

Rakennus- ja ympäristölautakunta Byggnads- och miljönämnden**11.02.2021****AIKA/TID** 18:05 - 19:40**PAIKKA/PLATS** Teams kokous/ Teams mötet**Käsitellyt asiat/ Ärendeförteckning**

§	Otsikko/ Rubrik	Sivu
1	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS/ MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	5
2	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA/ VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	6
3	TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN/ GODKÄNNANDE AV ARBETSORDINGEN	7
4	RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJAN PITÄMINEN, TARKISTAMINEN JA NÄHTÄVILLÄOLO SEKÄ KOKOUKSET VUONNA 2021/ BYGGNADS- OCH MILJÖVÅRDSNÄMNDENS PROTOKOLLFÖRING, JUSTERING OCH HÅLLANDE TILL PÅSEENDE SAMT MÖTEN ÅR 2021	8
5	RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LASKUJEN HYVÄKSYJÄ / GÖDKÄNNANDE AV BYGGNADS- OCH MILJÖVÅRDSNÄMNDENS FAKTUROR	11
6	RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN VUODEN 2021 TALOUSARVION KÄYTTÖSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN/ GODKÄNNANDE AV DISPOSITIONSPLAN FÖR BYGGANDS- OCH MILJÖVÅRDSNÄMNDENS BUDGET FÖR ÅR 2021	13
7	PORNAINEN, SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-6-88 / BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-6-88	14
8	YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 27 §:N MUKAISEN LUPAHAKEMUKSEN MUUTOS KOSKIEN PUUPERÄISEN BIOPOLTTOAINEEN KÄSITTELYÄ JA VARASTOINTIA, MULLAN VALMISTUSTA JA VARASTOINTIA SEKÄ LUMEN VASTAANOTTAMISTA JA VARASTOINTIA KIINTEISTÖLLÄ LUKKI II 18-411-9-66, MÄNTSÄLÄNTIE 702, ASKOLA	18
9	SAAPUNEET KIRJELMÄT, ILMOITUKSET JA PÄÄTÖKSET/ ANKOMNA SKRIVELSER,	21

MEDDELANDEN OCH BESLUT

10	PORNAINEN, VALITUS POSTILAATIKOIDEN SIJOITTELUSTA VANHATIE / BORGNÄS, BESVÄR GÄLLANDE PLACERING AV POSTLÅDOR, VANHATIE	23
11	PORNAINEN, SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-401-9-58 / BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-401-9-58	27
12	MUITA ASIOITA/ ANDRA ÄRENDET	31

OSALLISTUJAT

	NIMI/NAMN	Klo Kl	Tehtävä/ Uppg	
LÄSNÄ/ NÄRV	Olander Tero	18:05 - 19:40	puheenjohtaja	
	Pelander Matti	18:05 - 19:40	varapj	
	Ahola Juha	18:05 - 19:40	jäsen	
	Parviainen Kai	18:05 - 19:40	jäsen	
	Sajomaa Lennu	18:05 - 19:40	jäsen	
	Perttola Niina	18:05 - 19:40	jäsen	
	Eloranta Olavi	18:05 - 19:40	varajäsen	Silta Sari
	Salojoki Irina	18:05 - 19:40	jäsen	
	Keskisarja Kati	18:05 - 19:40	Varajäsen	Ravi Tomi
	Suominen Tero	18:05 - 19:40	khall puheenjohtaja	Askola
POISSA/ FRÄNVARANDE	Rantanen Jari		jäsen	
	Vilén Mika		khall edustaja	Pornainen
	Sjölund Henrik		khall edustaja	Myrskylä
	Lehtikuusi Tanja		khall edustaja	Askola
MUU/ ÖVRIGA	Maasilta Tommi	18:05 - 19:40	esittelijä	
	Isokallio Minna	18:05 - 19:40	asiantuntija	
	Lindeman Pia	18:05 - 19:40	pöytäkirjanpitäjä	
	Österman Pertti	18:05 - 19:40	asiantuntija	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Sammanträdets laglighet och beslutförhet
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi/ Sammanträdet konstateras
vara i laglig ordning sammankallat och beslutfört.

Asiat/ Ärenden

1 - 12 §

Pöytäkirjan tarkastustapa/ Protokolljustering

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin/ Till protokolljusterare valdes Matti Pelander
ja/ och Kai Parviainen.

Pöytäkirja tarkastetaan /Justering av protokollet 18.02.2021.

Allekirjoitukset

Underskrift

Tero Olander
puheenjohtaja/ordförandePia Lindeman
sihteeri/sekreterare

Pöytäkirjan tarkastus/ Protokolljustering

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen mukaiseksi

Protokollet har kontrollerats och konstateras följa mötets gång.

Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme
Protokollets enskilda blad är försedda med våra initialer

Askola 18.02.2020

Allekirjoitukset/ Underskrift

Matti Pelander

Kai Parviainen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa/ Protokollet har varit till allmänt datanätet påseende 18.02.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 1 11.02.2021

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS/ MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

RYSY § 1

Kuntalain 103 §:n mukaisesti lautakunta on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Päätösehdotus /Beslutsförslag:

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös/ Besluts:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 2 11.02.2021

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA/ VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

RYSY § 2

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitella päätää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 157 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medelmmar som väljs för uppgiften.

Päätösehdotus/ Beslutsförslag:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Matti Pelander ja Kai Parviainen.

Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare. Som protokolljusterare fungerar Matti Pelander och Kai Parviainen.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 3 11.02.2021

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN/ GODKÄNNANDE AV ARBETSORDINGEN

RYSY § 3

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset/En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar: :

Lisälistalla seuraavat asiat:

Pornainen, valitus postilaatikoiden sijoittelusta vanhatie/ Borgmä, besvär gällande placering av postlådor, Vanhatie.

Pornainen, suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 611-401-9-58/ Borgnäs, paleringsbehovslösning för fastigheten 61-401-9-58

Päätösehdotus/ Beslutsförslat (toimialajohtaja/ branschdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllämainitut muut asiat lautakunnan kokouksen työjärjestykseksi.

