

Rakennus- ja ympäristölautakunta Byggnads- och miljönämnden**06.05.2021****AIKA/TID** 18:15 - 20:25**PAIKKA/PLATS** Teams kokous/ Teams mötet**Käsitellyt asiat/ Ärendeförteckning**

§	Otsikko/ Rubrik	Sivu
26	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS/ MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	5
27	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA/ VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	6
28	TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN/ GODKÄNNANDE AV ARBETSORDINGEN	7
29	RAKENNUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN KIINTEISTÖLLÄ 611-406-2-72 / PORNAINEN	8
30	OIKAISUVAATIMUS KIINTEISTÖ 018-402-3-75 / ASKOLA / RÄTTELSEYRKAN, FASTIGHET 018-402-3-75 / ASKOLA	10
31	KIELTO JÄTEVESIEN JOHTAMISESTA NAAPURIKIINTEISTÖLLE SEKÄ UHKASAKON ASETTAMINEN KIINTEISTÖLLE 018-402-3-75 / FÖRBUD MOT AVLEDNING AV AVFALLSVATTEN PÅ GRANNFASTIGHETEN SAMT UTSÄTTANDE AV HOT FÖR VITE FÖR FASTIGHETEN 018-402-3-75	13
32	SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-401-11-78 A PORNAINEN / PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-401-11-78 A BORGNÄS	16
33	SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-401-11-78 B PORNAINEN / PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-401-11-78 B BORGNÄS	20
34	SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-401-11-78 C PORNAINEN / PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-401-11-78 C BORGNÄS	24
35	SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-1-161 PORNAINEN / PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-1-161 BORGNÄS	28
36	SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-6-64 PORNAINEN / PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN	31

	611-406-6-64 BORGNÄS	
37	SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 616-402-2-96 PUKKIA / PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 616-402-2-96 PUKKILA	34
38	SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 018-405-7-25 ASKOLA / PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-405-7-25 ASKOLA	37
39	YMPÄRISTÖNSUOJELUSIHTTEERIN VIRKAVALINTA / BESÄTTANDE AV MILJÖVÅRDSSEKRETERARENS TJÄNST	40
40	RAKENNUSTARKASTAJAN VIRKAVALINTA/ BYGGNADSINSPEKTÖRSTJÄNSTENS BESÄTTANDE	42
41	SAAPUNEET KIRJELMÄT, ILMOITUKSET JA PÄÄTÖKSET/ ANKOMNA SKRIVELSER, MEDDELANDEN OCH BESLUT	44
42	MUITA ASIOITA/ ANDRA ÄRENDET	46

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ/ NÄRV	NIMI/NAMN	Klo Kl	Tehtävä/ Uppg	
	Olander Tero	18:15 - 20:25	puheenjohtaja	
	Pelander Matti	18:15 - 20:25	varapj	
	Ahola Juha	18:15 - 20:25	jäsen	
	Parviainen Kai	18:15 - 20:25	jäsen	
	Sajomaa Lennu	18:15 - 20:25	jäsen	
	Rantanen Jari	18:15 - 20:25	jäsen	
	Perttola Niina	18:15 - 20:25	jäsen	
	Salojoki Irina	18:15 - 20:25	jäsen	
	Suominen Tero	18:15 - 20:25	khll puheenjohtaja	Askola
POISSA/ FRÄNVARANDE	Silta Sari		jäsen	Eloranta Olavi
	Ravi Tomi		jäsen	Keskisarja Kati
	Lehtikuusi Tanja		khall edustaja	Askola
	Vilén Mika		khall edustaja	Pornainen
	Sjölund Henrik		khall edustaja	Myrskylä
MUU/ ÖVRIGA	Maasilta Tommi	18:15 - 20:25	esittelijä	
	Isokallio Minna	18:15 - 20:25	asiantuntija	ympäristönsuojel usihteeri
	Österman Pertti	18:15 - 20:25	asiantuntija	aluearkkitehti/rak ennustarkastaja
	Lindeman Pia	18:15 - 20:25	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Sammanträdets laglighet och beslutförhet
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi/ Sammanträdet konstateras
vara i laglig ordning sammankallat och beslutfört.

Asiat/ Ärenden

26 - 42 §

Pöytäkirjan tarkastustapa/ Protokolljustering

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin/ Till protokolljusterare valdes Kai Rarviainen
ja/ och Jari Rantanen.

Pöytäkirja tarkastetaan /Justering av protokollet 14.05.2020.

Allekirjoitukset

Underskrift

Tero Olander
puheenjohtaja/ordförandePia Lindeman
sihteeri/sekreterare

Pöytäkirjan tarkastus/ Protokolljustering

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen mukaiseksi

Protokollet har kontrollerats och konstateras följa mötets gång.

Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

Protokollets enskilda blad är försedda med våra initialer

Askola 14.05.2021

Allekirjoitukset/ Underskrift

Kai Parviainen

Jari Rantanen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa/ Protokollet har varit till allmänt datanätet påseende 14.05.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26 06.05.2021

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS/ MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

RYSY § 26

Kuntalain 103 §:n mukaisesti lautakunta on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Päätösehdotus /Beslutsförslag:

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös/ Besluts:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 27 06.05.2021

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA/ VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

RYSY § 27

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitella päätää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 157 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medelmmar som väljs för uppgiften.

Päätösehdotus/ Beslutsförslag:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Parviainen Kai ja Rantanen Jari.

Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare. Som protokolljusterare fungerar Parviainen Kai och Rantanen Jari.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28 06.05.2021

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN/ GODKÄNNANDE AV ARBETSORDNINGEN

RYSY § 28

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset/En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar: :

Esityslistalta poistetaan §14 Talousarvion toteuma ajalla 1.1.-30.4.2021 sekä ennuste. Taloustiedot eivät ole vielä valmiit.

§14 Budgetutfall för perioden 1.1.-30.4.2021 och prognosen tas bort från dagorordningen. Finansiell information är ännu inte klar.

Päätösehdotus/ Beslutsförslat (toimialajohtaja/ branschdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllämainitut muut asiat lautakunnan kokouksen työjärjestykseksi.

Byggnads- och miljönämnden godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som styrelsens möte.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 06.05.2021

RAKENNUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN KIINTEISTÖLLÄ 611-406-2-72 / PORNAINEN

RYSY § 29

Valmistelija: Beredning: vt. toimialajohtaja Tommi Maasilta / tf. branschdirektör Tommi Maasilta

Omakotitalolle on myönnetty rakennuslupa 18.2.2021. Lupa on myönnetty osittain asemakaavassa osoitetun rakennusalueen yli asemakaavan VL-1 alueelle, koska lupahakemuksen asemapiirustuksessa rakennusalueen raja on virheellisesti. Rakennusalueen rajan ylittäminen edellyttää MRL 171 §:n mukaista poikkeamispäätöstä.

Rakennustarkastaja on tehnyt rakennustyön keskeyttämissäätöksen 13.4.2021 (liitteenä).

Maankäyttö- ja rakennuslain 180.2 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Man har 18.2.2021 beviljat byggnadslov för ett egnahemshus. Byggnadslovet har beviljats att delvis sträcka sig över, i detaljplanen anvisat, byggnadsområde in på VL-1 område i detaljplanen eftersom byggnadsområdets gränser är fel inritade i tillståndsansökans situationsplan. Överskridning av byggnadsområdets gränser förutsätter avvikelsebeslut enligt MBL 171. §.

Byggnadsinspektören har 13.4.2021 fattat beslut (bilaga) om avbrytande av byggnadsarbetet.

Enligt beslutet skall hämtning av baracker samt tilläggsbyggande avbrytas.

Enligt markanvändnings- och byggnadslagens 180.2 § skall avbrytande av byggnadsarbete omedelbart anmälas till kommunens byggnadsinspektionsmyndighet. Byggnadsinspektionsmyndigheten beslutar om arbetets avbrytande hålls gällande. Beslutet skall trots ändringsansökan åtlydas om inte besvärmyndighet annat bestämmer.

Päätösehdotus / Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja / tf.branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta pitää voimassa rakennustyön keskeyttämisen kiinteistöllä 611-406-2-72.

Byggnads- och miljövårdsnämnden i Askola håller avbrytandet av byggande på fastigheten 611-406-2-72 gällande.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano: kiinteistön 611-406-2-72 omistaja.
avrättning: fastighetsägare 611-406-2-72.

Lisätietoja: vt.toimialajohtaja Tommi Maasilta, puh. 040-7639 420 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: tf. branschdirektör Tommi Maasilta, tel. 040 7639420
eller förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 30

06.05.2021

OIKAISUVAATIMUS KIINTEISTÖ 018-402-3-75 / ASKOLA / RÄTTELSEYRKAN, FASTIGHET 018-402-3-75 / ASKOLA

RYSY § 30

Valmistelija: vt. toimialajohtaja/ tf. branschdirektör Tommi Maasilta

Kiinteistölle 018-402-3-75 on myönnetty 11.3.2021 § 33 toimenpidelupa jätevesijärjestelmän rakentamiseen (lupatunnus 21-0054-T). Lupapäätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus oikaisuvaatimusajan puitteissa (saap. 24.3.2021, myös täydennys 24.3.).

Oikaisuvaatimuksen mukaan yhtä naapuria ei ole kuultu millään lailla. Jos vesimäärä vähänkin lisääntyy rajaojassa, niin kyseinen naapuri joutuu asentamaan n. 400 m salaojaputkea, koska muutoin naapurilta lisääntyvä vesimäärä pilaisi ison alan viljelymaata.

Tällä hetkelläkin vedet kerääntyvät rajaojaan ja sitä pitkin naapurin pellolle salaojia pitkin.

Umpisäiliö nähdään ainoana vaihtoehtona toimenpideluvan kiinteistön jätevesille.

Rakennusluvassa on kehoitettu naapuria nostamaan tienpintaa jotta vesi ei tulvi tielle, mutta mainintaa ei ole kuka sen maksaa, eikä asia kuulu naapurin maksettavaksi/ tehtäväksi.

Tälläkin hetkellä harmaat vedet valutetaan maahan kiinteistön toimesta. Tätä on jatkunut jo vuodesta 2017 ja nämä vedet päätyvät lopulta naapurin pellolle ja oikaisua vaatineen kiinteistön nurmikolle.

Kiinteistöltä valuva vesimäärä etenkin kesäaikaan on todella suuri.

Kiinteistön 3-75 omistajat antoivat vastineen oikaisuvaatimukseen (saap. 13.4.2021).

Liitteenä lupapäätös, oikaisuvaatimus ja sen täydennys, vastine oikaisuvaatimukseen ja vastaus naapurikuulemiseen.

För fastigheten 018-402-3-75 har man 11.3.2021, § 33, beviljat åtgärdsstillstånd för byggande av avfallsvattensystem (tillståndssignum 21-0054-R). Man har inom utsatt tid inlämnat en rättelseyrkan gällande tillståndsbeslutet (inlämn. 24.3.2021, komplettering också 24.3.).

Enligt rättelseyrkan har en av grannarna inte alls blivit hörd i saken.

Om vattenmängden i gränsdiket ens i liten grad stiger är ifrågavarande granne tvungen att installera ca 400 m täckdikesor eftersom den ökade vattenmängden från grannen skulle förorena en stor areal odlingsmark.

Också för närvarande samlas vatten i gränsdikedet och rinner längs det på grannens åker via täckdiken.

Man anser ett slutet system skulle vara det enda alternativet gällande fastigheten som ansöker om åtgärdsstillstånd.

I byggnadslovet har man uppmanat grannen att höja på vägnivån så att vattnet inte flödar på vägen, men inget omnämmande finns vem som betalar förhöjningen och det hör inte till grannens åligganden eller betalning.

Också för närvarande leds grävattnet från fastigheten i jorden. Detta har fortgått redan sedan år 2017 och vattnet leds slutligen på grannens åker och på gräsmattan för den fastighet som inlämnat rättelseyrkan.

Speciellt sommartid är den vattenmängd som rinner från fastigheten speciellt stor.

Fastighetens 3-75 ägare har inlämnat ett genmäle till rättelseyrkan (anl. 13.4.2021).

Tillståndsbeslut, rättelseyrkan, rättelseyrkans komplettering och genmäle jämte svar till hörande av grannar.

