

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsausta on päivitetty edelliseen katsaukseen verrattuna maakuntakaava-asioissa ja osayleiskaavoissa sekä varsinkin asemakaavojen osalta.

Kunnanhallitus hyväksyy Askolan kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2021 – 2025 tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kaavoitusohjelmassa määritellään kunnan eri kaavahankkeiden tavoitteet ja esitetään niiden laatimisajat.

MAAKUNTAKAAVA

Uusimaa-kaava kattaa lähes koko Uudenmaan alueen, ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava maakuntakaava on valmisteltu vuosina 2016–2020. Uusimaa kasvaa ennusteiden mukaan jopa 550 000 asukkaalla ja 290 000 työpaikalla vuoteen 2050 mennessä

Tullessaan voimaan Uusimaa-kaavan kokonaisuus korvaa nyt Uudellamaalla voimassa olevat maakuntakaavat, lukuun ottamatta neljännen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua ja Östersundomin alueen maakuntakaavaa.

Seutujen kaavojen taustavisiona toimii yleispiirteinen rakennesuunnitelma, jossa esitetään kokonaiskuva maakunnan aluerakenteesta vuonna 2050. Rakennesuunnitelmassa ratkaistaan vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeät asiat.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus sisältää kolme vaihemaakuntakaavaa, jotka on laadittu Helsingin seudulle, Itä- ja Länsi-Uudellemaalle. Askola kuuluu Itä-uudenmaan kaavaan.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020.

Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokiello aiheuttaa sen, että maakuntakaavat eivät ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinainen päätös ratkaisee asian.

YLEISKAAVAT

Yleiskaavojen osalta on selvitelty rakentamispaineita kylissä. Välitöntä tarvetta laajoihin osayleiskaavoihin ei tällä hetkellä ole. Rakentamispainetta tulee kuitenkin tarkkailla ja tarvittaessa ryhtyä valmistelemaan esim. ns. kyläkaavaa rakentamispaineiselle alueelle.

Vuonna 2018 tehtiin valtuustoaloite oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimiseksi Huuvari – Särkijärven alueelle (KARTTA, 1.). Kunnanvaltuuston päätöksen mukaan tämä huomioidaan seuraavia kaavoitusohjelmaa tehtäessä.

Rakentamista haja-asutusalueella kontrolloidaan tarvittaessa suunnittelutarveratkaisujen avulla.

ASEMAKAAVAT

Kirkonkylän ja Monninkylän keskusta-alueiden vanhojen asemakaavojen ajantasaisuutta on selvitetty ja todettu ne osittain vanhentuneiksi. Vanhimmat kaavat ovat 1960-luvulta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavojen ajantasaisuus tulisi tarkistaa 13 vuoden välein.

Monninkylässä asemakaavojen ajanmukaistaminen on aloitettu Helkamäentien länsipuoliselta ns. Careerian alueelta (KARTTA, 2.). Entinen Amiston organisaatio on muuttunut 1.1.2019 Careeriaksi. Sen tavoitteena on järjeistää kiinteistöjen rajoja ja asemakaavamerkintöjä sekä saada lisää rakennusoikeutta. Ennen kuin asemakaavamuutos hyväksytään kunnanvaltuustossa, tehdään maankäyttösopimus kunnan ja Careerian välillä. Maankäyttösopimus on neuvotteluvaiheessa. Asemakaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi vuoden 2021 aikana.

Monninkylän Kosken alueen (KARTTA, 3.) odottaa hallinto-oikeuden päätöstä. Kunnanvaltuusto hyväksyi 18.10.2018. Maanomistajat, joiden maiden läpi kevyenliikenteen väylä kulkee Kosken alueelta Pornaistentien kevyenliikenteen väylälle Monninkylän keskustaan, tekivät valituksen asemakaavasta. Hallinto-oikeudesta saamien tietojen mukaan päätöstä voi odottaa kevättalvella 2021.

Sorvasuontien asemakaava (KARTTA, 4.), jossa on kaksi maanomistajaa osapuolena, on laitettu vireille jo 3.11.2015. Se on mukana vuosien 2018 - 2022 kaavoitusohjelmassa. Kunnanhallitus hyväksyi kaavan laatijaksi Johan Pfeiferin 29.8.2018 ja hänen laatimansa osallistumis- ja arviointisuunnitelman vuoden loppupuolella 12.12.2018. Kunnalla on kapea kaista alueen itälaidassa. Sorvasuontien asemakaava tarvitsee myös maankäyttösopimuksen tekemisen kunnan ja maanomistajien kesken ennen kuin kaavahanke etenee. Kunta ja maanomistajat eivät ole päässeet maan arvonnousun suuruudesta ja kehittämiskorvauksesta. Neuvotteluja jatketaan.

Kaikki Monninkylän teollisuustontit (TT) on myyty. Jatketaan asemakaavaprosessia teollisuustonttien saamiseksi Punahiekan ja Teollisuusalue II:n väliin vuosien 2021 – 2022 aikana (KARTTA, 5.).

Teollisuustontit Askolassa alkavat olla vähissä. Monninkylän teollisuusalue II:n t takana osayleiskaavassa T/r-merkinnällä oleva alue (15.) on tarkoitettu teollisuusalueen laajentamiseen. Alue on noin 29 hehtaarin suuruinen. Alueelle tulee tehdä asemakaavarunko ja asemakaava. Tämän jälkeen alue voidaan louhia valmiiksi oikeaan korkoon.

Kunta hankki vuonna 2019 kahden hehtaarin kiinteistön, jolla on tulipalossa tuhoutunut asuinrakennus, Monninkylän keskustasta. Tarkoitus on laatia tiivis asemakaava kyseiselle alueelle lähivuosina. (KARTTA, 6.)

Monninkylässä on tarkoitus tehdä pieniä asemakaavamuutoksia. Matinkujan pään pientä puistoaluetta (KARTTA, 14.) on kaavailtu asemakaavoitettavaksi rivitalotontiksi. Aivan lähellä sijaitsee suurempi puistoalue, joka toimii lähivirkistysalueena ja – leikkipaikkana. Myös Monninkylän ala-asteen ja päiväkodin välissä olevaa kulkuyhteyttä Koulutien ja Kerätien välillä (KARTTA, 14.) pitää selkeyttää asemakaavamuutoksella.

Jos Vakkolan Saarnikorven alueelle (KARTTA, 4.) tulee rakentamispainetta, tulee laittaa vireille asemakaavarungon laatiminen.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän yhteinen rakennusjärjestys on tehty 2010-luvun alussa. Rakennusjärjestys on voimassa enintään kymmenen vuotta.

Rakennusjärjestys tulisi uusia välittömästi. Se on kaavailtu tehtäväksi kaavaprosessin kaltaisena eli avoimena prosessina. Kuntalaiset ja muut asianosaiset voivat ilmaista mielipiteensä ja ehdotuksensa valmisteluprosessin aikana.

YHTEYSTIEDOT

Kaavoitusasiat:

Vt kunnanjohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tuija.saloranta@askola.fi
Aluearkkitehti Pertti Österman, puh. 040 5489 936 pertti.osterman@askola.fi

Askolan rakennusjärjestys, yleiskaavat ja asemakaavat merkintöineen ovat kunnan kotisivuilla. Askolan asemakaavat löytää parhaiten laittamalla hakukoneeseen "askolan karttapalvelu".

Rakennusluvut, ympäristöluvat, katselmukset ja neuvonta:

Askolan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluosasto
Puh. 040 7109 107 pia.lindeman@askola.fi