edustajaa ei siis ole jatkossa enää mahdollista nimetä esimerkiksi valtuustokaudeksi.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus nimeää Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän 5.6.2019 yhtymäkokoukseen yhtymäkokousedustajaksi Rauna Kiiskisen ja varaedustajaksi Anna-Mari Elorannan.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: valitut, Uudenmaan päihdehuollon ky

Lisätietoja: hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

KHALL § 236

Päätösehdotus (kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus nimeää Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän 6.11.2019 yhtymäkokoukseen yhtymäkokousedustajaksi Rauna Kiiskisen ja varaedustajaksi Anna-Mari Elorannan.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: valitut, Uudenmaan päihdehuollon ky

Lisätietoja: hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

KHALL § 111

Päätösehdotus (kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus nimeää Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän 3.6.2020 yhtymäkokoukseen yhtymäkokousedustajaksi Rauna Kiiskisen ja varaedustajaksi Anna-Mari Elorannan.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: valitut, Uudenmaan päihdehuollon ky

Lisätietoja: hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

KHALL § 230

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus nimeää Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän 4.11.2020 yhtymäkokoukseen yhtymäkokousedustajaksi Rauna Kiiskisen ja varaedustajaksi Anna-Mari Elorannan.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: valitut, kuntayhtymä

Lisätietoja: hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

KHALL § 293

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus nimeää Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän 9.12.2020 yhtymäkokoukseen yhtymäkokousedustajaksi Rauna Kiiskisen ja varaedustajaksi Anna-Mari Elorannan.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: valitut, kuntayhtymä

Lisätietoja: hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai etunimi.sukunimi@askola.fi



## KUNNAN ERI VIRANOMAISTEN ASIAKIRJOJA

## KHALL § 294

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kunnan eri viranomaisten asiakirjat:

## 1. Viran- ja toimenhaltijapäätökset ajalta 5.-25.11.2020

- kunnanjohtajan päätökset
- hallintojohtajan päätökset
- controllerin päätökset

## 2. Perusturvalautakunta

- pöytäkirja 28.10.2020

## 3. Rakennus- ja ympäristölautakunta

- pöytäkirja 12.11.2020

## 4. Sivistyslautakunta

- pöytäkirja 12.10.2020
- pöytäkirja 27.10.2020

## 5. Henkilöstöjaosto

- pöytäkirja 10.11.2020

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuksi sekä toteaa, ettei kunnanhallitus käytä kyseisissä asioissa Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## KUNTAYHTYMIEN ASIAKIRJOJA

KHALL § 295

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kuntayhtymien asiakirjat:

1. HUS

- hallituksen pöytäkirja 16.11.2020

2. ETEVA

- yhtymäkokouksen pöytäkirja 12.11.2020

3. Uudenmaan liitto

- maakuntahallituksen pöytäkirja 16.11.2020

4. Uudenmaan päihdehuollon ky

- yhtymäkokouskutsu 9.12.2020

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus merkitsee kuntayhtymien asiakirjat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## SAAPUNEET KIRJELMÄT, ILMOITUKSET JA PÄÄTÖKSET

## KHALL § 296

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

## 1. Raahen kaupunki/ kaupunginvaltuusto

- Koulukiusaamista koskeva haaste valtuustoille

## 2. Porvoon kaupunki

- aluepelastuslautakunnan pöytäkirja 27.10.2020

## 3. Kiinteistönluovutusilmoitukset:

- Vahijärvi, mo Heikkilä Rno 2:88, pa 696730 m2, mo Pajapelto Rno 2:9, pa 21000 m2 ja mo Mäkipelto Rno 7:10, pa 79330 m2

kauppahinta: 30.000 €, SL

- Huuvari, Raitala Rno 3:41, pa 2500 m2

kauppahinta: 85.000 €

- Huuvari, Vanhala Rno 22:28, pa 1666 m2

kauppahinta: 15.250 €

- Monninkylä, K86RP2, pa 1665 m2

kauppahinta: 16.000 €

- Monninkylä, Mäntylä Rno 23:75, pa 2655 m2

kauppahinta: 135.000 €

- Korttia, Koivurinne Rno 3:69, pa 4825 m2

kauppahinta: 24.000 €

- Vakkola, Hietala Rno 3:14, pa 1400 m2

kauppahinta: 215.000 €

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saateksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## PÄÄTÖS ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMISESTÄ

## KHALL § 297

Hallintojohtaja:

Etustolain (608/77 sekä 1.8.2005 voimaan astuva muutos 23.6.2005) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etusto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksen, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5.000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän;
- 2) ostaja on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio tai sen laitos;
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla; tai
- 5) valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätöille niiden omaa käyttöä varten.

Etusto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille käräjäoikeudelle, jonka tuomiopiirissä kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava käräjäoikeudelle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Kunta voi antaa todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan. Viranhaltijan päätökseen ei sovelleta, mitä kuntalain (410/2015) 92 §:ssä (asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi) säädetään. Päätökseen, jolla kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan, ei sovelleta, mitä kuntalain 137 §:ssä (oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus) säädetään. Kunnan etuosto-oikeuden käyttämissä päätöksiin saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Etustolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen rat-

kaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Askolan kunnanhallitus on 26.5.2003 § 126 päättänyt, että kunnanjohtajalle annetaan oikeus ratkaista, että kunta ei käytä etuostolain tarkoittamaa etuosto-oikeuttaan.

Alla on luettelo Askolan kunnassa sijaitsevista kiinteistön kaupoista:

- Tiilää, Pyykkö Rno 1:74, pa 122030 m2  
kauppahinta: 50.000 €

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus päättää, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## AJANKOHTAISIA ASIOITA TIEDOKSI

KHALL § 298

Vt. kunnanjohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

- Kunta-yrittäjätapaaminen huomenna teamsilla
- Hallituksen vierailu ja kokous Monninkylän koulun II vaiheessa
- Careeriaan liittyvät asiat
- Elinvoima-asiat:
  - \*”Elinvoimanyrkin perustaminen”
  - \* Askolassa on useampia yksityisiä rakentamisesta kiinnostuneita yrityksiä, kunta käy aktiivista keskustelua näiden kanssa.
- Kunnan sijoitukset
- Tonttimarkkinointi ja yritystonttien tarjousmenettely
- Rakennus- ja ympäristöosaston kuntajohtajatapaaminen 26.11.2020
- SOTE-nettokustannukset 2019
- Palvelutasopäätös/lausunto Itä-uudenmaan pelastuslautakunnalle
- Korona-tiedotus

Päätösehdotus (vt.kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 299

25.11.2020

---

## MUUT MAHDOLLISET ASIAT

KHALL § 299

Lisäksi kunnanhallitus keskusteli:

-Kouluruokailu

-Itsenäisyyspäiväjuhla 6.12.2020

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

Toimielin: Kunnanhallitus  
Kokouspvm: 25.11.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä 30.11.2020

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 284-288, 290-292, 294-296, 298-299

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom (410/2015) mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 289, 293

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:  
297 EtuostoL (608/77) 22 §

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

Pykälät: 289, 293

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Askolan kunnanhallitus  
Osoite: Askolantie 30, 07500 Askola tai askola@askola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.



Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

### Valitusviranomainen: Helsingin hallinto-oikeus,

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki ja sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Puh: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika: 30 pv

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: pv

Muu valitusviranomainen: Pykälät:

Valitusaika: pv

Osoite:

### Valitusasiakirja

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat on toimitettava (jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle); nimi ja osoite:  
Pykälät:

### Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.