

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 018-405-7-25

KHALL § 313

Valmistelija: aluearkkitehti Pertti Österman

HAKIJA:

Kiinteistön omistaja on jättänyt suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, joka koskee 0,5 hehtaarin suuruista kiinteistöä 18-405-7-25 KOIVUNOTKO. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1986.

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseininen kiinteistö sijaitsee Askolan Monninkylässä, osoitteessa Silakanojantie 210. Alueella on muutaman sadan metrin etäisyydellä parisen kymmentä loma-asuntoa, ympärivuotista asuntoa ja maatilaa. Alue on kylämäinen. Alueella ei ole kunnallista vesijohtoverkostoa eikä viemäriverkostoa. Maasto rakennuspaikalla on tasaista, vanhaa sekametsää ja rajautuu peltoaukeaan kaakkoislaidaltaan.

Ala-aste ja päiväkotit ovat 6,6 kilometrin päässä. Yläaste on 9 kilometrin päässä. Kaupalliset peruspalvelut ovat 7 kilometrin etäisyydellä.

Kuntakeskuksen palvelut ovat 9 kilometrin päässä.

HAETAAN:

Kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua puolitoistakerroksisen omakotitalon (noin 100 krsm²) ja autotalli-varaston rakentamiseen. Tontille on aiemmin rakennettu saunarakennus (11 krsm²) ja puuvaja (18 krsm²).

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia. Yleiskaavaa tai asemakaavaa kiinteistön alueella ei ole.

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (11.12.2020):

Aluearkkitehti puoltaa myönteistä suunnittelutarveratkaisua seuraavin perusteluin ja ehdoin.

Perustelut:

Rakennuspaikalla on ollut pitkään saunamökki, joka toiminut aiemmin kesämökinä. Alueelle on muodostunut vuosikymmenien saatossa parinkymmenen rakennuksen kylämäinen alue ja rakennettava talo täydentää kylärakennetta. Askolan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

Ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan ja kyseiselle alueelle mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Esityslistan oheismateriaalina on ote osoitekartasta ja maakuntakaavasta sekä valokuvia rakennuspaikalta.

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus ilmoittaa lausuntonaan, että se puoltaa suunnittelutarveratkaisua hakemuksen mukaisesti edellyttäen, että aluearkkitehdin lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: rakennus- ja ympäristöyksikkö

Lisätiedot: aluearkkitehti Pertti Österman, puh.040 5489 936 tai etunimi.sukunimi@askola.fi