Byggnads- och miljönämnden godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som styrelsens möte.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 4 11.02.2021

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJAN PITÄMINEN,
TARKISTAMINEN JA NÄHTÄVILLÄOLO SEKÄ KOKOUKSET VUONNA 2021/ BYGGNADS-
OCH MILJÖVÅRDSNÄMNDENS PROTOKOLLFÖRING, JUSTERING OCH HÅLLANDE TILL
PÅSEENDE SAMT MÖTEN ÅR 2021

RYSY § 4

Valmistelija/Beredare: vt. toimialajohtaja/tf. branschdirektör Tommi Maasilta

Kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Kokousten pitäminen on mahdollista myös sähköisesti. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Enligt 136. § i kommunens förvaltningsstadga beslutar organ sina mötestider och platser. Det är möjligt att hålla mötet elektroniskt. Ett sammanträde hålls också när organets ordförande anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer då när sammanträdet hålls.

Päätösehdotus/Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja/tf. branschdirektör)

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua vuoden 2021 ensimmäisellä puoliskolla seuraavina päivinä pääsääntöisesti klo 18:00:

torstai 11.2

torstai 18.3.

torstai 29.4.

torstai 20.5.

keskiviikko 23.6

Tarvittaessa lautakunta kutsutaan ylimääräisiin kokouksiin. Kokouskutsu ja esityslista tulee lähettää Askolan kunnan hallintosäännön 137 §:n mukaisesti lautakunnalle vähintään 3 päivää ennen kokousta. Kiireellisissä asioissa kutsumisaika voi olla tätä lyhyempi. Tavoitteena on lähettää kokouskutsu kokousta edeltävän viikon perjantaina. Kutsu lähetetään sähköisesti.

Lautakunnan esittelijänä rakennusvalvonnan ja yleisissä asioissa toimii toimialajohtajan tehtäviä hoitava henkilö ja hänen sijaisenaan toimii toimialajohtajan sijaiseksi määrätty henkilö.

Ympäristönsuojelun asioissa esittelijänä toimii ympäristönsuojelusihteri Tommi Maasilta ja hänen estyneenä ollessaan ympäristönsuojelusihteri Minna Isokallio. Tarvittaessa lautakuntaan voidaan kutsua muita asiantuntijoita.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavan viikon torstaina ja päätöksen antopäivä on julkipanosta seuraava arkipäivä. Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa erikseen valittavaa pöytäkirjantarkastajaa. Kiireellisissä asioissa pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa heti päätöksenteon jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävillä tietoverkossa niiltä osin kuin ne ovat julkisia tarkastamisen jälkeisenä arkitorstaina kello 13.00.

Byggnads- och miljönämnden beslutar att under 2021 års första hälft sammankomma nedan nämnda dagar, i regel klo 18.00:

torsdag 11.2.

torsdag 18.3.

torsdag 29.4.

torsdag 20.5.

onsdag 23.6.

Vid behov sammankallas nämnden för extra möte. Möteskallelsen och föredragningslistan skall enligt förvaltningsstadgans, för Askola kommun, 137. kapitel, sändas till nämnden minst 3 dagar före mötet. I brådskande fall kan kallelsetiden vara kortare. Målsättningen är att skicka möteskallelsen på fredagen, föregående vecka före mötet. Möteskallelsen skickas elektroniskt.

Som föredragande för nämnden och i ärenden gällande byggnadsinspektion och allmänna ärenden fungerar person som sköter branschdirektörens uppgifter och ersättare utgörs av person som har bestämt på branschdirektörens ersättare.

Som föredragande i miljövårdsärenden fungerar miljövårdssekreterare Tommi Maasilta och miljövårdssekreterare Minna Isokallio som hans ersättare. Vid behov kan övriga experter inkallas till nämndens möte.

Byggnads- och miljövårdsnämndens protokoll justeras i huvudsak påföljande torstags efter mötet. Protokollet justeras av två protokolljusterare som väljs vid ifrågavarande möte. I brådskande fall kan protokollet eller del av det granskas genast efter beslutsfattandet.

Byggnads- och miljönämndens protokoll är allmänt tillgängligt i datonätverket i den mån de är öppna för allmänheten på torsdagar efter 13.00.

Påttös/Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kunnanhallitukset/kommunstyrelserna i Askola, Mörskom, Borgnäs och Pukkila

Lisätietoja: vt. toimialajohtaja Tommi Maasilta, puh. 040 7639420 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: tf. branschdirektör Tommi Maasilta, tel. 040 7639420 eller förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 5

11.02.2021

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LASKUJEN HYVÄKSYJÄ / GÖDKÄNNANDE
AV BYGGNADS- OCH MILJÖVÅRDSNÄMNDENS FAKTUROR

RYSY § 5

Valmistelija/Beredare: vt. toimialajohtaja/tf. branschdirektör Tommi Maasilta

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden (kunnanhallitus 18.1.2021 § 5) mukaan lautakunnan on 28.2.2021 mennessä nimettävä ne henkilöt ja heidän varahenkilönsä, joilla on oikeus hyväksyä laskut (tositteet) sekä kuitata ja vastaanottaa arvoposti. Alainen ei voi jääviyssiästä hyväksyä esimiestään henkilökohtaisesti koskevia laskuja.

Enligt budgetens verkställighetsanvisningar (kommunstyrelsen 18.1.2021 § 5) skall nämnden senast 28.2.2020 utse personer och deras ersättare som har rätt att godkänna fakturor (verifikat) samt att kvittera och mottaga värdepost. En underställd kan inte på grund av jäv godkänna sin förmans personliga fakturor.

Päätösehdotus/Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja/tf. branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää laskujen hyväksyjät ja heidän varahenkilönsä seuraavasti (tili 1739):

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluosaston toimialajohtajan tehtäviä hoitava henkilö ja toimialajohtajalle kohdentuvien laskujen osalta kunnanjohtaja.

Sijaisena toimialajohtajan sijaiseksi määrätty henkilö.

Arvopostin vastaanottaja:

Palvelusihteeri ja varalla toimialajohtaja.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beslutar om fakturornas godkännare och deras ersättare enligt följande (konto 1739):

Person som sköter uppgiften som byggnadsövervaknings- och miljövårdsavdelningens branschdirektör och kommundirektören för anskaffningar riktade till branschdirektören.

Som ersättare fungerar person som förordnats som branschdirektörens ersättare.