Päätösehdotus / Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja / tf.branshdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää jätetyn oikaisuvaatimuksen

Perustelut:

Lupahakemuksesta on kuultu niitä naapureita joiden etuihin hankkeen on katsottu vaikuttavan. Kiinteistö 18-402-3-10 ei ole kiinteistön 3-75 rajanaapuri.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa oikaisuvaatimuksessa ei käsitellä vesilain mukaisia asioita.

Umpisäiliö ei ole Askolan ympäristönsuojelumääräysten mukaan sallittu kaikille jätevesille ko. alueella.

Kustannuksista määrätään ympäristönsuojelulain 158 §:n mukaisesti, eikä asia kuulu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen oikaisuvaatimuksen käsittelyyn.

Nyt käsittelyssä olevalla jätevesijärjestelmän toimenpidelupapäätöksellä korjataan harmaiden jätevesien valuminen naapurikiinteistölle.

Jätevesijärjestelmä on mitoitettu asukasluvun mukaisesti, tässä tapauksessa 9 asukkaan mukaisesti.

Byggnads- och miljönämnden avslår inlämnad rättelseyrkan

Motiveringar:

Gällande tillståndsansökan har man hört de grannar vars förmåner projektet kan anses inverka på. Fastigheten 18-402-3-10 är inte rågranne till fastigheten 3-75. I en rättelseyrkan enligt markanvändnings- och byggnadslagen behandlas inte ärenden enligt vattenlagen.

En sluten behållare är enligt miljöskyddsbestämmelserna i Askola inte tillåten för alla slag av avfallsvatten på ifrågavarande område.

Gällande kostnader stadgas enligt miljöskyddslagens 158. § varmed ärendet inte tillhör behandlingen av en rättelseyrkan enligt markanvändnings- och byggnadslagen.

Med det nu i behandling varande åtgärdsstillståndsbeslutet för avfallsvattensystem repareras det gråa avfallsvattnets utrinning på grannfastigheten.

Avfallsvattensystemet är dimensionerat enligt personantal. I detta fall enligt 9 personer.

Påttös / Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano: oikaisuvaatimuksen tekijä, kiinteistön 018-402-3-75 omistajat

Lisätietoja: vt. toimialajohtaja/ ympäristönsuojelusihteri Tommi Maasilta, puh. 040 7639 420 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: tf. branschdirektör/ miljövårdssekreteraren Tommi Maasilta, tel. 040 7639420 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 31 06.05.2021

KIELTO JÄTEVESIEN JOHTAMISESTA NAAPURIKIINTEISTÖLLE SEKÄ UHKASAKON ASETTAMINEN KIINTEISTÖLLE 018-402-3-75 / FÖRBUD MOT AVLEDNING AV AVFALLSVATTEN PÅ GRANNFASTIGHETEN SAMT UTSÄTTANDE AV HOT FÖR VITE FÖR FASTIGHETEN 018-402-3-75

RYSY § 31

Valmistelija / Beredare: ympäristönsuojelusihteerin Minna Isokallio / miljövårdssekreterare Minna Isokallio

Kiinteistön 18-402-3-75 jätevesijärjestelmän jätevedet valuvat hallitsemattomasti aiheuttaen vettymis- ym. haittaa kiinteistön 18-402-3-74 piha-alueelle. Haitta on todettu paikalle tehdyillä tarkastuksilla 3.6.2020 sekä 25.3.2021.

Kiinteistön 18-402-3-75 omistajia on kehoitettu korjaamaan jätevesijärjestelmänsä sekä estämään jätevesien valuminen naapurikiinteistölle 21.4.2020 sekä 12.3.2021 lähetetyillä kirjeillä. Lisäksi omistajaa on vielä suullisesti kehoitettu estämään jätevesien valuminen naapurikiinteistölle 25.3.2021.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:ssä todetaan, että talousvesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. Käsittelyjärjestelmän soveltuvuutta arvioitaessa otetaan huomioon kiinteistön käytön aiheuttama käsittelemättömästä jätevedestä aiheutuva kuormitus, ympäristön pilaantumisen vaara ja muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet. Saman lain 158 §:ssä todetaan, että jäteveden johtamisesta toisen alueelle ei saa aiheutua kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Myös NaapL 4 § kieltää likaveden johtamisen sellaiseen paikkaan, että naapurille tai lähellä asuvalle sen kautta aiheutuu haittaa.

Ottaen huomioon naapurille aiheutuva jätevesistä aiheutuva vettymis- ym. haitta, tulee kiinteistön 18-402-3-75 omistajien estää jätevesien valuminen kiinteistön 18-402-3-74 piha-alueelle.

Kiinteistön omistajia on kuultu asiasta kirjeellä 7.4.2021. Kiinteistön omistaja on antanut vastineen asiasta 12.4.2021.

Avfallsvatten från fastighetens 18-402-3-75 avfallsvattensystem rinner okontrollerat och orsakar försurnings- m.fl. men för fastighetens 18-402-3-74 gårdsområde. Man har konstaterat men vid på platsen utförda granskningar 3.6.2020 samt 25.3.2021.

Man har uppmanat fastighetens 18-402-3-75 ägare att reparera sitt avfallsvattensystem samt att förhindra avfallsvattnets flöde på grannfastigheten genom brev skickade 21.4.2020 samt 12.3.2021. Dessutom har man 25.3.2021 muntligen uppmanat fastighetens ägare att förhindra avfallsvattnets flöde på grannfastigheten. I miljöskyddslagens (527/2014) 156. § konstateras att på fastigheten bör

finnas en för ändamålet lämpligt behandlingssystem för avfallsvatten. Vid utvärdering av behandlingssystemet bör man beakta belastningen, faran för miljöförstöring och egenskaperna av övrigt avfallsvattensystem, som obehandlat avfallsvatten från fastighetens användning orsakar. I lagens 158. § konstateras också, att avfallsvattnets avledning på annans område inte får orsaka men som med skäliga kostnader kan förhindras. Också 4. § av Lag angående vissa grannelagsförhållanden förbjuder avfallsvattnets avledning till sådan plats där det orsakar men för grannar eller närboende.

Med beaktande av försurnings- m.fl. men som avfallsvattnet orsakar för grannarna bör ägarna till fastigheten 18-402-3-75 förhindra avfallsvattnets flöde på fastighetens 18-402-3-74 gårdsområde.

