

TÄYTTÖLUPA / MÄÄRÄAIKAINEN OSA-AIKAINEN RAKENNUSTARKASTAJA

HENKJA 10.11.2020 § 112

Valmistelija: toimialajohtaja Mikael Sundström

Kunnanhallituksen 7.8.2018 § 215 täyttölupakäytännön mukaisesti rakennus- ja ympäristöosasto hakee henkilöstöjaostolta täyttölupaa määräaikaisen osa-aikaisen (40 % täydestä työajasta) rakennustarkastajan palkkaamiseen (vakanssi 6005) 1.1.-31.12.2021 väliseksi ajaksi.

Vuodelle 2020 myönnetään n. 1/3 enemmän lupia kuin viimeisten 3 vuoden aikana, tämä tarkoittaa että tulevina vuosina myös työaikainen valvonta (viranomaiskatselmuksia) lisääntyy n. 1/3 vuositasolla.

Koska rakennustarkastajan vakanssi 6005 on ollut täyttämättä vuodesta 2013, niin luvattomuuksiin ja epäsiisteyteen ei ole ollut tarpeeksi resursseja puuttua. Puututtavia tapauksia on arviolta 50-100 kpl.

Luvattomalla rakentamisella menetetään kiinteistöverotuloja ja rakentamisen laatu ja valvonta kärsii, millä voi olla vaikutusta käyttöturvallisuuteen. Epäsiisteydellä kuntien imago kärsii ja uusien asukkaiden saaminen heikentyy, myös maaperän ja pohjaveden saastumisen riski kasvaa.

Asiasta on keskusteltu Askolan kunnan johtoryhmässä ja johtoryhmä on suhtautunut tähän positiivisesti.

Asiasta keskusteltu myös Pornaisten, Myrskylän ja Pukkilan kunnanjohtajien kanssa. Pornaisen ja Myrskylän kunnanjohtajat ovat kertoneet, että jatkuvan valvonnan tehostamisen olevan toivottua ja he suhtautuvat asiaan positiivisesti. Pukkilan kunnanjohtajalta ei ole toistaiseksi saatu vastausta.

Kokonaiskustannukset ovat n. 21 000€/vuosi ja ne jaetaan kuntien välisesti sopimuksen mukaisesti. Kustannukset on huomioitu ensi vuoden talousarviossa.

Päätösehdotus (hallintojohtaja):

Henkilöstöjaosto myöntää täyttöluvan rakennustarkastajan viran (vakanssi 6005) täyttämiseen määräaikaisena ja osa-aikaisena 40 %:n työajalla täydestä työajasta ajalle 1.1.-31.12.2021.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: rakennus- ja ympäristöosasto