Mottagare av värdepost:

Servicesekreteraren med branschdirektören som ersättare.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/ Förverkligande: viranhaltijat/ tjänsteinnehavare

Lisätietoja: vt. toimialajohtaja Tommi Maasilta, puh. 040 7639420 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: tf. branschdirektör Tommi Maasilta, tel. 040 7639420
eller förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 6 11.02.2021

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN VUODEN 2021 TALOUSARVION
KÄYTTÖSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN/ GODKÄNNANDE AV DISPOSITIONSPLAN
FÖR BYGGANDS- OCH MILJÖVÅRDSNÄMNDENS BUDGET FÖR ÅR 2021

RYSY § 6

Valmistelija/Beredare: vt. toimialajohtaja/tf. branschdirektör Tommi Maasilta

Valtuusto on 16.11.2020 hyväksynyt talousarvion, myöntänyt nettomäärärahat sekä asettanut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet tulosalueittain.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 18.1.2021 § 5 vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Lautakunnan tulee hyväksyä talousarvioon perustuvat käyttösunnitelmat 26.2.2021 mennessä. Liitteenä on esitys rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösunnitelmaksi.

Fullmäktige har 16.11.2020 godkänt budgeten, beviljat nettoanslagen och har satt upp resultatområdesvisa funktionella och ekonomiska målsättningar.

Vid sitt möte 18.1.2021 § 5 har kommunstyrelsen godkänt förverkligandeanvisningen för 2021 års budget. Nämnder bör låta godkänna på budgeten baserade driftsplaner senast 26.2.2021. Som bilaga följer förslag till driftsplan för byggnads- och miljövårdsnämnden.

Päätösehdotus/Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja/tf. branschdirektör)

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuoden 2021 talousarvion käyttösunnitelmaesityksen.

Byggnads- och miljövårdsnämnden godkänner förslaget till driftsplan för budgeten 2021 enligt bilaga.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: kirjanpito/ bokföringen

Lisätietoja: vt. toimialajohtaja Tommi Maasilta, puh. 040 7639420 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: tf. branschdirektör Tommi Maasilta, tel. 040 7639420 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 7

11.02.2021

PORNAINEN, SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-6-88 / BORGNÄS,
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-6-88

RYSY § 7

Valmistelija/Beredare: aluearkkitehti/områdetsarkitekt Pertti Österman

HAKEMUS

Rakennuspaikka

Pornainen, Laukkosken kylä, Harjula - niminen kiinteistö, pinta-ala 2,5194 ha, kiinteistötunnus 611-406-6-88.

Rakentamistoimenpide

Kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua omakotitalon (maksimi 150 krsm², uusi 200 krsm²), sauna-varastorakennuksen (maksimi 30 krsm²), autokatoksen (maksimi 50 krsm², uusi 60 krsm²), sivuasunnon (maksimi 90 krsm²), sauna-varastorakennuksen (maksimi 20 krsm²) ja autotalli-varaston (maksimi 30 krsm²) sekä mahdollisesti myöhemmin talousrakennuksen (maksimi 30 krsm², uusi 60 krsm²) rakentamiseen. Yhteensä rakennettaisiin 400 krsm², (uusi 490 krsm²).

Hakija huomasi lausuntojen jälkeen, että suunnittelija oli merkinnyt hakemukseen virheellisiä pinta-aloja. Uudet pinta-alat on merkitty edellä ”uusi krsm²”.

Aluearkkitehdilla ja Pornaisten kunnanjohtajalla, joka on kunnanhallituksen esittelijä, ei ole huomautettavaa kerrosalojen kasvamiseen.

Naapureiden kuuleminen.

Naapurit on kuultu. Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa.

MAANKÄYTTÖ- JA KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on vihreän virkistysalueen ja valkoisen alueen rajamailla. Valkoinen alue on aluetta, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia. Kotojärvi-golfin alue ja kunnan virkistysalue ovat vihreää aluetta.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten Eteläisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu M-alueelle, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 10 000 m² ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 5000 m².

Rakennusjärjestyksen mukaan kuivan maan tontin maksimirakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kiinteistöllä on 1 kpl emätilamitoituksen mukaisia rakennuspaikkoja, joka siirtyy AT-alueelta M-alueelle. Emätilamitoitus tehdään osayleiskaavan teon yhteydessä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

AT alue – KYLÄALUE:

Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Mitoituksen mukaiselle uudelle rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksineen tai kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä (k-m²) määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille sekä olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen mittakaavaan, muotokielen, rakennusmateriaalin ja -väriyksen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.

PORNAINEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO 21.12.2020 §
248

Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemusta.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

Byggplats

Borgnäs, Laukkoski, Harjula -benämnd fastighet, areal 2,5194 ha, fastighetssignum 611-406-6-88.

Byggnadsåtgärd

Fastighetens ägare ansöker om planeringsbehovslösning för byggande av egnahemshus (max. 150 v-m², ny 200 v-m²), bastu-/lagerbyggnad (max. 30 v-m²), bilskjul (max. 50 v-m², ny 60 v-m²), andra bostad (max. 90 v-m²), bastu-/lagerbyggnad (max. 20 v-m²) samt bilgarage-/lagerbyggnad (max. 30 v-m²) samt eventuellt senare en ekonomibygnad (max. 30 v-m², ny 60 v-m²). Sammanlagt skulle man bygga 400 v-m², (ny 490 v-m²). Inlämnare av ansökan märkte efter inbegäran av utlåtanden att planeraren hade i ansökan antecknat felaktiga arealer. Nya arealer är ovan märkta med "ny v-m²".

Distriktsarkitekten och kommundirektören i Borgnäs, som är kommunstyrelsens föredragande, har ingenting att anmärka gällande ökningen av våningsarealerna.

Hörande av grannar

Grannarna är hörda. En garannde att notera.

MARKANVÄNDNING- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen ligger byggplatsen på gränsen till grönt rekreatiomsområde och vitt område. Det vita området utgör område som inte

har några speciella områdesreserveringar. Kotojärvi-golf området och kommunens rekreatiomsområde utgör gröna områden.

På delgeneralplanen, för de södra byarna i Borgnäs, som har vunnit laga kraft befinner sig byggplatsen på M-område som betyder jord- och skogsbruksdominerat område. Den nya byggplatsen bör omfatta minst 10 000 m² och om byggnaderna är anslutna till regionalt vatten- och avloppssystem är tomtens minimistorlek 5000 m².

Enligt byggnadsordningen har fastigheten maximal byggnadsrätt på 10 % av tomtens areal.