Man har hört fastighetens ägare per brev 7.4.2021. Fastighetens ägare har 12.4.2021 inlämnat ett genmäle i ärendet.

Påföljande / Beslutsförslag(vt.toimialajohtaja / ympäristönsuojelusihteerin Tommi Maasilta /tf.branschdirektör / miljövårdssekreteraren Tommi Maasilta):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistön 18-402-3-75 omistajat hoitamaan jätevesijärjestelmänsä siten, että jätevesijärjestelmästä ei aiheudu vettymis- tai muuta haittaa kiinteistön 18-402-3-74 piha-alueelle.

Määräyksen noudattamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 184 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen kiinteän uhkasakon 1000 € sekä juoksevan 500 € uhkasakon jokaista puolen vuoden ajanjaksoa kohden, mikäli velvoitetta ei noudateta.

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava päätöksen saatua lainvoiman.

Perustelut

Tämänhetkinen jätevesien hallitsematon valuminen suoraan kiinteistön 18-402-3-74 piha-alueelle aiheuttaa kiinteistöllä vettymishaittaa sekä haittaa kiinteistön piha-alueen käyttöä.

Ennen uhkasakon tuomitsemista asianosaisille varataan tilaisuus tulla kuulluksi.

Byggnads och miljönämnden i Askola bestämmer att fastighetens 18-402-3-75 ägare skall sköta sitt avfallsvattensystem så att det inte orsakar försurnings- m.fl. men för fastighetens 18-402-3-74 gårdsområde.

För att åtgärda bestämmelsen uppsätter byggnads- och miljönämnden, enligt miljöskyddslagens 184. § och lagen om hot om vite 6. §, ett fast hot om vite på 1 000 € samt ett löpande hot om vite på 500 € för varje halvårsperiod ifall förpliktelsen inte åtgärds.

Denna administrativa tvångsbestämmelse skall följas efter att beslutet

vunnit laga kraft.

Motiveringar

Det för närvarande okontrollerade flödet av avfallsvatten direkt på fastighetens 18-402-3-74 gårdsområde orsakar försurningsmen samt orsakar men för användning av gårdsplanen.

Före hotet om vite förverkligas, reserveras vederbörande möjligheten att bli hörda.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 156 §, 158 §
UHKasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Miljöskyddslagen (527/2014) 156 §, 158 §
Lagen om vite (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Päätös / Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano: Kiinteistön 18-402-3-75 omistajille todisteellisesti
Förverkligande: Fastighetens 18-402-3-75 ägare bevislien

Lisätietoja: ympäristönsuojelusihteeri Minna Isokallio, puh. 0400-500 244
tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: miljövårdssekreteraren Minna Isokallio, 0400 500 244
eller förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 32 06.05.2021

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-401-11-78 A PORNAINEN /
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-401-11-78 A BORGNÄS

RYSY § 32 Valmistelija / Beredare: aluearkkitehti Pertti Österman / distriktsarkitekt
Pertti Österman

HAKEMUS

Rakennuspaikka

Kyseinen kiinteistö, 611-401-11-78 A MARTINKULMA, sijaitsee Pornaisten pohjoisosassa Halkian kylässä, Halkiantien ja Maununtien kulmauksessa. Parkkojan koulu on noin 300 metrin etäisyydellä.

Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1974. Kiinteistön pinta-ala on 1,1069, josta lohkotaan rakennuspaikaksi 3009 m².

Alue on vanhaa maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikka on tasaista, todennäköisesti vanhaa peltoa. Alueella on puuntaimikkoa. Parin sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on viitisentoista omakotitaloa.

Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Rakennuspaikan etäisyys päiväkotiin on 2 kilometriä, alakouluun 300 metriä, yläkouluun ja kauppaan sekä kuntakeskuksen palveluihin 11 kilometriä.

Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

Ajoneuvoliittymä tulisi Maununtieltä.

Rakentamistoimenpide

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua yksitai kerroksisen, puuverhoillun tai rapatun omakotitalon (n. 230 krsm²) ja autotalli-varastorakennuksen (n. 70 krsm²) rakentamiseen.

Hakija hakee poikkeamista siksi, että ko. kiinteistöllä ei ole Pornaisten pohjoisten kylien lainvoimaisessa osayleiskaavassa emätilamitoituksen mukaista uutta rakennuspaikkaa.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu (8 kpl). Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa OJALAN tontille (3011 m²) kulkua, mutta se ei koske tätä lohottavaa kiinteistöä.

Maankäyttö- ja kaavatilanne

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien rakennuspaikka sijoittuu

kyläalueelle (AT). Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m², ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m².
Pornaisten kunnanhallituksen lausunto 6.4.2021 § 74
Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.
Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

ANSÖKAN

Byggplats

Ifrågavarande fastighet 611-401-11-78 A MARTINKULMA, befinner sig i norra delen av Borgnäs i Halkia by i hörnet av Halkiantie och Maununtie. Parkkoja skola befinner sig på ca 300 meters avstånd.

Fastigheten är registrerad år 1974. Fastighetens areal är 1,1069, varav man bryter ut ett 3009 m² stort område som byggplats.

Området är gammalt jord- och skogsbruksområde. Byggplatsen är jämn, sannolikt gammal åker. På området finns ett plantbestånd. På några hundra meters avstånd från byggplatsen finns femton egnahemshus.

Under årens lopp har det på området bildats ett byggnadsbestånd i varierande åldrar och området är av bynatur.

Byggplatsens avstånd från daghem är 2 km, från lågstadium 300 m, till högstadium och butik samt kommuncentrum 11 km.

På området finns regionalt vatten- och avloppssystem.

Fordonstrafikanslutningen skulle vara från Maununtie.

Byggnadsåtgärd

Fastighetens ägare ansöker om avvikelse och planeringsbehovslösning för byggande av ett egnahemshus (230 v-m²) i 1 eller 2 våningar med trä- eller rappad fasad samt en bilgarage-lagerbyggnad (ca. 70 m²).

Ansökan gäller avvikelse för att ifrågavarande fastighet saknar ny byggplats enligt stomlägenhetsdimensionering i delgeneralplanen för de norra byarna i Borgnäs.

Hörande av grannar

Man har hört grannarna (8 st). En granne hade att anmärka gällande infarten till OJALA tomten (3011 m²), men den gäller inte fastigheten som skall styckas.

