

KIELTO JÄTEVESIEN JOHTAMISESTA NAAPURIKIINTEISTÖLLE SEKÄ UHKASAKON ASETTAMINEN KIINTEISTÖLLE 018-402-3-75 / FÖRBUD MOT AVLEDNING AV AVFALLSVATTEN PÅ GRANNFASTIGHETEN SAMT UTSÄTTANDE AV HOT FÖR VITE FÖR FASTIGHETEN 018-402-3-75

RYSY § 31

Valmistelija / Beredare: ympäristönsuojelusihteri Minna Isokallio / miljövårdssekreterare Minna Isokallio

Kiinteistön 18-402-3-75 jätevesijärjestelmän jätevedet valuvat hallitsemattomasti aiheuttaen vettymis- ym. haittaa kiinteistön 18-402-3-74 piha-alueelle. Haitta on todettu paikalle tehdyillä tarkastuksilla 3.6.2020 sekä 25.3.2021.

Kiinteistön 18-402-3-75 omistajia on kehoitettu korjaamaan jätevesijärjestelmänsä sekä estämään jätevesien valuminen naapurikiinteistölle 21.4.2020 sekä 12.3.2021 lähetetyillä kirjeillä. Lisäksi omistajaa on vielä suullisesti kehoitettu estämään jätevesien valuminen naapurikiinteistölle 25.3.2021.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:ssä todetaan, että talousvesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. Käsittelyjärjestelmän soveltuvuutta arvioitaessa otetaan huomioon kiinteistön käytön aiheuttama käsittelemättömästä jätevedestä aiheutuva kuormitus, ympäristön pilaantumisen vaara ja muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet. Saman lain 158 §:ssä todetaan, että jäteveden johtamisesta toisen alueelle ei saa aiheutua kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Myös NaapL 4 § kieltää likaveden johtamisen sellaiseen paikkaan, että naapurille tai lähellä asuvalle sen kautta aiheutuu haittaa.

Ottaen huomioon naapurille aiheutuva jätevesistä aiheutuva vettymis- ym. haitta, tulee kiinteistön 18-402-3-75 omistajien estää jätevesien valuminen kiinteistön 18-402-3-74 piha-alueelle.

Kiinteistön omistajia on kuultu asiasta kirjeellä 7.4.2021. Kiinteistön omistaja on antanut vastineen asiasta 12.4.2021.

Avfallsvatten från fastighetens 18-402-3-75 avfallsvattensystem rinner okontrollerat och orsakar försumnings- m.fl. men för fastighetens 18-402-3-74 gårdsområde. Man har konstaterat men vid på platsen utförda granskningar 3.6.2020 samt 25.3.2021.

Man har uppmanat fastighetens 18-402-3-75 ägare att reparera sitt avfallsvattensystem samt att förhindra avfallsvattnets flöde på grannfastigheten genom brev skickade 21.4.2020 samt 12.3.2021. Dessutom

har man 25.3.2021 muntligen uppmanat fastighetens ägare att förhindra avfallsvattnets flöde på grannfastigheten.

I miljöskyddslagens (527/2014) 156. § konstateras att på fastigheten bör finnas en för ändamålet lämpligt behandlingssystem för avfallsvatten. Vid utvärdering av behandlingssystemet bör man beakta belastningen, faran för miljöförstöring och egenskaperna av övrigt avfallsvattensystem, som obehandlat avfallsvatten från fastighetens användning orsakar. I lagens 158. § konstateras också, att avfallsvattnets avledning på annans område inte får orsaka men som med skäliga kostnader kan förhindras. Också 4. § av Lag angående vissa grannelagsförhållanden förbjuder avfallsvattnets avledning till sådan plats där det orsakar men för grannar eller närboende.

Med beaktande av försurnings- m.fl. men som avfallsvattnet orsakar för grannarna bör ägarna till fastigheten 18-402-3-75 förhindra avfallsvattnets flöde på fastighetens 18-402-3-74 gårdsområde.

Man har hört fastighetens ägare per brev 7.4.2021. Fastighetens ägare har 12.4.2021 inlämnat ett genmäle i ärendet.

Päätösehdotus / Beslutsförslag(vt.toimialajohtaja / ympäristönsuojelusihteeri Tommi Maasilta /tf.branschdirektör / miljövårdssekreteraren Tommi Maasilta):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistön 18-402-3-75 omistajat hoitamaan jätevesijärjestelmänsä siten, että jätevesijärjestelmästä ei aiheudu vettymis- tai muuta haittaa kiinteistön 18-402-3-74 piha-alueelle.

Määräyksen noudattamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen kiinteän uhkasakon 1000 € sekä juoksevan 500 € uhkasakon jokaista puolen vuoden ajanjaksoa kohden, mikäli velvoitetta ei noudateta.

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava päätöksen saatua lainvoiman.

Perustelut

Tämänhetkinen jätevesien hallitsematon valuminen suoraan kiinteistön 18-402-3-74 piha-alueelle aiheuttaa kiinteistöllä vettymishaittaa sekä haittaa kiinteistön piha-alueen käyttöä.

Ennen uhkasakon tuomitsemista asianosaisille varataan tilaisuus tulla kuulluksi.

Byggnads och miljönämnden i Askola bestämmer att fastighetens 18-402-3-75 ägare skall sköta sitt avfallsvattensystem så att det inte orsakar försurnings- m.fl. men för fastighetens 18-402-3-74 gårdsområde.

För att åtlyda bestämmelsen uppsätter byggnads- och miljönämnden, enligt miljöskyddslagens 184. § och lagen om hot om vite 6. §, ett fast hot om vite på 1 000 € samt ett löpande hot om vite på 500 € för varje halvårsperiod ifall förpliktelsen inte åtlyds.

Denna administrativa tvångsbestämmelse skall följas efter att beslutet vunnit laga kraft.

Motiveringar

Det för närvarande okontrollerade flödet av avfallsvatten direkt på fastighetens 18-402-3-74 gårdsområde orsakar försurningsmen samt orsakar men för användning av gårdsplanen.

Före hotet om vite förverkligas, reserveras vederbörande möjligheten att bli hörda.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 156 §, 158 §
UHKasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Miljöskyddslagen (527/2014) 156 §, 158 §
Lagen om vite (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Päätös / Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano: Kiinteistön 18-402-3-75 omistajille todisteellisesti
Förverkligande: Fastighetens 18-402-3-75 ägare bevislien

Lisätietoja: ympäristönsuojelusihteeri Minna Isokallio, puh. 0400-500 244
tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: miljövärdsssekreteraren Minna Isokallio, 0400 500 244
eller förnamn.efternamn@askola.fi