Fastigheten har enligt moderfastighetsdimensioneringen 1 st byggplats som överförs från AT-område till M-område. Moderfastighetsdimensioneringen görs i samband med uppgörande av delgeneralplan för att behandla jordägarna jämlikt.

AT område – BYOMRÅDE:

Området är avsett för byggande med bystruktur. På den nya byggplatsen får enligt dimensionering byggas en bostads- eller fritidsbyggnad inklusive ekonomibygnader eller allmänna byggnader som stöder bygemenskapernas verksamhet samt sådana arbets- och affärsutrymmen som inte orsakar men för omkringliggande bosättning. Den nya byggplatsens areal bör vara minst 5000 m². Om byggplatsen är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnätverk eller till annat regionalt vattenförsörjningsnätverk är byggplatsens minimistorlek 3000 m². Byggplatsens byggnadsrätt (v-m²) bestäms enligt kommunens byggnadsordning. Ny-, kompletterings- och reparationsbyggandet skall omsorgsfullt anpassas i den kringliggande miljön. Byggandet skall i mån av möjlighet styras till traditionella områden samt i anslutning till befintliga byggnader och vägar. Vid byggnadsplaneringen bör man fästa speciell uppmärksamhet på att målets skala, designspråk, byggnadsmaterial och färgskala passar ihop med det kringliggande byggnadsbeståndet.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 21-12-2020, § 248

Kommunstyrelsen förordar ansökan om planeringsbehovslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL 137 §

Päätösehdotus/Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja/tf. branschdirektör)

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun asuinrakennukselle, sivuasunnolle ja ulkorakennuksille 490 kerrosalaneliötä rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, jota ei saa maanmittaustoimituksella jakaa itsenäisiksi kiinteistöiksi. (Pornaisten kunnan rakennusjärjestys kohta 4.3.3, kunnanvaltuusto 15.11.2010).

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar, enligt byggnadsordningen, ansökt planeringsbehovslösning för bostadsbyggnad, andra bostad och

uthus på sammanlagt 490 vånings-m².

Sidobostaden och huvudbostaden bör bilda en enhet som inte får delas med en lantmäteriförrättning till en självständig fastighet.

Byggnadsordningen i Borgnäs kommun (kommunfullmäktige 15.11.2010), punkt 4.3.3

Påttös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/ Förverkligande: hakija / sökande

Tiedoksi/ Till kännedom: hakija, ELY-keskus, Pornaisten kunnanhallitus

Till kännedom: inlämnare av ansökan, NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Lisätietoja: aluearkkitehti/ Pertti Österman, 040 5489936 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: områdetsarkitekt Pertti Österman, 040 5489936 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 8

11.02.2021

YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 27 §:N MUKAISEN LUPAHAKEMUKSEN MUUTOS KOSKIEN PUUPERÄISEN BIOPOLTTOAINEEN KÄSITTELYÄ JA VARASTOINTIA, MULLAN VALMISTUSTA JA VARASTOINTIA SEKÄ LUMEN VASTAANOTTAMISTA JA VARASTOINTIA KIINTEISTÖLLÄ LUKKI II 18-411-9-66, MÄNTSÄLÄNTIE 702, ASKOLA

RYSY § 8

Valmistelija / Beredare: ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssereterare
Minna Isokallio

Hakevuori Oy on hakenut ympäristöluvan muutosta energiapuuterminaalille. Terminaalilla on voimassa oleva ympäristölupa puuperäisten biopolttoaineiden käsittelyyn ja varastointiin sekä mullan valmistukseen ja varastointiin vuodelta 2009 (UUS-2009-Y-21-111, No YS 1286). Alueella on ollut toimintaa vuodesta 2005 alkaen. Ympäristöluvan muutosta haetaan käsiteltävän puumateriaalin vastaanottomäärän ja käsittelykapasiteetin lisäämiseksi sekä lumen vastaanottamiseen ja varastointiin.

Hakevuori Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:ssä tarkoitettua lupaa aloittaa toiminta ympäristölupapäätöksen mukaisesti muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristölupa myönnetään ympäristönsuojelulain 48.2 §:n mukaan, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset eikä toiminnasta aiheudu asetetut lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioiden ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisia seurauksia.

Ehdotus ympäristölupapäätökseksi sekä sijaintikartta ovat esityslistan liitteenä.

Hakevuori Oy har ansökt om miljötillstånd för en energivedterminal. Terminalen har ett gällande miljötillstånd för hantering och lagring av trädbaserat biobränsle samt för framställning och lagring av mylla från år 2009 (UUS-2009-Y-21-111, No YS 1286). Verksamheten på området har pågått sedan år 2005. Man ansöker om miljötillstånd för att öka mottagningsmängden och hanteringskapaciteten av trämaterial samt för mottagning och lagring av snö.

Hakevuori Oy ansöker om i miljöskyddslagens 199. § avsett tillstånd att påbörja verksamheten enligt miljötillståndsbeslutet trots ändringsansökan.

Miljötillstånd beviljas enligt miljövärdslagens 48.2. § om verksamheten uppfyller de krav som miljövärdslagen och avfallslagen, och till följd av dem givna förordningar, ställer och på det villkor att verksamheten inte orsakar följder enligt miljövärdslagens 49. § med beaktande av uppsatta tillståndsvillkor och verksamhetens placeringsplats.

Förslag till miljötillståndsbeslut samt situationsplan som bilaga till föredragningslistan.

Päätösehdotus / Beslutsförslag (ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreteraren):

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutkinut ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaisesti luvan myöntämisen edellytykset ja todennut, että toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset, kun toiminta järjestetään lupamääräysten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Hakevuori Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan muutoksen koskien puuperäisen biopolttoaineen käsittelyä ja varastointia, mullan valmistusta ja varastointia sekä lumen vastaanottamista ja varastointia kiinteistöllä Lukki II 18-411-9-66, Mäntsäläntie 702, Askola liitteen lupamääräysten mukaisesti.

Toiminta voidaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, kun hakija on asettanut 3 000 € vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Byggnads- och miljövårdsnämnden har enligt miljövårdslagens 48. § granskat förutsättningarna för tillståndets beviljande och konstaterat att verksamheten uppfyller de krav som miljövårds- och avfallslagen och till följd av dem givna förordningar ställer då verksamheten anordnas enligt tillståndsvillkor.

