

VESIHUOLTOLINJAN RASITEHYVITYS KIINTEISTÖLLÄ

TEKLTk § 17

Valmistelija: tekninen johtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistöille 18-406-2-39 ja 18-406-2-14 on haettu vesi- ja viemäriliittymiä. Kiinteistöt sijaitsevat osittain vesilaitoksen toiminta-alueella mutta kiinteistöt eivät sijaitse viemärlaitoksen toiminta- ja tarvealueella.

Vesihuoltolain mukaan hyväksytyllä toiminta-alueella kiinteistön tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin. Koska kiinteistöt eivät sijaitse viemärlaitoksen toiminta- ja tarvealueella ei vesi- ja viemärlaitoksella ole vesihuoltolain mukaan velvollisuutta järjestää viemäriliittymää kiinteistölle. Koska kiinteistölle tulee vesihuollon osalta rakentaa vesijohtolinja, niin voidaan samalla rakentamisella ja linjalla rakentaa kiinteistöille myös viemäriliittymät.

Vesihuoltolinjasta on tilattu suunnitelmat suunnittelijalta ja suunnitelmien valmistuttua voidaan linjaston rakentaminen aloittaa. Vesihuoltolinja on suunniteltu kiinteistön 18-406-2-42 kautta ja vesihuoltolinja liitetään alueella olevaan vesi- ja vesihuoltoverkostoon. Linjaston suunnittelussa huomioidaan että vesihuoltolinjaan voidaan liittää tarvittaessa myös muita kiinteistöjä myöhemmin. Vesihuoltolinjasto tulee olemaan vesi- ja viemärlaitoksen ylläpitovastuulla olevaa linjastoa kiinteistöjen 18-406-2-39 ja 18-406-2-14 rajaan asti.

Vesi- ja viemärlaitoksen osalta on alueella tarkasteltu rakennettavan linjaston suuntaa ja on todettu että nyt suunniteltu linjaston suunta on rakennettavuudeltaan tarkoituksenmukaisin ja ympäristön riskienhallinnan kannalta paras vaihtoehto.

Kiinteistön 18-406-2-42 omistajan kanssa on neuvoteltu linjaston rakentamisesta ja alueen käyttösopimuksesta kiinteistöllä. Maankäyttö- ja rakennuslain 161§:n mukaan Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Tämän lisäksi korvauksesta määritellään Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Kiinteistön 18-406-2-42 omistaja on esittänyt vesihuoltolinjan rasitteesta kiinteistöllä korvaushyvitystä joka olisi vesilinjaan liittymistä ilman vesilaitoksen liittymismaksua. Kiinteistö voi tarvittaessa liittyä myöhemmin myös viemäriinjastoon mutta viemäriliittymä käsitellään erikseen liittymisajan ja

viemärlaitoksen liittymistaksan mukaisesti.

Askolan kunnan hallintosäännön 38 § momentin 19 mukaan teknisen johtajan toimivaltaan kuuluu rasitetoimitusten hakeminen ja 37 § momentin 16 mukaan teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu harkinnanvaraiset vesi- ja viemärlaitoksen maksut.

Päätösehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiinteistölle 18-406-2-42 vesilaitoksen liittymisen 1 kpl ilman vesilaitoksen liittymismaksua hyvityksenä vesi- ja viemärlaitoksen vesihuoltolinjan rasitteesta.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Vili Peltola teki seuraavan muutosesityksen:

"Ehdotan, että viemäri ja vesiputket kaivetaan jäppiläntien ja kiinteistölle johtavan tien alle. Se olisi kustannus tehokas vaihtoehto ja kenenkään pihalle ei tulisi rasitetta."

Muutosesitystä ei kannatettu.

Näin ollen puheenjohtaja totesi, että teknisen johtajan esitys tuli teknisen lautakunnan päätökseksi.

Täytäntöönpano: kiinteistön omistaja, tekninen johtaja

Lisätietoja: tekninen johtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi