

YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 180 §:N MUKAISTEN MÄÄRÄYSTEN ANTAMINEN SEKÄ UHKASAKON ASETTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ ONNELA 611-406-33-2 PORNAINEN / ENLIGT MILJÖSKYDDSLAGENS 180. § UPPSATTI BESTÄMMELSER SAMT HOT OM VITE FÖR FASTIGHETEN ONNELA 611-406-33-2 I BORGNÄS

RYSY § 21

Valmistelija / Beredare: ympäristönsuojelusihteri Minna Isokallio / miljövårdssekreterare Minna Isokallio

Kiinteistöllä 611-406-33-2 tapahtuvasta toiminnasta on tehty ympäristönsuojelulain 186 §:n mukainen kirjallinen vireillepano. Vireillepano koskee kiinteistöllä tapahtuvasta toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa, tärinää, hajuhaittaa sekä valohaittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:ssä todetaan, että toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Toiminnan, jota kiinteistöllä 611-406-33-2 harjoitetaan, voidaan katsoa aiheutuvan ympäristön pilaantumista sekä kohtuutonta haittaa naapureille melun, tärinän, hajun sekä valon muodossa. Lisäksi toiminnan on todettu aiheuttaneen maaperän pilaantumista kiinteistöllä. (PS-Palosaneeraus Oy 25.11.2020)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaan antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista.

Kiinteistön omistajaa on kuultu 3.3.2021 todisteellisesti luovutetulla kirjeellä (liitteenä). Kiinteistön omistaja ei ole antanut vastinetta asiasta.

Gällande verksamheten på fastigheten 611-406-33-2 har man enligt miljöskyddslagens 186. § gjort en skriftlig anhängiggörelse. Anhängiggörelsen gäller verksamhet på fastigheten som orsakar buller, vibrationer samt lukt- och ljusproblem.

I miljöskyddslagens (527/2014) 7. § konstateras att verksamhetsidkaren skall ordna sin verksamhet så att miljöns förorening kan förebyggas. Om förorening inte helt kan förebyggas skall den begränsas så bra som möjligt.

Verksamheten som idkas på fastigheten 611-406-33-2 kan anses orsaka miljöns förorening samt oskäligt men för grannar i form av buller,

vibrationer samt lukt- och ljusproblem. Dessutom har konstaterats att verksamheten har orsakat förorening av jordmånen på fastigheten.  
(PS-Palosaneeraus Oy 25.11.2020)

Enligt miljöskyddslagens 180. § kan kommunens miljöförvaldning ge en separat bestämmelse för att förebygga förorening, gällande verksamhet som orsakar fara för miljöns förorening. Bestämmelsen kan gälla information om verksamhet eller begränsning, verksamhetens observation eller information eller information som är behövlig för övervakning.

Man har hört fastighetens ägare 3.3.2021 via brev (bilaga) som bevisligen har överlämnats. Fastighetens ägare har inte inlämnat genmäle i ärendet.

Päätösehdotus / Beslutsförslag (ympäristönsuojelusihteri / vt.toimialajohtaja / miljöförvaldssekreteraren / tf.branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistön 611-406-33-2 omistajalle seuraava velvoitteet:

Päävelvoite 1:

Koneita ja ajoneuvoja ei saa korjata ta huoltaa Pornaisten kunnan Laukkosken kylässä sijaitsevalla kiinteistöllä Onnela 611-406-33-2 ilman, että ko. kiinteistöllä on tähän soveltuvat tilat. Kyseessä olevalla kiinteistöllä ei saa myöskään säilyttää koneita tai ajoneuvoja (lukuun ottamatta pienkoneita ja henkilöautoja) ilman, että kiinteistölle on rakennettu tähän soveltuvat tilat.

Päävelvoitteen 1 noudattamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen kiinteän uhkasakon 2 000 € sekä juoksevan 1 000 € uhkasakon jokaista puolen vuoden ajanjaksoa kohden, mikäli päävelvoite on noudattamatta.

Päävelvoite 2:

Kiinteistöllä Onnela 611-406-33-2 ei saa suorittaa meluavia toimintoja, kuten sirkkelin, kulmahiomakoneen tai moottorisahan käyttämistä maanantaista perjantaihin klo 18.00-07.00 välisenä aikana, sekä lauantaisin, sunnuntaisin sekä arkipyhinä klo 18.00-9.00 välisenä aikana. Nämä aikarajat eivät koske toimintaa, jolle on myönnetty rakennuslupa.