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja Hakevuori Oy miljötillstånd enligt miljövårdslagens 27. § gällande hantering och lagring av trädbaserat biobränsle, framställning och lagring av mylla samt mottagning och lagring av snö på fastigheten Lukki II 18-411-9-66, Mäntsäläntie 702, Askola enligt bilagans tillståndsbestämmelser.

Verksamheten kan enligt miljövårdslagens 199. § påbörjas trots inlämnat besvär under förutsättning att tillståndsvillkoren följs, efter att sökande har ställt en 3 000 €:s garanti för återställande av miljön i fall av att tillståndsbeslutet upphävs eller att tillståndsvillkoren förändras.

Päätös / Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano / Förverkligande: hakija/ sökande

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus, Porvoo kaupunki,
ympäristöterveydenhuolto, rajanaapurit, joille lähetetty erikseen tieto hakemuksesta

Till kännedom: NTM-centralen i Nyland, Bårge stad, miljöhälsövärd,
gränsgrannar till vilka information om ansökan har skickats separat

Lisätietoja: ympäristönsuojelusihteri Minna Isokallio, 0400 500 244 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: miljövärdssekreteraren Minna Isokallio, 0400 500 244
eller förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 9 11.02.2021

SAAPUNEET KIRJELMÄT, ILMOITUKSET JA PÄÄTÖKSET/ ANKOMNA SKRIVELSER,
MEDDELANDEN OCH BESLUT

RYSY § 9

Rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdsnämnden har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Destia 13.1.2021: Fredsberg, vesientarkkailutulosten vuosiraportti, Askola

2. Destia 20.1.2020: Murto, vesientarkkailutulosten vuosiraportti, Pornainen

3. Destia 21.1.2021: Murto vuosiraportti, Pornainen

4. MH-Kivi Oy 22.1.2021: Mäkelän maa-ainesten ottoalueen vesientarkkailutulokset, Askola

5. MH-Kivi Oy 22.1.2021: Grusienin maa-ainesten ottoalueen vesientarkkailutulokset, Myrskylä

6. NCC Industry Oy 29.1.2021: Vuosiyhteenveto, Pornainen

7. NCC Industry Oy 29.1.2021: Melumittaus 2020 raportti, Pornainen

8. NCC Industry Oy 29.1.2021: Pohja- ja pintaveden tarkkailu 2020, Pornainen

9. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalta 12.12.2021-4.2.2021
- liitteenä

Päätösehdotus/ Beslutsförslag:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Byggnads- och miljövårdsnämnden antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 11.02.2021

PORNAINEN, VALITUS POSTILAATIKOIDEN SJOITTELUSTA VANHATIE / BORGNÄS,
BESVÄR GÄLLANDE PLACERING AV POSTLÅDOR, VANHATIE

RYSY § 10

Valmistelija/ Beredare: rakennustarkastaja/byggnadsinspektör Matti Männikkö

Posti Oy on 2.12.2020 päivätyllä tiedotteella pyytänyt sijoittamaan postilaatikat Vanhatien Pornaisissa Postin osoittamalle paikalle. Posti Oy on pyytänyt siirtämään olemassa olevat postilaatikat osoittamaansa paikkaan 8.12.2020 mennessä.

Posti on keskeyttänyt jakelunsa perustuen postilain 47 §:ään. Muita perusteluja Vanhatien asukkaille ei ole kerrottu.

Postilain 44 §:n mukaan postilaatikon sijainnin määrittelee kirjepalvelun yleispalvelun tarjoaja (Posti Oy). Postilaatikon paikkaan tyytymätön voi viedä asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

Vanhatien tiekunnan puolesta x ja y (tiekunnan pj) Vanhantien asukkaiden puolesta haluavat riitauttaa postilaatikoiden sijaintia koskevan Posti Oyj:n päätöksen rakennusvalvonnalle 10.01.2021 lähetetyllä sähköpostilla.

Asukkaat eivät suostu siirtoon, koska nykyinen paikka vastaa asukkaiden tarpeita ja toiveita. Siirtokehotuksen syyksi (puhelimitse) ilmoitettu syy ei ole heidän mielestä riittävä. Siirron syyksi mainittiin postiauton koko. Kyseessä on normaalin kokoinen pakettiauto, minkä kääntäminen laajalla risteysalueella ei pitäisi tuottaa erityistä vaivaa. Sen sijaan siirto lähemmäs tietä Työväentalon läheisyyteen aiheuttaa asukkaille haittaa.

Posti Oy har via information, daterat 2.12.2020, bett om att postlådorna för Vanhatie i Borgnäs placeras på platser som Posti Oy anvisat. Posten har bett om att befintliga postlådor flyttas till den plats den anvisat, senast 8.12.2020.

Posten av avbrutit distributionen, enligt postlagens 47. §. Man har inte meddelat övriga motiveringar för invånarna längs Vanhatie.

Enligt postlagens 44. § definierar offerenten för brevtjänstens allmänservice (Posti Oy) postlådornas placering. Den som är missnöjd med postlådans placering kan lämna ärendet till kommunens byggnadsinspektionsmyndighet för avgörande.

Representerande Vanhatie väglag vill x och y (väglagets ordf.) på invånarnas vägnar bestrida det beslut som Posti Oyj fattat, angående postlådornas placering, genom en e-post som 10.01.2021 är skickad till byggnadsövervakningen.

Invånarna går inte med på förflyttningen eftersom den nuvarande platsen motsvarar invånarnas behov och önskemål. Orsaken till flyttningsuppmaningen, som man har meddelat (per telefon), är enligt deras mening inte tillräcklig. Som orsak uppgavs då postbilens storlek. Det gäller en paketbil av normal storlek vars vändning på ett stort korsningsområde inte borde ställa till problem. Däremot orsakar postlådornas flyttning i närheten av Arbetarhuset men för invånarna.

Päätösehdotus/ Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja/ tf. branschdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutkinut kysymykseen tulevan paikan muun käytön, tarkoituksenmukaisen postitoiminnan vaatimukset sekä postilain 43 ja 45 §:ssä asetetut vaatimukset ja 48 §:n nojalla annetut määräykset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Posti Oy:n vaatimus postilaatikoiden siirtämisestä kumotaan.

Byggnads- och miljönämnden har undersökt övrig användning av ifrågavarande plats, postverksamhetens ändamålsenliga krav samt enligt postlagens 43. och 45. § angivna krav och enligt 48. § givna bestämmelser.

Byggnads- och miljönämnden beslutar att kravet som Posti Oy har ställt, gällande postlådornas flyttning, upphävs.

