

## TONTTIEN LUOVUTTAMINEN HUUTOKAUPALLA

## KHALL § 128

Valmistelija: elinvoimapäällikkö Marko Tiirinen

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 15.3.2021 valtuuttanut kunnanhallituksen myymään kaksi asuintonttia huutokauppamyyntikanavan kautta vuoden 2021 aikana. Valtuusto on valtuuttanut kunnanhallituksen valitsemaan tontit ja määrittelemään niille pohjahinnan yleisistä valtuuston vahvistamista tonttien hinnoitteluperiaatteista poiketen. Valtuusto on valtuuttanut kunnanhallituksen hyväksymään tai hylkäämään huutokaupassa tehtävän korkeimman tarjouksen ja tekemään tonteista kaupat.

Kunta hyväksyy voittaneen tarjouksen tavanomaisella tontinluovutus päätöksellä. Tontit luovutetaan tavanomaisin tontinluovutusehdoin, muun muassa rakentamisvelvoitteella. Niitä ei kuitenkaan voi vuokrata.

Tonteille asetetaan huutokaupassa hintavaraukset, jonka alle ei myydä. Asia lukee huutokauppailmoituksessa, mutta varauksen summa ei näy huutokauppaan osallistujille. Hintavarauksen summan päättää kunnanjohtajan virkaa tekevä myynti-ilmoitusta tehtäessä.

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus asettaa myytäväksi huutokaupat.com -myyntikanavassa:

- MONNINKYLÄ: Lupiini 1167m<sup>2</sup>, jonka nykyinen valtuuston vahvistama myyntihinta on 22.814,85€. Tontille asetetaan huutokaupan pohjahinnaksi 3.500 €.
- KAIRAISRINNE: Teerikivi 1708 m<sup>2</sup>, jonka nykyinen valtuuston vahvistama myyntihinta on 33.391,40€. Tontille asetetaan huutokaupan pohjahinnaksi 5.100 €.

Kunnanhallitus päättää, että

- Ensimmäisenä tonttina huutokaupataan Lupiini -niminen tontti ja huutokaupan päätyttyä voidaan asettaa myyntiin Teerikivi -niminen tontti sopivaksi katsottuna ajankohtana.
- Huutokauppailmoitus pidetään voimassa kahden kuukauden ajan ja minimikorotus huudoissa on 350 €
- Hintavarauksen summan päättää kunnanjohtajan virkaa tekevä myynti-ilmoitusta tehtäessä.
- Huutokaupan ajankohdan päättää kunnanjohtajan virkaa tekevä.
- Mikäli tontit eivät mene kaupaksi ensimmäisellä huutokauppakerralla, voidaan huutokauppamenettely toistaa tässä päätöksessä mainittujen periaatteiden mukaisesti vuoden 2021 aikana.

Päätös:

Vt. kunnanjohtaja Tuija Saloranta teki keskustelun kuluessa muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus asettaa myytäväksi huutokaupat.com -myyntikanavassa:

- MONNINKYLÄ: Lupiini 1167m<sup>2</sup>, jonka nykyinen valtuuston vahvistama myyntihinta on 22.814,85€. Tontille asetetaan huutokaupan pohjahinnaksi 3.500 €.
- KAIRAISRINNE: Teerikivi 1708 m<sup>2</sup>, jonka nykyinen valtuuston vahvistama myyntihinta on 33.391,40€. Tontille asetetaan huutokaupan pohjahinnaksi 5.100 €.

Kunnanhallitus päättää, että

- Molemmat tontit (Lupiini ja Teerikivi) asetetaan samanaikaisesti myyntiin
- Huutokauppailmoitus pidetään voimassa kahden kuukauden ajan ja minimikorotus huudoissa on 350 €
- Hintavaruksen summan päättää kunnanjohtajan virkaa tekevä myynti-ilmoitusta tehtäessä.
- Huutokaupan ajankohdan päättää kunnanjohtajan virkaa tekevä.
- Mikäli tontit eivät mene kaupaksi ensimmäisellä huutokauppakerralla, voidaan huutokauppamenettely toistaa tässä päätöksessä mainittujen periaatteiden mukaisesti vuoden 2021 aikana.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että elinvoimapäällikkö Mark Tiirinen oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.09-17.45.

Täytäntöönpano: elinvoimapäällikkö

Lisätietoja: elinvoimapäällikkö Marko Tiirinen, puh. 040 7109 100, etunimi.sukunimi@askola.fi