Markanvändnings- och planesituation

I landskapsplanen är byggnadsplatsen på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger.

På delgeneralplanen, för de södra byarna i Borgnäs, som har vunnit laga

kraft, befinner sig byggplatsen på AT-område som betyder byaområde. Den nya byggplatsen bör omfatta minst 5 000 m² och om byggnaderna är anslutna till regionalt vatten- och avloppssystem är tomtens minimistorlek 3000 m².

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 6.4.2021, § 74
Kommunstyrelsen förordar ansökan om planeringsbehovslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL 137 §

Päätösehdotus/Beslutsförslag: (vt. toimialajohtaja/ tf. branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun ehto kiinteistöille 611-401-11-78 A, B ja C:

Kiinteistölle 611-401-11-78 A, B ja C on ennen rakennusluvan myöntämistä saatava Ely:ltä liittymälupa Halkiantieltä kiinteistölle 611-401-11-78 C (Ojala).

Jos Ely ei myönnä liittymälupaa, on kulku tuolle kiinteistölle järjestettävä rasitteena kiinteistön tai kiinteistöjen 611-401-11-78 A (Koponen) tai B (Haavisto) kautta.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Villkor för en positiv planeringsbehovslösning för fastigheterna 611-401-11-78 A, B och C:

Man måste få ett väganslutningstillstånd från Halkiavägen till fastigheten 611-401-11-78 C (Ojala), från NTM-centralen, före fastigheterna 611-401-11-78 A, B och C kan beviljas byggnadstillstånd.

Om NTM-centralen inte beviljar anslutningstillstånd måste infarten till den fastigheten ordnas som ett servitut via fastigheten 611-401-11-78 A (Koponen) eller B (Haavisto).

Päätös/Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: Hakija / Sökande

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus, Pornaisten kunnanhallitus
Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Lisätietoja: aluearkkitehti Pertti Österman, 040 5489 936,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: distriktsarkitekt Pertti Österman, 040 5489 936 eller
förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 33 06.05.2021

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-401-11-78 B PORNAINEN /
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-401-11-78 B BORGNÄS

RYSY § 33

Valmistelija / Beredare: aluearkkitehti Pertti Österman / distriktsarkitekt
Pertti Österman

HAKEMUS

Rakennuspaikka

Kyseinen kiinteistö, 611-401-11-78 B MARTINKULMA, sijaitsee Pornaisten pohjoisosassa Halkian kylässä, Halkiantien ja Maununtien kulmauksessa. Parkkojan koulu on noin 300 metrin etäisyydellä.

Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1974. Kiinteistön pinta-ala on 3122 m². Alue on vanhaa maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikka on tasaista, todennäköisesti vanhaa peltoa. Alueella on puuntaimikkoa.

Parin sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on viitisentoista omakotitaloa.

Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Rakennuspaikan etäisyys päiväkotiin on 2 kilometriä, alakouluun 300 metriä, yläkouluun ja kauppaan sekä kuntakeskuksen palveluihin 11 kilometriä.

Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

Ajoneuvoliittymä tulisi Maununtieltä.

Rakentamistoimenpide

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua yksitai kerroksisen, puuverhoillun tai rapatun omakotitalon (n. 120 krsm²) ja autotalli-varastorakennuksen (n. 60 krsm²) rakentamiseen.

Hakija hakee poikkeamista siksi, että ko. kiinteistöllä ei ole Pornaisten pohjoisten kylien lainvoimaisessa osayleiskaavassa emätilamitoituksen mukaista uutta rakennuspaikkaa.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu (8 kpl). Kahdella naapurilla oli huomautettavaa OJALAN tontille (3011 m²) kulkua, mutta se ei koske tätä lohkottavaa kiinteistöä.

Maankäyttö- ja kaavatilanne

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle (AT). Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m², ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m².

Pornaisten kunnanhallituksen lausunto 6.4.2021 § 73
Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

ANSÖKAN

Byggplats

Ifrågavarande fastighet 611-401-11-78 B MARTINKULMA, befinner sig i norra delen av Borgnäs i Halkia by i hörnet av Halkiantie och Maununtie. Parkkoja skola befinner sig på ca 300 meters avstånd.

Fastigheten är registrerad år 1974. Fastighetens areal är 3122 m².

Området är gammalt jord- och skogsbruksområde. Byggplatsen är jämn, sannolikt gammal åker. På området finns ett plantbestånd.

På några hundra meters avstånd från byggplatsen finns femton egnahemshus.

Under årens lopp har det på området bildats ett byggnadsbestånd i varierande åldrar och området är av bynatur.

Byggplatsens avstånd från daghem är 2 km, från lågstadium 300 m, till högstadium och butik samt kommuncentrum 11 km.

På området finns regionalt vatten- och avloppssystem.

Fordonstrafikanslutningen skulle vara från Maununtie.

Byggnadsåtgärd

Fastighetens ägare ansöker om avvikelse och planeringsbehovslösning för byggande av ett egnahemshus (120 v-m²) i 1 eller 2 våningar med trä- eller rappad fasad samt en bilgarage-lagerbyggnad (ca. 60 m²).

Ansökan gäller avvikelse för att ifrågavarande fastighet saknar ny byggplats enligt stomlägenhetsdimensionering i delgeneralplanen för de norra byarna i Borgnäs.

Hörande av grannar

Man har hört grannarna (8 st). Två grannar hade att anmärka infarten till OJALA tomten (3011 m²), men den gäller inte fastigheten som skall styckas.

Markanvändnings- och planesituation

I landskapsplanen är byggnadsplatsen på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger.

På delgeneralplanen, för de södra byarna i Borgnäs, som har vunnit laga kraft, befinner sig byggplatsen på AT-område som betyder byaområde. Den nya byggplatsen bör omfatta minst 5 000 m² och om byggnaderna är anslutna till regionalt vatten- och avloppssystem är tomtens minimistorlek 3000 m².

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 6.4.2021, § 73

Kommunstyrelsen förordar ansökan om planeringsbehovslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL 137 §

Päätösehdotus/Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja/ tf. branschdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun ehto kiinteistöille 611-401-11-78 A, B ja C:

Kiinteistölle 611-401-11-78 A, B ja C on ennen rakennusluvan myöntämistä saatava Ely:ltä liittymälupa Halkiantieltä kiinteistölle 611-401-11-78 C (Ojala).

