

SIIVOUSMÄÄRÄYKSEN JA UHKASAKON ASETTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ ONNELA
611-406-33-2 PORNAINEN / UPPSÄTTANDE AV STÄDNINGSDORDER OCH HOT OM VITE
FÖR FASTIGHETEN ONNELA 611-406-33-2 I BORGNÄS

RYSY § 20

Valmistelija / Beredning: vt. toimialajohtaja Tommi Maasilta / tf.
branschdirektör Tommi Maasilta

Kiinteistölle on 1.9.2020 annettu kirjallinen kehoitus siistiä kiinteistön
611-406-33-2 1.12.2020 mennessä niin että se täyttää MRL 166 §: rakennus
ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa ettei se rumenna
ympäristöä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 3.12.2020 suorittanut katselmuksen
kiinteistöllä ja todennut että kiinteistö ei täytä MRL 166 § ja rumentaa
edelleen ympäristöä. Vt. toimialajohtaja on käynyt kiinteistöllä 3.3.2021.
eikä tilanne ollut parantunut.

Kiinteistön omistajaa on kuultu 17.12.2020 lähetetyllä sähköpostilla
(liitteenä).

Kiinteistönomistaja on toimittanut vastineen 7.1.2021 (liitteenä).

Fastigheten har 1.9.2020 givits en skriftlig uppmaning att städa upp
fastigheten 611-406-33-2 senast 1.12.2020 så att den uppfyller MBL 166. §:
byggnaden inklusive omgivning skall hållas i sådant skick att den inte
förfular miljön.

Byggnads- och miljönämnden har 3.12.2020 förrättat syn på fastigheten och
konstaterat att fastigheten inte uppfyller kraven enligt MBL 166. § och
förfular fortsättningsvis miljön. Tf. branschdirektören har besökt fastigheten
3.3.2021. Situationen hade inte blivit bättre.

Man har hört fastighetens ägare via e-mail (bilaga) skickad 17.12.2020.

Fastighetens ägare har 7.1.2021 inlämnat ett genmäle (bilaga).

Päätösesitys / Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja / tf.branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistön 611-406-33-2
omistajalle seuraavat velvoitteet:

Päävelvoite 1: Pornaisten kunnan Laukkosken kylässä sijaitsevan kiinteistön
Onnela 611-406-33-2 pihapiiri on siistittävä siten, että siltä poistetaan
sekalaiset rakennusmateriaalit ja laitteet jotka rumentavat ympäristöä.

Kiinteistöltä on poistettava päätöksen tiedoksisaanmistä 2 kuukauden kuluessa :

- Sekalaiset rakennusmateriaalit kuten puut, metallit, muovit ja betonit
- Koneet ja laitteet kuten kaivinkoneet, tärykone ja lämpöpumput/öljypannut

Määräyksen tehosteeksi asetetaan 5000 € suuruinen uhkasakko sekä juokseva 2000 € uhkasakko jokaista kolmen kuukauden ajanjaksoa kohden, mikäli päävelvoitteet ovat noudattamatta.

Kiinteistöllä tehdään tarkastus määräajan umpeuduttua. Ennen uhkasakon tuomitsemista asianosaiselle varataan tilaisuus tulla kuulluksi.

Perustelut:

Kiinteistönomistajan vastineessa ei tuotu esiin sellaisia seikkoja, että lautakunnan tulisi muuttaa kuulemisessa 17.12.2020 esitettyjä velvoitteita.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6§, 22 §, 23 §, 24 §

Byggnads- och miljövårdsnämnden i Askola uppsätter för ägaren av fastigheten 611-406-33-2 följande förpliktelser:

Huvudförpliktelse 1: Gårdsplanen för fastigheten Onnela 611-406-33-2 i Laukkoski by av Borgnäs kommun skall städas så att diverse byggnadsmaterial och utrustningar som förfular miljön skall avlägsnas.

Inom två månader från beslutets delaktighet skall från fastigheten avlägsnas:
- Olika byggnadsmaterial, såsom trä, metaller, plaster och betong
- Maskiner och utrustning såsom grävmaskiner, vibrator och värmepumpar/oljepannor

För att effektivera bestämmelsen ställs ett vite på 5000 € och ett löpande vite på 2000 € för varje tre månaders period om man inte åtgärdar huvudförpliktelserna.

Granskning utförs på fastigheten efter att tidsfristen har förlupit. Före hotet om vite förverkligas reserveras vederbörande möjligheten att bli hörd.

Motiveringar:

I fastighetsägarens genmäle förde man inte fram sådana faktorer att nämnden borde förändra 17.12.2020 ställda förpliktelser.

Markanvändnings- och byggnadslagen (132/1999) 166 §
Lagen om vite (1113/1990) 6 §, 22§, 23 §, 24 §

Päätös / Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Toimeenpano: Kiinteistön 611-406-33-2 omistaja todisteellisesti
Förverkligande: Fastighetens 611-406-33-2 ägare bevisligen

Lisätietoja: vt. toimialajohtaja/ ympäristönsuojelusihteri Tommi Maasilta,
puh. 040-7639 420 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: tf. branschdirektör/ miljövårdssekreteraren Tommi
Maasilta, tel. 040 7639420 eller förnamn.efternamn@askola.fi