Päävelvoitteen 2 noudattamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen kiinteän uhkasakon 2 000 € sekä juoksevan 1 000 € uhkasakon jokaista puolen vuoden ajanjaksoa kohden, mikäli päävelvoite on noudattamatta.

Päävelvoite 3:

Kiinteistöllä Onnela 611-406-33-2 olevat valot, mukaan lukien ajoneuvojen valot, tulee suunnata siten, että ne eivät aiheuta haittaa naapurikiinteistöille.

Määräys ei kuitenkaan koske ajovaloja, kun ajoneuvolla ajetaan.

Päävelvoitteen 3 noudattamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen kiinteän uhkasakon 2 000 € sekä juoksevan 1 000 € uhkasakon jokaista puolen vuoden ajanjaksoa kohden, mikäli päävelvoite on noudattamatta.

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava päätöksen saatua lainvoiman.

### Perustelut

#### Päävelvoite 1:

Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja korjaaminen voi aiheuttaa riskin maaperän pilaantumiselle. Jo nyt on kiinteistöllä havaittu maaperässä ylittävän alemmat ohjearvot öljyhiilivetyjen keskitiselle ja haihtuville öljyhiilivedyille sekä kynnyсарvot raskaille öljyjakeille. Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja korjaaminen vain tähän soveltuvissa tiloissa ehkäisee maaperän pilaantumisen riskiä.

#### Päävelvoite 2:

Rajaamalla meluavien töiden tekemistä arkena 7.00-18.00 ja lauantaisin, sunnuntaisin sekä arkipyhinä 9.00-18.00 väliselle ajalle, halutaan taata naapureille rauha. Vaikka alue ei ole asemakaava-alue, niin Pornaisten eteläisten osayleiskaavassa alue on merkitty kyläalueeksi, ja rakentaminen alueella on varsin tiivistä.

Rajoituksella ei kuitenkaan haluta rajoittaa rakentamista, jolle on hyväksytty rakennuslupa.

#### Päävelvoite 3:

Alue on tiiviisti rakennettua, ja kirkkaat valonheittimet ym. ulkovalot aiheuttavat väärin suunnattuna valohaittaa naapurikiinteistöille. Tämä ei koske ajoturvallisuuden liittyvien valojen käyttöä.

Ennen uhkasakon tuomitsemista asianosaiselle varataan tilaisuus tulla kuulluksi.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7 §, 16 §, 180 §, 184 §, 185 §, 186 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Byggnads- och miljövårdsnämnden i Askola uppsätter för ägaren av fastigheten 611-406-33-2 följande förpliktelser:

#### Huvudförpliktelse 1:

På fastigheten Onnela 611-406-33-2 i Laukkoski by av Borgnäs kommun får maskiner eller fordon inte repareras eller underhållas utan att det på

ifrågavarande fastighet finns ändamålsenliga utrymmen. På ifrågavarande fastighet får inte heller förvaras maskiner eller fordon (med undantag av småmaskiner och bilar) utan att man för ändamålet har byggt lämpliga utrymmen.

För att åtlyda huvudförpliktelse 1 uppsätter byggnads- och miljönämnden, enligt miljöskyddslagens 184. § och lagen om hot om vite 6. § ett fast hot om vite på 2 000 € samt ett löpande hot om vite på 1 000 € för varje halvårsperiod ifall huvudförpliktelsen inte åtlyds.

Huvudförpliktelse 2:

På fastigheten Onnela 611-406-33-2 får inte idkas bullerframkallande verksamhet, såsom användning av cirkelsåg, vinkelslipmaskin eller motorsåg under tiden måndag till fredag klo 18.00-07.00, samt på lördagar, söndagar och vardagshelgdagar klo 18.00-9.00. Tidsbegränsningarna gäller inte verksamhet för vilken byggnadslov har beviljats.

För att åtlyda huvudförpliktelse 2 uppsätter byggnads- och miljönämnden, enligt miljöskyddslagens 184. § och lagen om hot om vite 6. § ett fast hot om vite på 2 000 € samt ett löpande hot om vite på 1 000 € för varje halvårsperiod ifall huvudförpliktelsen inte åtlyds.

Huvudförpliktelse 3:

På fastigheten Onnela 611-406-33-2 skall befintlig belysning, inklusive fordonens belysning riktas så att de inte orsakar men för grannfastigheterna. Bestämmelsen gäller emellertid inte körljus vid körning av fordon.

För att åtlyda huvudförpliktelse 3 uppsätter byggnads- och miljönämnden, enligt miljöskyddslagens 184. § och lagen om hot om vite 6. § ett fast hot om vite på 2 000 € samt ett löpande hot om vite på 1 000 € för varje halvårsperiod ifall huvudförpliktelsen inte åtlyds.

Denna administrativa tvångsbestämmelse skall följas efter att beslutet vunnit laga kraft.

Motiveringar

Huvudförpliktelse 1:

Förvaring och reparationer av maskiner och utrustning kan orsaka risk för jordmånens förorening. Redan nu har man i fastighetens jordmån observerat att lägre normvärden för mellandestillat av oljekolväten och avdunstande oljekolväten samt tröskelvärden för tunga oljefragment har överskridits. Förvaring och reparationer av maskiner och utrustningar i för ändamålet lämpliga utrymmen förhindrar risken för jordmånens förorening.

Huvudförpliktelse 2:

Genom att begränsa bullerframkallande arbetstider till 7.00-18.00 på vardagar och 9.00-18.00 på lördagar, söndagar och vardagshelger vill man garantera lugn och ro för grannar. Trots att området inte ingår i detaljplanen

har man i den södra delgeneralplanen för Borgnäs märkt området som byområde och byggnationen på området är tämligen tät. Med begränsningen vill man emellertid inte begränsa byggande för vilket har beviljats byggnadslov.

Huvudförpliktelse 3:

Området är tätbebyggt och klara strålkastare m.fl. uteljus orsakar vid feljustering menligt ljus för grannfastigheterna. Detta gäller inte ur körsäkerhetssynpunkt använda ljus.

Före hotet om vite förverkligas reserveras vederbörande möjligheten att bli hörd.

Miljöskyddslagen (527/2014) 7 §, 16 §, 180 §, 184 §, 185 §, 186 §  
Lagen om vite (1113/1990) 6 §, 22§, 23 §, 24 §

Påttös / Beslut:

Keskustelun kuluessa Tero Olander teki seuraavan muutosesityksen:

"Päävelvoite 2: Muilta osin kuten päätösehdotus, paitsi kellonaika arkisin maanantaista perjantaihin oli klo 18.00-07.00 välisenä aikana, muutetaan 20.00-07.00."

Matti Pelander kannatti Tero Olanderin tekemää muutosesitystä.

Koska oli tehty esittelijä päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritettiin äänestys.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tero Olanderin muutosehdotusta äänestävät "EI".

Esittelijän esitystä kannatti 3 (Lennu Sajomaa, Olavi Eloranta ja Jari Rantanen) ja Tero Olanderin esitystä 5 (Tero Olander, Irina Salojoki, Niina Perttola, Matti Pelander ja Kai Parviainen).

Näin ollen puheenjohtaja totesi, että Tero Olanderin muutosesitys päävelvoitteen 2 osalta tuli lautakunnan päätökseksi. Muilta osin lautakunta päätti esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti. Esittelijä ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen päätöksestä.

Under diskussionen gjorde Tero Olander följande förändringsförslag:

"Huvudförpliktelse 2: För övrigt såsom beslutsförslaget förutom tiden för vardagar, måndag till fredag 18.00-07.00, ändras till 20.00-07.00."

Matti Pelander understödde Tero Olanders förändringsförslag.  
Eftersom man till föredragandes beslutsförslag hade gjort ett understött motförslag röstade man i ärendet.

Ordförande föreslog ett röstningsförfarande där de som understöder föredragandes förslag röstar "JA" och de som understöder Tero Olanders förslag röstar "NEJ".

3 medlemmar (Lennu Sajomaa, Olavi Eloranta och Jari Rantanen) understödde föredragandes förslag och 5 medlemmar (Tero Olander, Irina Salojoki, Niina Perttola, Matti Pelander och Kai Parviainen) understödde Tero Olanders förslag.

Därmed konstaterade ordförande att Tero Olanders förändringsförslag för den huvudförpliktelse 2 godkändes som byggnads- och miljönämndens beslut. I andra avseenden godgände byggnads- och miljönämnden enlingt beslutsförslag.

Föredragande meddelade att han lämnar in avvikande åsikt gällande beslutet.

Täytäntöönpano: Kiinteistön 611-406-33-2 omistaja todisteellisesti  
Förverkligande: Fastighetens 611-406-33-2 ägare bevisligen

Lisätietoja: ympäristönsuojelusihteri Minna Isokallio, puh. 0400 -500 244  
tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: miljövårdssekreteraren Minna Isokallio, 0400 500 244  
eller förnamn.efternamn@askola.fi