

LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA / 18-406-1-32

KHALL § 154

Valmistelija: aluearkkitehti Pertti Österman

HAKIJA:

Kiinteistön omistaja on jättänyt suunnittelutarveratkaisu-hakemuksen, joka koskee 2,8870 hehtaarin suuruista kiinteistöä 18-406-1-32 JÄRVELÄ D . Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1979.

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Askolan Nalkkilassa, osoitteessa Nalkkilantie 283. Alue on vanhaa soranottoaluetta. Ko. kiinteistöllä on ollut TVL:n pitkäaikainen soranottoaika. Reilun kolmensadan metrin etäisyydellä on yksi loma-asunto. Kiinteistön ympärillä on muita soranottoaikoja ja metsää. Kiinteistöllä on eri-ikäitä männynmäntimäistä.

HAETAAN:

Kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua kahdelle konesuojalle. Toinen suojista olisi lämmin, kooltaan 280 krsm². Toinen suojista olisi kylmä, kooltaan 300 krsm². Soraa otetaan rakennuspaikalta ympäristöviranomaiseen saalimaan korkoon. Tontille ei ole aiemmin rakennettu mitään.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia. Yleiskaavaa tai asemakaavaa kiinteistön alueella ei ole.

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (28.4.2020):

Aluearkkitehti puoltaa myönteistä suunnittelutarveratkaisua seuraavien perusteluin ja ehdoin.

Perustelut:

Kiinteistö soveltuu hyvin edellä mainittuun käyttöön, eikä aiheuta naapurustoon mainittavaa häiriötä.

Ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan ja kyseiselle alueelle mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Noudatetaan ympäristöviranomaisen määräyksiä ja ohjeita, jotta maastoon ei pääse öljyä tms. haitta-aineita.

Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Esityslistan oheismateriaalina on ote osoitekartasta ja maakuntakaavasta sekä valokuvia rakennuspaikalta.

Päätösehdotus (vt. kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus ilmoittaa lausuntonaan, että se puoltaa suunnittelutarveratkaisua hakemuksen mukaisesti edellyttäen, että aluearkkitehdin lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 19.16.-19.19.

Täytäntöönpano: rakennus- ja ympäristöyksikkö

Lisätietoja: vt. kunnanjohtaja/ hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai etunimi.sukunimi@askola.fi