

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-1-161 PORNAINEN /
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-1-161 BORGNÄS

RYSY § 35

Valmistelija / Beredare: aluearkkitehti Pertti Österman / distriktsarkitekt
Pertti Österman

HAKEMUS

Rakennuspaikka

Kysein kiinteistö 611-406-1-161 PALOKÄRKI, sijaitsee Pornaisten eteläosassa Laukkosken kylässä, Rinnenmäentien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2020 ja on kooltaan 3228 m².

Rakennuspaikka on metsämaata, ja muutaman sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on useita omakotitaloja. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Etäisyys Mika Waltarin kouluun on tietä pitkin alle kilometri. Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

Rakentamistoimenpide

Kiinteistön omistajat hakevat suunnittelutarveratkaisua omakotitalolle ja kolmelle talusrakennukselle, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kiinteistölle on siirretty kantatilalta yksi uusi rakennuspaikka.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja kaavatilanne

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle (AT). Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m², ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m².

Pornaisten kunnanhallituksen lausunto 1.2.2021 § 24

Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

SÖKANDE

Byggplats

Ifrågavarande fastighet 611-406-1-161 PALOMÄKI, befinner sig i södra delen av Borgnäs i Laukkoski by, längs Rinnemäentie. Fastigheten är registrerad år 2020 och den är 3228 m².

Byggplatsen är skogsmark och på några hundra meters avstånd från byggplatsen finns flera egnahemshus. Under årens lopp har det på området bildats ett byggnadsbestånd i varierande åldrar och området är av bynatur.

Avståndet från Mika Waltari skola är under 1 km längs vägen. På området finns regionalt vatten- och avloppssystem.

Byggnadsåtgärd

Fastighetsägarna ansöker om behovsplaneringslösning för ett egnahemshus och tre ekonomibygnader vars sammanlagda våningsyta är 10 % av byggplatsens areal.

Från stomlägenheten har man överfört en ny byggplats till fastigheten.
Hörande av grannar

Grannarna är hörda och de hade ingenting att anmärka.

Markanvändnings- och planesituation

I landskapsplanen är byggplatsen på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger.

På delgeneralplanen, för de södra byarna i Borgnäs, som har vunnit laga kraft, befinner sig byggplatsen på AT-område som betyder byområde. Den nya byggplatsen bör omfatta minst 5 000 m² och om byggnaderna är anslutna till regionalt vatten- och avloppssystem är tomtens minimistorlek 3000 m².

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 1.2.2021, § 24
Kommunstyrelsen förordar ansökan om planeringsbehovslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL 137 §

Päätösehdotus (vt. toimialajohtaja / tf. branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: Hakija / Sökande

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus, Pornaisten kunnanhallitus
Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Lisätietoja: aluearkkitehti Pertti Österman, 040 5489 936,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: distriktsarkitekt Pertti Österman, 040 5489 936 eller
förnamn.efternamn@askola.fi