

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 24	18.03.2021
Kunnanhallitus § 105	24.03.2021
Henkilöstöjaosto § 51	26.03.2021

## RAKENNUSTARKASTAJAN VIRAN PERUSTAMINEN JA TÄYTTÖLUPA

### RYSY § 24

Valmistelija Beredning: vt. toimialajohtaja Tommi Maasilta / tf.  
branschdirektör Tommi Maasilta

Rakennus- ja ympäristöyksikön toimialajohtajan palvelussuhde päättyi 3.1.2021. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 30.12.2019 § 148, että toimialanjohtajan sijaisena hallintosäännön 17 §:n tarkoittamalla tavalla toimii ympäristönsuojelusihteri Tommi Maasilta.

Uuden toimialajohtajan virka on ollut haettavana jo kolme kertaa, mutta rekrytoinnit eivät ole onnistuneet. Askolan vt. kunnanjohtaja Tuija Saloranta on keskustellut Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kunnanjohtajien kanssa ja ovat päätyneet esittää ratkaisua, jossa ympäristönsuojelusihteri Tommi Maasilta jatkaisi määräaikaisena toimialajohtajana 31.12.2021 saakka ja rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluosastolle palkattaisiin toinen vakituinen rakennustarkastaja. Tämän vuoden aikana selvitetään organisaation muutostarpeita ja mahdollisia yhteistyökuvioita palveluiden tuottamisesta eri yhteistyötahojen kanssa.

Rakennustarkastajan palkkaamisesitykseen päädyttiin, koska rakennustarkastus on tällä hetkellä lähes pelkästään yhden henkilön varassa. Kunnissa on selvästi asuintonttien varaukset ja myynnit lisääntyneet, joten rakennusvalvonnan on pystyttävä vastaamaan rakennuslupien käsittelyyn ja tarkastuksiin ripeästi.

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluosastolla on olemassa kaksi rakennustarkastajan virkaa ja niistä toisessa on vakituinen viranhaltija ja toisesta virasta on käytössä 40 %, sillä aluearkkitehdin tehtäviin on tämän vuoden ajaksi lisätty rakennusvalvonnan osa-aikainen virkatehtävä, jotta pystytään puuttumaan kiinteistöjen luvattomuuksiin ja epäsiisteyteen. Jos nyt palkataan uusi kokoaikainen rakennustarkastaja, niin aluearkkitehdin hoitamaa määräaikaista 40 %:n rakennustarkastajan virkaa varten perustetaan määräaikainen osa-aikainen virka ja hänet siirretään siihen. Näin rakennustarkastajan vakanssi 6005 on käytettävissä uuden rakennustarkastajan palkkaamiseen.

Askolan kunnan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajien ja ympäristönsuojelusihterien valinnasta. Askolan kunnassa on voimassa täyttölupamenettely eli rakennus- ja ympäristölautakunnan on haettava täyttölupaa vakanssin 6005 täyttämiseen toistaiseksi. Lisäksi on esitettävä kunnanhallitukselle, että se perustaa määräaikaisen, osa-aikaisen (40 % täydestä työajasta) olevan rakennustarkastajan viran

1.4.-31.12.2021 väliseksi ajaksi.

Branschdirektörens, för byggnads- och miljöenheten, tjänsteförhållande avslutades 3.1.2021. Byggnads- och miljönämnden har vid sitt möte 30.12.2019 § 148 beslutat att Tommi Maasilta fungerar som branschdirektörens ersättare på ett sätt som avses i förvaltningsstadgans 17. §.

Branschdirektörens tjänst har varit lediganslagen redan tre gånger men rekryteringarna har inte lyckats. Tf. kommundirektören i Askola Tuija Saloranta har diskuterat med kommundirektörerna i Borgnäs, Mörskom och Pukkila och de har beslutat föreslå en lösning där miljövärdsssekreterare Tommi Maasilta skulle fortsätta som en tf. branschdirektör till 31.12.2021 och en annan ordinarie byggnadsinspektör skulle avlönas för byggnadsinspektions- och miljövärdssavdelningen. Under det här året utreds organisationens förändringsbehov och möjliga samarbetsformer för tjänsternas produktion med olika samarbetskumpaner.