Perustelut:

Postilain (415/2011) 48 §:ssä mainitussa liikenne- ja viestintäviraston määräyksissä ja sen perusteluissa (61/2011 M ja MPS 61) todetaan:

Kohtuullinen matka pientalon postilaatikolle (3 §). Määräyksen mukaan kohtuullinen etäisyys pientalossa asuvan postinsaajan osoitepaikan kulkuliittymästä postilaatikolle on taajama-alueella enintään 50 metriä. Säännöksen 2 momentissa määrätään kohtuullisesta etäisyydestä haja-asutusalueella. Sen mukaan kohtuullinen etäisyys haja-asutusalueella pientalossa asuvan postinsaajan osoitepaikan asuinrakennuksesta postilaatikolle on enintään 500 metriä. Säännöksen 3 momentissa on lueteltu ne tilanteet, jolloin postilaatikon etäisyys postinsaajan asunnosta voi ylittää 500 metrin matkan. Säännöksen mukaan etäisyys voi olla enintään kilometri, jos

- 1) jakelureitiltä muuten jouduttaisiin poikkeamaan vain yhden postinsaajatalouden tai -yhteisön postinjakelua varten;
- 2) kiinteistö ei sijaitse yleisesti tai ympärivuotisesti liikennöitävän tien varrella;
- 3) tietä ei talviaikana aurata ja hiekoiteta niin, että se olisi postinjakelunaikataululla liikennöitävissä; tai jos

4) postinjakeluauton kääntäminen tiellä ei ole mahdollista.

Vanhantien päässä on kolme yhden asunnon taloa, joiden etäisyys Vanhantien alkupäästä on noin 1 kilometri. Etäisyys on lähestulkoon sama kuin esitettyjen postilaatikoiden uusi sijoituspaikka.

Vanhatietä pidetään ympärivuotisesti ajokuntoisena.

Postilaatikot sijaitsevat nyt Vanhantien ja Laurinkujan risteyksessä, jossa postinjakeluauton on mahdollista kääntää.

Sovelletut oikeusohjeet:

Postilaki (415/2011) 43 §, 44 §, 45 § ja 48 §
Viestintäviraston määräys postilaatikkojen sijoittelusta (Viestintävirasto 61/2011 M) 3 § Määräyksen 61 perustelut ja soveltaminen postilaatikkojen sijoittelusta (31.5.2011, MPS 61).

Motiveringar:

I postlagens (415/2011) 48. § nämnda trafik- och kommunikationsverkets bestämmelser och i dess motiveringar (61/2011 M och MPS 61) konstateras:

En måttlig sträcka till småhusens postlådor (3. §). Enligt bestämmelsen är postlådan på måttligt avstånd från postadressatens adressanslutning för sitt småhus på tätbebyggt område maximalt 50 meter. Enligt bestämmelsens 2. moment bestämmer man om måttliga avstånd på glesbygden. Enligt bestämmelsen är postlådan på måttligt avstånd från postadressatens adressanslutning för sitt småhus på glesbygdsområde maximalt 500 meter. I bestämmelsens 3. moment har man räknat upp de situationer då postlådans avstånd från postadressatens bostad kan överstiga 500 meter. Enligt bestämmelsen kan avståndet vara maximalt en kilometer då

- 1) man skulle vara tvungen av avvika från distributionsrutten endast för ett mottagarhushåll eller -gemenskap för att dela ut posten;
- 2) fastigheten befinner sig inte längs allmän eller året runt trafikerad väg;
- 3) vägen inte plogas eller sandas vintertid, så att den kunde trafikeras inom ramen för distributionstidtabellen; eller om
- 4) det inte är möjligt att vända postdistributionsbilen på vägen.

I slutet av Vanhatie finns tre hus med en bostad vars avstånd från början av Vanhatie är ca 1 kilometer. Avståndet är i det närmaste det samma som till den föreslagna nya platsen för postlådor.

Vanhatie hålls trafikduglig året om.

Postlådorna befinner sig nu i korsningen av Vanhatie och Laurinkuja, där

postdistributionsbilen har möjlighet att vända.

Tillämpade rättsanvisningar:

Postlagen (415/2011) 43 §, 44 §, 45 § och 48 §
Kommunikationsverkets bestämmelse om postlådornas placering
(Kommunikationsverket 61/2011 M) 3. §. 61. bestämmelsens motiveringar
och tillämpning gällande postlådornas placering (31.5.2011, MPS 61).

Påttös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/ Förverkligande: Posti Oy

Tiedoksi/ Till kännedom: Posti Oy ja x ja y

Lisätietoja: vt. toimialajohtaja Tommi Maasilta, puh. 040 7639420 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: tf. branschdirektör Tommi Maasilta, tel. 040 7639420
eller förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 11 11.02.2021

PORNAINEN, SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-401-9-58 / BORGNÄS, PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-401-9-58

RYSY § 11 Valmistelija/Beredare: aluearkkitehti/områdetsarkitekt Pertti Österman

HAKEMUS

Rakennuspaikka

Pornainen, Halkian kylä, Toukola - niminen kiinteistö, pinta-ala 1,58 ha, kiinteistötunnus 611-401-9-58, josta lohkotaan kaksi erillistä 3000 m²:n suuruista tilaa.

Rakentamistoimenpide

Kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua omakotitalolle ja ulkorakennukselle kummallekin lohkottavalle tontille.

Kiinteistöllä on osayleiskaavan emätilamitoituksen mukainen yksi uusi rakennuspaikka (avoin pallo) ko. kiinteistöllä, AT-alueella. Emätilamitoitus tehdään osayleiskaavan teon yhteydessä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

Toinen maanomistajan emätilamitoituksen mukainen uusi rakennuspaikka siirrettäisiin kiinteistöltä 611-404-14-4 kiinteistölle 611-401-9-58. Tämä kiinteistön 611-404-14-4 rakennuspaikka on kaukana metsässä, M-alueella, teiden ja vesi- ja viemäriverkoston ulottumattomissa (kartta liitteenä.)

Aluearkkitehti ja Pornaisten kunta suhtautuvat lausunnossaan myönteisesti hakemukseen.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

MAANKÄYTTÖ- JA KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa rakennuspaikat ovat valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten pohjoisten kylien osayleiskaavassa rakennuspaikat sijoittuvat AT-alueelle, joka tarkoittaa kyläaluetta.

