

OIKAISUVAATIMUS KIINTEISTÖ 018-402-3-75 / ASKOLA / RÄTTELSEYRKAN, FASTIGHET
018-402-3-75 / ASKOLA

RYSY § 30

Valmistelija: vt. toimialajohtaja/ tf. branschdirektör Tommi Maasilta

Kiinteistölle 018-402-3-75 on myönnetty 11.3.2021 § 33 toimenpidelupa jätevesijärjestelmän rakentamiseen (lupatunnus 21-0054-T).

Lupapäätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus oikaisuvaatimusajan puitteissa (saap. 24.3.2021, myös täydennys 24.3.).

Oikaisuvaatimuksen mukaan yhtä naapuria ei ole kuultu millään lailla.

Jos vesimäärä vähänkin lisääntyy rajaojassa, niin kyseinen naapuri joutuu asentamaan n. 400 m salaojaputkea, koska muutoin naapurilta lisääntyvä vesimäärä pilaisi ison alan viljelymaata.

Tällä hetkelläkin vedet kerääntyvät rajaojaan ja sitä pitkin naapurin pellolle salaojia pitkin.

Umpisäiliö nähdään ainoana vaihtoehtona toimenpideluvan kiinteistön jätevesille.

Rakennusluvassa on kehoitettu naapuria nostamaan tienpintaa jotta vesi ei tulvi tielle, mutta mainintaa ei ole kuka sen maksaa, eikä asia kuulu naapurin maksettavaksi/ tehtäväksi.

Tälläkin hetkellä harmaat vedet valutetaan maahan kiinteistön toimesta.

Tätä on jatkunut jo vuodesta 2017 ja nämä vedet päätyvät lopulta naapurin pellolle ja oikaisua vaatineen kiinteistön nurmikolle.

Kiinteistöltä valuva vesimäärä etenkin kesäaikaan on todella suuri.

Kiinteistön 3-75 omistajat antoivat vastineen oikaisuvaatimukseen (saap. 13.4.2021).

Liitteenä lupapäätös, oikaisuvaatimus ja sen täydennys, vastine oikaisuvaatimukseen ja vastaus naapurikuulemiseen.

För fastigheten 018-402-3-75 har man 11.3.2021, § 33, beviljat åtgärdsstillstånd för byggande av avfallsvattensystem (tillståndssignum 21-0054-R). Man har inom utsatt tid inlämnat en rättelseyrkan gällande tillståndsbeslutet (inlämn. 24.3.2021, komplettering också 24.3.).

Enligt rättelseyrkan har en av grannarna inte alls blivit hörd i saken.

Om vattenmängden i gränsdiket ens i liten grad stiger är ifrågavarande

granne tvungen att installera ca 400 m täckdikesrör eftersom den ökade vattenmängden från grannen skulle förorena en stor areal odlingsmark.

Också för närvarande samlas vatten i gränsdiket och rinner längs det på grannens åker via täckdiken.

Man anser ett slutet system skulle vara det enda alternativet gällande fastigheten som ansöker om åtgärdstillstånd.

I byggnadslovet har man uppmanat grannen att höja på vägnivån så att vattnet inte flödar på vägen, men inget omnämmande finns vem som betalar förhöjningen och det hör inte till grannens åligganden eller betalning.

Också för närvarande leds gråvattnet från fastigheten i jorden. Detta har fortgått redan sedan år 2017 och vattnet leds slutligen på grannens åker och på gräsmattan för den fastighet som inlämnat rättelseyrkan.

Speciellt sommartid är den vattenmängd som rinner från fastigheten speciellt stor.

Fastighetens 3-75 ägare har inlämnat ett genmäle till rättelseyrkan (anl. 13.4.2021).

Tillståndsbeslut, rättelseyrkan, rättelseyrkans komplettering och genmäle jämte svar till hörande av grannar.

Päätösehdotus / Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja / tf.branschdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää jätetyn oikaisuvaatimuksen

Perustelut:

Lupahakemuksesta on kuultu niitä naapureita joiden etuihin hankkeen on katsottu vaikuttavan. Kiinteistö 18-402-3-10 ei ole kiinteistön 3-75 rajanaapuri.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa oikaisuvaatimuksessa ei käsitellä vesilain mukaisia asioita.

Umpisäiliö ei ole Askolan ympäristönsuojelumääräysten mukaan sallittu kaikille jätevesille ko. alueella.

Kustannuksista määrätään ympäristönsuojelulain 158 §:n mukaisesti, eikä asia kuulu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen oikaisuvaatimuksen käsittelyyn.

Nyt käsittelyssä olevalla jätevesijärjestelmän toimenpidelupapäätöksellä korjataan harmaiden jätevesien valuminen naapurikiinteistölle.

Jätevesijärjestelmä on mitoitettu asukasluvun mukaisesti, tässä tapauksessa 9 asukkaan mukaisesti.

Byggnads- och miljönämnden avslår inlämnad rättelseyrkan

Motiveringar:

Gällande tillståndsansökan har man hört de grannar vars förmåner projektet kan anses inverka på. Fastigheten 18-402-3-10 är inte rågranne till fastigheten 3-75. I en rättelseyrkan enligt markanvändnings- och byggnadslagen behandlas inte ärenden enligt vattenlagen.

En sluten behållare är enligt miljöskyddsbestämmelserna i Askola inte tillåten för alla slag av avfallsvatten på ifrågavarande område.

Gällande kostnader stadgas enligt miljöskyddslagens 158. § varmed ärendet inte tillhör behandlingen av en rättelseyrkan enligt markanvändnings- och byggnadslagen.

Med det nu i behandling varande åtgärdstillståndsbeslutet för avfallsvattensystem repareras det gråa avfallsvattnets uttrinring på grannfastigheten.

Avfallsvattensystemet är dimensionerat enligt personantal. I detta fall enligt 9 personer.

Päätös / Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano: oikaisuvaatimuksen tekijä, kiinteistön 018-402-3-75 omistajat

Lisätietoja: vt. toimialajohtaja/ ympäristönsuojelusihteri Tommi Maasilta, puh. 040 7639 420 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: tf. branschdirektör/ miljövårdssekreteraren Tommi Maasilta, tel. 040 7639420 eller förnamn.efternamn@askola.fi