Man kom fram till byggnadsinspektörens avlönande på grund av att ansvaret för byggnadsinspektionen har för närvarande legat på en person. I kommunerna har bostadstomternas reserveringar och försäljningar ökat tydligt varmed byggnadsinspektionen bör snabbt kunna svara på byggnadslovens behandling och övervakning.

Byggnadsinspektions- och miljövärdssavdelningen har två byggnadsinspektörtjänster till förfogande varav den ena innehas av en ordinarie tjänsteinnehavare och den andra innehas till 40 % eftersom man till distriktsarkitektens uppgifter under detta år har tillfogat en deltidstjänsteuppgift inom byggnadsinspektionen för att kunna hantera fastigheternas olovligheter och städningsproblem. Om man nu avlönar en ny byggnadsinspektör på heltid grundas en deltidstjänst på bestämd tid, för den tjänst på viss tid som distriktsarkitekten har skött till 40 % och distriktsarkitekten flyttas till den tjänsten. Därmed finns en vakans 6005 tillgänglig för att avlöna en ny byggnadsinspektör.

Enligt förvaltningsstadgan i Askola kommun beslutar byggnads- och miljönämnden om valet av byggnadsinspektörer och miljövärdsssekreterare. I Askola kommun gäller besättningstillståndsförfarande, d.v.s. byggnads- och miljövärdssnämnden måste ansöka om besättningstillstånd för att besätta vakansen 6005 tillsvdare.

Dessutom skall nämnden föreslå för kommunstyrelsen att den grundar en deltidstjänst (40 % av hel arbetstid) på viss tid för en byggnadsinspektör för tiden 1.4.-31.12.2021.

Päätösehdotus / Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja / tf.branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää henkilöstöjaostolta täyttölupaa vakituisen rakennustarkastajan palkkaamiseen. Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se perustaa määräaikaisen osa-aikaisen (40 % täydestä työajasta) viran 1.4.-31.12.2021 väliseksi ajaksi.

Byggnads- och miljönämnden i Askola ber personalsektionen om besättningstillstånd för att avlöna en ordinarie byggnadsinspektör. Dessutom skall nämnden föreslå för kommunstyrelsen att den grundar en deltidstjänst (40 % av hel arbetstid) på viss tid för en byggnadsinspektör för tiden 1.4.-31.12.2021.

Päätös / Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
Godkändes enligt beslutsförslag.

Pöytäkirja tämän päätöksen osalta tarkastettiin kokouksessa.  
Protokollet gällande detta beslut granskades på mötet.

Täytäntöönpano: kunnanhallitus, henkilöstöjaosto  
Förverkligande: kommunstyrelse, personalsektion

Lisätietoja: vt. toimialajohtaja/ ympäristönsuojelusihteri Tommi Maasilta,  
puh. 040-7639 420 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: tf. branschdirektör/ miljövårdssekreteraren Tommi  
Maasilta, tel. 040 7639420 eller förnamn.efternamn@askola.fi

KHALL § 105

Valmistelija: vt kunnanjohtaja

Voimassa olevan hallintosäännön 48 §:n mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta. Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta

Päätösehdotus (vt kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus päättää perustaa määräaikaisen osa-aikaisen (40 % täydestä työajasta) rakennustarkastajan viran 1.4.-31.12.2021 väliseksi ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: palkkasihteri, rakennus- ja ympäristölautakunta

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja/ hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HENKJA 26.03.2021 § 51 Päätosehdotus (hallintojohtaja):

Henkilöstöjaosto myöntää täyttöluvan Askolan rakennus- ja ympäristölahtakunnalle vakituisen rakennustarkastajan palkkaamiseen (vakanssi 6005) 1.4.2021 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: rakennus- ja ympäristölahtakunta