AT alue – KYLÄALUE:

Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Mitoituksen mukaiselle uudelle rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksineen tai kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja

viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä (k-m²) määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennusjärjestyksen mukaan kuivan maan tontin maksimirakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille sekä olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen mittakaavaan, muotokielen, rakennusmateriaalin ja -väriyksen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO 18.1.2021 § 8
Kunnanhallitus puoltaa haettuja suunnittelutarveratkaisuja.

ANSÖKAN

Byggplats

Borgnäs, Halkia by, Toukola - benämnd fastighet, areal 1,58 ha, fastighetssignum 611-401-9-58, varav man styckar två separata, 3000 m² stora lägenheter.

Byggnadsåtgärd

Fastighetens ägare ansöker om planeringsbehovslösning för byggande av egnahemshus och uthus för bägge tomter efter klyvning.

På ifrågavarande fastighet finns en ny byggplats (öppen boll) enligt moderfastighetsdimensioneringen, på AT-område.

Moderfastighetsdimensioneringen görs i samband med uppgörande av delgeneralplan för att behandla jordägarna jämlikt.

Man har för avsikt att flytta den andra nya byggplatsen enligt moderfastighetsdimensionering från markägarens fastighet 611-404-14-4 till fastigheten 611-401-9-58. 611-404-14-4 fastighetens byggplats befinner sig långt borta i skogen, på M-område, utom räckhåll för vägar, vatten- och avloppsnät (kartbilaga).

Distriktsarkitekten och Borgnäs kommun förhåller sig positivt till ansökan i sina utlåtanden.

Hörande av grannar

Grannarna är hörda. De hade inget att anmärka.

MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är byggplatserna på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger.

På delgeneralplanen, för de södra byarna i Borgnäs, som har vunnit laga kraft, befinner sig byggplatserna på AT-område som betyder byaområde.

AT område – BYOMRÅDE:

Området är avsett för byggande med bystruktur. På den nya byggplatsen får enligt dimensionering byggas en bostads- eller fritidsbyggnad inklusive ekonomibygnader eller allmänna byggnader som stöder bygemenskapernas verksamhet samt sådana arbets- och affärsutrymmen som inte orsakar men för omkringliggande bosättning. Den nya byggplatsens areal bör vara minst 5000 m². Om byggplatsen är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnätverk eller till annat regionalt vattenförsörjningsnätverk är byggplatsens minimistorlek 3000 m². Byggplatsens byggnadsrätt (v-m²) bestäms enligt kommunens byggnadsordning. Enligt byggnadsordningen har fastigheten maximal byggnadsrätt på 10 % av tomtens areal.

Ny-, kompletterings- och reparationsbyggandet skall omsorgsfullt anpassas i den kringliggande miljön. Byggandet skall i mån av möjlighet styras till traditionella områden samt i anslutning till befintliga byggnader och vägar. Vid byggnadsplaneringen bör man fästa speciell uppmärksamhet på att målets skala, designspråk, byggnadsmaterial och färgskala passar ihop med det kringliggande byggnadsbeståndet.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 18-01-2021, § 8

Kommunstyrelsen förordar planeringsbehovslösningen enligt ansökan.

Päätösehdotus/Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja/tf. branschdirektör)

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun seuraavin ehdoin:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen Askolan rakennusvalvonnan kanssa, jotta lopputulos saadaan mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Kiinteistöt tulee liittää keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning på följande villkor:

Inlämnare av ansökan eller hennes/hans representant underhandlar redan från skisseringsskedet med byggnadsövervakningen i Askola för att uppnå bästa möjliga resultat.

Fastigheterna bör ansluts till centraliserat vatten- och avloppsnät.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL 137 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/ Förverkligande: hakija / sökande

Tiedoksi/ Till kännedom: hakija, ELY-keskus, Pornaisten kunnanhallitus

Till kännedom: inlämnare av ansökan, NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Lisätietoja: aluearkkitehti/ Pertti Österman, 040 5489936 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: områdetsarkitekt Pertti Österman, 040 5489936 eller
förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 12 11.02.2021

MUITA ASIOITA/ ANDRA ÄRENDET

RYSY § 12

- Vt toimialajohtaja Tommi Maasilta kertoi lautakunnalle kiinteistön 611-406-33-2 nykytilanteesta ja menossa olevista toimenpiteistä koskien siivousmääräystä ja ympäristönsuojelulain mukaisia toimenpiteitä. Keskusteltiin asiasta ja viranhaltijoiden seuraavista mahdollisista toimenpiteistä.
- Tf branschdirektör Tommi Maasilta informerade styrelsen om fastighetens nuvarande situation 611-406-33-2 och de pågående åtgärderna avseende rengöringsordern och åtgärder i enlighet med miljöskyddslagen. Ärendet diskuterades och nästa möjliga åtgärder som vidtogs av tjänstemännen diskuterades.
- Uuden toimialajohtajan haku umpeutuu 17.2.2021.
- Tiden för ansökan gällande ny branschdirektör utgår 17.2.2021.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Toimielin: Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspvm: 11.02.2021

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 18.02.2021

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom (410/2015) mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

Pykälät:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta

Osoite: Askolantie 30, 07500 Askola tai askola@askola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen: Helsingin hallinto-oikeus,

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki ja sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puh: 029 56 42000

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika: 30 pv

Hallintovalitus, pykälät: 7, 10, 11

Valitusaika: 30 pv

Muu valitusviranomainen: Pykälät: 8

Valitusaika: 30 pv

Vaasan hallinto-oikeus

PL 201, 65101 Vaasa

- Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivää seuraavasta päivästä. Antopäivä on 18.02.2021 ja valitus on jätettävä viimeistään 22.03.2021.

- Valitusaika § 8 ja § 10 on 30 päivää tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä antopäivästä 18.2.2021 ja valitus on jätettävä viimeistään 29.03.2021.

Valitusasiakirja

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat on toimitettava (jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle); nimi ja osoite:

Pykälät:

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhaku

Valitus tielautakunnan päätöksestä on tehtävä kirjallisena maaouikeudelle ja valitukseen on liitettävä ote tai virallinen jäljennös rakennus- ja ympäristölahtakunnan pöytäkirjasta.