Jos Ely ei myönnä liittymälupaa, on kulku tuolle kiinteistölle järjestettävä rasitteena kiinteistön tai kiinteistöjen 611-401-11-78 A (Koponen) tai B (Haavisto) kautta.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Villkor för en positiv planeringsbehovslösning för fastigheterna 611-401-11-78 A, B och C:

Man måste få ett väganslutningstillstånd från Halkiavägen till fastigheten 611-401-11-78 C (Ojala), från NTM-centralen, före fastigheterna 611-401-11-78 A, B och C kan beviljas byggnadstillstånd.

Om NTM-centralen inte beviljar anslutningstillstånd måste infarten till den fastigheten ordnas som ett servitut via fastigheten 611-401-11-78 A (Koponen) eller B (Haavisto).

Päätös/Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: Hakija / Sökande

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus, Pornaisten kunnanhallitus

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Lisätietoja: aluearkkitehti Pertti Österman, 040 5489 936,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: distriktsarkitekt Pertti Österman, 040 5489 936 eller
förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 06.05.2021

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-401-11-78 C PORNAINEN /
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-401-11-78 C BORGNÄS

RYSY § 34 Valmistelija / Beredare: aluearkkitehti Pertti Österman / distriktsarkitekt
Pertti Österman

HAKEMUS

Rakennuspaikka

Kyseinen kiinteistö, 611-401-11-78 C MARTINKULMA, sijaitsee Pornaisten pohjoisosassa Halkian kylässä, Halkiantien ja Maununtien kulmauksessa. Parkkojan koulu on noin 300 metrin etäisyydellä. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1974. Kiinteistön pinta-ala on 1,1069 ha, josta lohkotaan rakennuspaikaksi 3011 m².

Alue on vanhaa maa- ja metsätalousaluetta. Rakennuspaikka on tasaista, todennäköisesti vanhaa peltoa. Alueella on puuntaimikkoa.

Parin sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on viitisentoista omakotitaloa.

Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Rakennuspaikan etäisyys päiväkotiin on 2 kilometriä, alakouluun 300 metriä, yläkouluun ja kauppaan sekä kuntakeskuksen palveluihin 11 kilometriä.

Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

Ajoneuvoliittymä tulisi Halkiantieltä samasta liittymästä, kuin kiinteistölle 611-401-11-98 menevä yksityistie.

Rakentamistoimenpide

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua yksitai kerroksisen, puuverhoillun tai rapatun omakotitalon (n. 230 krsm²) ja autotalli-varastorakennuksen (n. 70 krsm²) rakentamiseen.

Hakija hakee poikkeamista siksi, että ko. kiinteistöllä ei ole Pornaisten pohjoisten kylien lainvoimaisessa osayleiskaavassa emätilamitoituksen mukaista uutta rakennuspaikkaa.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu (6 kpl). Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa OJALAN tontille (3011 m²) kulkua hänen kiinteistönsä kautta (611-401-11-98). Asemapiirroksen on muutettu kulku kiinteistölle siten, että tiealueelta kuljetaan suoraan hakijan kiinteistölle.

Maankäyttö- ja kaavatilanne

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia. Oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle (AT). Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m², ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m². Pornaisten kunnanhallituksen lausunto 6.4.2021 § 73

Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

Byggplats

Ifrågavarande fastighet 611-401-11-78 C MARTINKULMA, befinner sig i norra delen av Borgnäs i Halkia by i hörnet av Halkiantie och Maununtie. Parkkoja skola befinner sig på ca 300 meters avstånd.

Fastigheten är registrerad år 1974. Fastighetens areal är 1,1069, varav man bryter ut ett 3011 m² stort område som byggplats.

Området är gammalt jord- och skogsbruksområde. Byggplatsen är jämn, sannolikt gammal åker. På området finns ett plantbestånd. På några hundra meters avstånd från byggplatsen finns femton egnahemshus.

Under årens lopp har det på området bildats ett byggnadsbestånd i varierande åldrar och området är av bynatur.

Byggplatsens avstånd från daghem är 2 km, från lågstadium 300 m, till högstadium och butik samt kommuncentrum 11 km.

På området finns regionalt vatten- och avloppssystem.

Fordonstrafikanslutningen skulle vara från Halkiantie från samma anslutning som privatvägen till fastigheten 611-401-11-98.

Byggnadsåtgärd

Fastighetens ägare ansöker om avvikelse och planeringsbehovslösning för byggande av ett egnahemshus (230 v-m²) i 1 eller 2 våningar med trä- eller rappad fasad samt en bilgarage-lagerbyggnad (ca. 70 m²).

Ansökan gäller avvikelse för att ifrågavarande fastighet saknar ny byggplats enligt stomlägenhetsdimensionering i delgeneralplanen för de norra byarna i Borgnäs.

Hörande av grannar

Man har hört grannarna (6 st). En granne hade att anmärka om infarten till OJALA tomten (3011 m²) via hans/hennes fastighet (611-401-11-98). I detaljplanen har man förändrat infarten till fastigheten så att man från vägområdet direkt kör in på ansökarens fastighet.

Markanvändnings- och planesituation

I landskapsplanen är byggnadsplatsen på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger.

På delgeneralplanen, för de södra byarna i Borgnäs, som har vunnit laga kraft, befinner sig byggplatsen på AT-område som betyder byaområde. Den nya byggplatsen bör omfatta minst 5 000 m² och om byggnaderna är anslutna till regionalt vatten- och avloppssystem är tomtens minimistorlek 3000 m².

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 6.4.2021, § 73

Kommunstyrelsen förordar ansökan om planeringsbehovslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL 137 §

Päätösehdotus/Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja/ tf. branschdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun ehto kiinteistöille 611-401-11-78 A, B ja C:

Kiinteistölle 611-401-11-78 A, B ja C on ennen rakennusluvan myöntämistä saatava Ely:ltä liittymälupa Halkiantieltä kiinteistölle 611-401-11-78 C (Ojala).

Jos Ely ei myönnä liittymälupaa, on kulku tuolle kiinteistölle järjestettävä rasitteena kiinteistön tai kiinteistöjen 611-401-11-78 A (Koponen) tai B (Haavisto) kautta.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Villkor för en positiv planeringsbehovslösning för fastigheterna 611-401-11-78 A, B och C:

Man måste få ett väganslutningstillstånd från Halkiavägen till fastigheten 611-401-11-78 C (Ojala), från NTM-centralen, före fastigheterna 611-401-11-78 A, B och C kan beviljas byggnadstillstånd.

Om NTM-centralen inte beviljar anslutningstillstånd måste infarten till den fastigheten ordnas som ett servitut via fastigheten 611-401-11-78 A (Koponen) eller B (Haavisto).

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: Hakija / Sökande

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus, Pornaisten kunnanhallitus
Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Lisätietoja: aluearkkitehti Pertti Österman, 040 5489 936,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: distriktsarkitekt Pertti Österman, 040 5489 936 eller
förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 06.05.2021

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-1-161 PORNAINEN /
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-1-161 BORGNÄS

RYSY § 35 Valmistelija / Beredare: aluearkkitehti Pertti Österman / distriktsarkitekt
Pertti Österman

HAKEMUS

Rakennuspaikka

Kyseinen kiinteistö 611-406-1-161 PALOKÄRKI, sijaitsee Pornaisten eteläosassa Laukkosken kylässä, Rinnenmäentien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2020 ja on kooltaan 3228 m².

Rakennuspaikka on metsämaata, ja muutaman sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on useita omakotitaloja. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Etäisyys Mika Waltarin kouluun on tietä pitkin alle kilometri. Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

Rakentamistoimenpide

Kiinteistön omistajat hakevat suunnittelutarveratkaisua omakotitalolle ja kolmelle talousrakennukselle, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kiinteistölle on siirretty kantatilalta yksi uusi rakennuspaikka.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja kaavatilanne

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle (AT). Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m², ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m².

Pornaisten kunnanhallituksen lausunto 1.2.2021 § 24

Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

SÖKANDE

Byggplats

Ifrågavarande fastighet 611-406-1-161 PALOMÄKI, befinner sig i södra

delen av Borgnäs i Laukkoski by, längs Rinnemäentie. Fastigheten är registrerad år 2020 och den är 3228 m².

Byggplatsen är skogsmark och på några hundra meters avstånd från byggplatsen finns flera egna hemshus. Under årens lopp har det på området bildats ett byggnadsbestånd i varierande åldrar och området är av bynatur.

Avståndet från Mika Waltari skola är under 1 km längs vägen. På området finns regionalt vatten- och avloppssystem.

Byggnadsåtgärd

Fastighetsägarna ansöker om behovsplaneringslösning för ett egna hemshus och tre ekonomibyggnader vars sammanlagda våningsyta är 10 % av byggplatsens areal.

Från stomlägenheten har man överfört en ny byggplats till fastigheten.
Hörande av grannar

Grannarna är hörda och de hade ingenting att anmärka.

Markanvändnings- och planesituation

I landskapsplanen är byggplatsen på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger.

På delgeneralplanen, för de södra byarna i Borgnäs, som har vunnit laga kraft, befinner sig byggplatsen på AT-område som betyder byområde. Den nya byggplatsen bör omfatta minst 5 000 m² och om byggnaderna är anslutna till regionalt vatten- och avloppssystem är tomtens minimistorlek 3000 m².

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 1.2.2021, § 24
Kommunstyrelsen förordar ansökan om planeringsbehovslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL 137 §

Päätösehdotus (vt. toimialajohtaja / tf. branschdirektör):

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: Hakija / Sökande

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus, Pornaisten kunnanhallitus

Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Lisätietoja: aluearkkitehti Pertti Österman, 040 5489 936,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: distriktsarkitekt Pertti Österman, 040 5489 936 eller
förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 06.05.2021

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-6-64 PORNAINEN /
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-6-64 BORGNÄS

RYSY § 36 Valmistelija / Beredare: aluearkkitehti Pertti Österman / distriktsarkitekt
Pertti Österman

HAKEMUS

Rakennuspaikka

Kyseinen kiinteistö 611-406-6-64 MÄNTYLÄ, sijaitsee Pornaisten eteläosassa Laukkosken kylässä. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1993 ja on kooltaan 2,160 ha. Kiinteistöstä lohkotaan 5110 m²:n suuruinen määräala rakennuspaikaksi

Rakennuspaikka on metsämaata, ja muutaman sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on useita omakotitaloja. Alueelle on muodostunut vuosien mittaan eri-ikäistä rakennuskantaa ja se on luonteeltaan kylämäinen.

Etäisyys Mika Waltarin kouluun on tietä pitkin alle kilometri. Alueella on alueellinen vesi- ja viemäriverkosto.

Rakentamistoimenpide

Kiinteistön omistajat hakevat suunnittelutarveratkaisua omakotitalolle ja usealle talusrakennukselle ja korkeintaan 90 krsm² suuruiselle sivuasunnolle, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yhteensä suunnittelutarveratkaisua haetaan rakentamiselle, joka on korkeintaan 511 krsm². Kiinteistöllä on osayleiskaavan mitoituksen mukainen yksi uusi rakennuspaikka.

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu, joista kolmella naapurilla on huomautettavaa. Huomautukset koskevat rakentamisen määrää ja ongelmalliseksi koettua tieyhteyttä rakennuspaikalle.

Maankäyttö- ja kaavatilanne

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle (AT). Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 5000 m², ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m².

Pornaisten kunnanhallituksen lausunto 6.4.2021 § 71
Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

SÖKANDE

Byggplats Ifrågavarande fastighet 611-406-6-64 MÄNTYLÄ, befinner sig i södra delen av Borgnäs, i Laukkoski by. Fastigheten är registrerad år 1993 och den är 2,160 ha. Från fastigheten klyvs ett 5110 m² stort outbrutet område som byggplats.

Byggplatsen är skogsmark och på några hundra meters avstånd från byggplatsen finns flera egna hemshus. Under årens lopp har det på området bildats ett byggnadsbestånd i varierande åldrar och området är av bynatur.

Avståndet från Mika Waltari skola är under 1 km längs vägen. På området finns regionalt vatten- och avloppssystem.

