

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 018-405-7-25 ASKOLA /
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-405-7-25 ASKOLA

RYSY § 38

Valmistelija / Beredare: aluearkkitehti Pertti Österman / distriktsarkitekt
Pertti Österman

HAKEMUS

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseinen kiinteistö 18-405-7-25 KOIVUNOTKO (0,5 ha) sijaitsee Askolan
Monninkylässä, osoitteessa Silakanojantie 210.

Alueella on muutaman sadan metrin etäisyydellä parisen kymmentä
loma-asuntoa, ympärivuosta asuntoa ja maatilaa. Alue on kylämäinen.
Alueella ei ole kunnallista vesijohtoverkostoa eikä viemäriverkostoa.

Maasto rakennuspaikalla on tasaista, vanhaa sekametsää ja rajautuu
peltoaukeaan kaakkoislaidaltaan.

Ala-aste ja päiväkoti ovat 6,6 kilometrin päässä. Yläaste on 9 kilometrin
päässä. Kaupalliset peruspalvelut ovat 7 kilometrin etäisyydellä.
Kuntakeskuksen palvelut ovat 9 kilometrin päässä.

RAKENNUSTOIMENPIDE

Kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua puolitoistakerroksisen
omakotitalon (noin 100 krsm²) ja autotalli-varaston rakentamiseen. Tontille
on aiemmin rakennettu saunarakennus (11 krsm²) ja puuvaja (18 krsm²).

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Naapurit on kuultu. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

MAANKÄYTTÖ- JA KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole
mitään erityisiä aluevarauksia.

Yleiskaavaa tai asemakaavaa kiinteistön alueella ei ole.

ASKOLAN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO 16.12.2020 § 313
Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

SÖKANDE:

BYGGPLATS:

Ifrågavarande fastighet 18-405-7-25 KOIVUNOTKO (0,5 ha) befinner sig i Monnby i Askola, under adressen Silakanojantie 210.

På området finns på några hundra meters håll några tiotal fritidsbostäder, året-runt bostäder och lantgårdar. Området är av bynatur. Området saknar kommunalt vatten- och avloppsledningsnät. Byggnadsplatsens terräng är jämn, gammal blandskog och gränsar till en åkervidd på sin sydöstra sida.

Lågstadium och daghem finns på 6,6 km:s avstånd. Högstadiet är på 9 km:s avstånd. Kommersiella bastjänster finns på 7 km:s avstånd. Kommuncentrets tjänster finns på 9 km:s avstånd.

BYGGNADSÅTGÄRD

Fastighetens ägare ansöker om planeringsbehovslösning för byggande av egnahemshus i 1½ våning (ca 100 v-m²) och bilgarage-/lagerbyggnad. På tomten har man tidigare byggt en bastubyggnad (11 v-m²) och ett vedlider (18 v-m²).

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna är hörda. De hade inget att anmärka.

MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är byggnadsplatsen på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger. För området gäller ingen generalplan eller detaljplan.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I ASKOLA 16.12.2020, § 313

Kommunstyrelsen förordar ansökan om planeringsbehovslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL 137 §

Päätösehdotus (vt. toimialajohtaja / tf. branschdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: Hakija / Sökande

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus, Askolan kunnanhallitus
Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Askola

Lisätietoja: aluearkkitehti Pertti Österman, 040 5489 936,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: distriktsarkitekt Pertti Österman, 040 5489 936 eller
förnamn.efternamn@askola.fi