Muutoksenhakuasiakirjat on jätettävä viimeistään kolmantenakymmenentenä päivänä tielautakunnan päätöksen antamisesta. Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa maaouikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiehen välityksellä, postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostitse. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen käsittelystä maaouikeudessa peritään 500 euron oikeudenkäyntikulut.

Maaouikeuden yhteystiedot:

Maaouikeus, Vantaan kärjäouikeus
Käyntiosoite Kielotie 21, Vantaa
Postiosoite: PL 194, 01301 Vantaa
Sähköposti: vantaa.ko@ouikeus.fi

ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE SAMT BESVÄRSANVISNING

Organ: Byggnads- och miljönämnden

Mötesdatum: 11.02.2021

Protokollet till allmänt påseende 18.02.2021

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Förbudens grunder

Till följande beslut får enligt kommunallagens 136 § inte en rättelseyrkan framställas inte heller ett kommunalbesvär, eftersom beslutet gäller enbart beredning eller verkställande.

Paragrafer: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12

Eftersom man enligt 1. mom. § 134 i kommunallagen för beslut kan framställa ett skriftlig rättelseyrkan, kan man inte genom besvär söka om förändring i följande beslut.

Paragrafer:

Enligt förvaltningsprocesslagens 2. mom. 5. § och 13. § / övrig lagstiftning kan förändring i följande beslut inte sökas genom besvär.

Paragrafer och besvärsförbudens grunder:

ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Rättelseyrkandemyndighet och -tid

Den som är missnöjd med följande beslut kan göra ett skriftligt rättelseyrkande:

Paragrafer:

Myndighet till vilken rättelseyrkan inlämnas:

Byggnads- och miljövårdsnämnden i Askola

Adress: Askolantie 28, 07500 Askola eller askola@askola.fi

Rättelseyrkan kan göra den som beslutet riktar sig till eller vars rätt, skyldighet eller förmån beslutet direkt inverkar på (sakägare) eller kommunmedlem.

Rättelseyrkan skall göras 30 dagar efter beslutets delfående. Medlem i kommunen anses ha fått del av beslutet då protokollet finns till allmänt påseende. Sakägaren anses ha fått del av beslutet, om inte annat påvisas, sju dagar efter att protokollsutdraget gällande beslutet har blivit sänt per post. Vid användning av elektronisk tillkännagivning anses sakägare har fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet har blivit sänt.

Delfäendedagen räknas inte med i tiden för rättelseyrkan. Om den sista dagen för rättelseyrkan infaller på en helgdag, självständighetsdagen, jul- eller midsommarafton får begäran om om-prövning lämnas in näst följande vardag.

Vid rättelseyrkan skall det beslut meddelas till vilket yrkan riktar sig till samt hurudan rättelse man söker och på vilka grunder. Rättelseyrkan skall undertecknas av sökande.

Om tjänsteinnehavare, arbetstagare eller tjänsteinnehavar- eller arbetstagarförening har rätt att anhängiggöra ärendet i arbetsdomstol, kan tjänsteinnehavare eller arbetstagare inte lämna in rättelseyrkande för behandling.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

Till följande beslut kan sökas förändring genom skriftligt besvär. Till beslut gällande rättelseyrkan får ansöka om förändring genom kommunalbesvär endast den som har gjort rättelseyrkan. Om beslutet tack vare rättelseyrkan har förändrats får också övriga medlemmar i ifrågavarande kommun ansöka om förändring genom ett kommunalbesvär.

Besvärsmyndighet: Helsingfors förvaltningsdomstol,
Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors och e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
Tel: 029 56 42000
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid: 30 dgr

Administrativbesvär, paragrafer: 7, 10, 11 Besvärstid: 30 dgr

Övrig besvärsmyndighet: Paragrafer: 8 Besvärstid: 30 dgr
Vasa förvaltningsdomstol
PB 201, 65101 Vasa

- Överklagandeperioden är 30 dagar från efter dagen för beslutet. Dagen är 18.02.2021 och verklagandet måste lämnas in senast 22.03.2021.

- Överklagandeperioden i §8 och §10 är 30 dagar från dagen för anmälan. Avdelning ska anses ha ägt rum den sjunde dagen från utfärdandedagen 18.02.2021 och överklagandet ska lämnas in senast 29.03.2021.

Besvärsdokument

I besvärsdokumentet skall ingå:

- besvärsinlämnarens namn, yrke, hemkommun och postadress
- beslut, för vilket man söker ändring
- till vilka delar av beslutet man söker ändring och förändring man yrkar på
- grunder för förändringskrav

Besvärsdokumentet skall egenhändigt undertecknas av den som besvärar sig eller person som uppgjort besvärsdokumentet. Om endast uppgöraren av dokumentet har undertecknat besvärsdokumentet skall också uppgörarens yrke, hemkommun och postadress nämnas. Till besvärsdokumentet skall bifogas beslut som besväret gäller i original eller på tjänstens vägnar bevittnad kopia samt intyg från den dag fr.o.m. vilken besvärstiden påbörjas.

Inlämnande av besvärsdokument

Besvärsdokumenten skall inlämnas till besvärsmyndighet före besvärstidens utgång.

Besvärsdokumenten kan på eget ansvar inlämnas via posten eller kurir. Beslutsdokumenten skall lämnas för postens transport i så god tid att de hinner fram inom utsatt besvärstid före ämbetsverkets stängningstid. Besvärsdokumenten skall inlämnas (om inlämningen sker till annan än besvärsmyndighet): namn och adress:

Paragrafer:

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (11.12.2015/1455) debiteras för tillfället gällande rättegångsavgift av den som yrkar på förändring.

Ändringssökande

Besvär över vägnämndens beslut skall anföras skriftligt hos jorddomstolen och till besvären skall fogas ett utdrag eller en officiell avskrift av byggnads- och miljönämndens protokoll.

Besvärshandlingarna skall inlämnas senast den trettonde dagen efter vägnämndens har avgett sitt beslut. Besvärshandlingarna kan lämnas in personligen eller genom ombud eller sändas med posten, genom bud eller e-post till jorddomstolen. Besvärshandlingarna skickas på avsändarens eget ansvar. För behandling av besvär vid jorddomstol uppbärs en rättegångsavgift på 500 €.

Jorddomstolens kontaktuppgifter:
Jorddomstolen, Vanda tingsrätt,
Besöksadress: Konvaljvägen 21
Postadress: PB 194, 01301 Vanda
E-post: vantaa.ko@oikeus.fi