Byggnadsåtgärd

Fastighetsägarna ansöker om behovsplaneringslösning för ett egna hemshus och flera ekonomibygnader samt för en max. 90 v-m²:s sidobostad vars sammanlagda våningsyta är 10 % av byggplatsens areal. Tillsammans ansöker man om behovsplaneringslösning för byggande som omfattar max. 511 v-m². På ifrågavarande fastighet finns en ny byggplats enligt delgeneralplanens dimensionering.

Hörande av grannar

Grannarna är hörda och tre av grannarna hade att anmärka. Anmärkningarna gäller byggvolymen och vägförbindelse till byggplatsen som man anser problematisk.

Markanvändnings- och planesituation

I landskapsplanen är byggplatsen på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger.

På delgeneralplanen, för de södra byarna i Borgnäs, som har vunnit laga kraft, befinner sig byggplatsen på AT-område som betyder byaområde. Den nya byggplatsen bör omfatta minst 5 000 m² och om byggnaderna är anslutna till regionalt vatten- och avloppssystem är tomtens minimistorlek 3000 m².

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I BORGNÄS 6.4.2021, § 71
Kommunstyrelsen förordar ansökan om planeringsbehovslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL 137 §

Päätösehdotus (vt. toimialajohtaja / tf. branschdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: Hakija / Sökande

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus, Pornaisten kunnanhallitus
Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Borgnäs

Lisätietoja: aluearkkitehti Pertti Österman, 040 5489 936,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: distriktsarkitekt Pertti Österman, 040 5489 936 eller
förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 06.05.2021

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 616-402-2-96 PUKKIA /
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 616-402-2-96 PUKKILA

RYSY § 37

Valmistelija / Beredare: aluearkkitehti Pertti Österman / distriktsarkitekt
Pertti Österman

HAKEMUS

Kyseinen kiinteistö, 616-402-2-96 KISSALA (0,5433 ha), sijaitsee Pukkilan kirkonkylän taajaman länsilaidalla Koivutien pään tuntumassa. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2012.

Kiinteistö rajautuu koillisrajaltaan asemakaava-alueeseen. Rakennuspaikka on mäenlaki ja siitä loivasti laskevaa rinnettä. Alueella on täyskasvuista havupuustoa ja nuorempaa lehtipuustoa.

Parin sadan metrin etäisyydellä rakennuspaikasta on kymmenkunta omakotitaloa ja loma-asuntoa.

Alue on vanhan kirkonkylän reuna-alueita, jonka viereen asemakaavoitus ulottuu.

Rakennuspaikalta on etäisyyttä päiväkotiin, alakouluun, kuntakeskuksen palveluihin ja kauppaan 1 kilometri. Yläkouluun on matkaa 17 kilometriä. Alueen läheisyydessä on kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto.

RAKENNUSTOIMENPIDE

Kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua omakotitalon (maksimi 150 krsm²), autotalli-varaston (maksimi 50 krsm²) ja saunarakennuksen (maksimin 20 krsm²) rakentamiseen.

Hakija haki aiemmin str-ratkaisua vapaa-ajan asunnon (n. 100 krsm²) ja talousrakennuksen (n. 50 krsm²) sekä grillikodan (n. 9 krsm²) rakentamiseen, mutta halusi muuttaa hakemuste em. tavalla. Naapurit on kuultu uusilla kerrosaloilla eikä heillä ole huomautettavaa. Pukkilan kunnanjohtajalla ei ollut huomautettavaa asiasta.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Naapurit on kuultu. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

MAANKÄYTTÖ- JA KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia. Taaja-alueen merkintä ulottuu aivan viereen. Oikeusvaikutteisessa Pukkilan Porvoonjokilaakson osayleiskaavassa kiinteistö sijoittuu Kirkonkylän keskusta-alueelle, jolla ei ole määritelty emättilamitoituksen mukaisia rakennuspaikkoja.

Kiinteistö ei ole asemakaava-alueella, vaan rajautuu siihen koillisrajaltaan.

PUKKILAN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO 18.1.2021 § 7
Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemusta.
Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

SÖKANDE

BYGGPLATS

Ifrågavarande fastighet, 616-402-2-96 KISSALA (0,5433 ha), befinner sig på västra sidan av Pukkila kyrkobyns tätbebyggda område i närheten av Koivutie vägens slutända. Fastigheten är registrerad år 2012.

Fastigheten gränsar i nordöst till detaljplanerat område. Byggplatsen är en kulle med en svag sluttning. På området finns ett fullvuxet barrträdsbestånd samt yngre lövträdsbestånd.

På några hundra meters avstånd från byggplatsen finns ett tiotal egnahemshus och semesterbostäder.

Området är gammalt randområde till Kyrkoby till vars närhet detaljplaneringen når.

Byggplatsens avstånd från daghem, lågstadium, till butik och kommuncentrum 1 km. Till högstadium är avståndet 17 km. I närheten av området finns kommunalt vatten- och avloppssystem.

BYGGNADSÅTGÄRD

Fastighetens ägare ansöker om planeringsbehovslösning för byggande av egnahemshus (max. 150 v-m²), bilgarage-/lagerbyggnad (max. 50 v-m²), och bastubyggnad (max. 20 v-m²).

Inlämnare av ansökan har tidigare ansökt om pb-lösning för byggande av fritidsbostad (ca 100 v-m²) och ekonomibygnad (ca 50 v-m²) samt grillskjul (ca 9 v-m²), men ville ändra sin ansökan till ovan nämnda.

Grannarna är hörda gällande nya våningsarealer och de hade ingenting att anmärka. Kommundirektören i Pukkila hade ingenting att anmärka i ärendet.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna är hörda. De hade inget att anmärka.

MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är byggnadsplatsen på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger. Märkning för tätbebyggt område sträcker sig alldeles invid.

På delgeneralplanen för Borgå ådalen i Pukkila befinner sig fastigheten på Kyrkobyns centrumområde där man inte har definierat byggplatser enligt moderfastighetsdimensioneringen.

Fastigheten befinner sig inte på detaljplanerat område, utan enbart gränsar till det, vid sin nordostliga gräns.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I PUKKILA 18.1.2021 § 7
Kommunstyrelsen förordar ansökan om behovsplaneringslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL 137 §

Päätösehdotus/Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja/tf. branschdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: Hakija / Sökande

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus, Pukkilan kunnanhallitus
Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Pukkila

Lisätietoja: aluearkkitehti Pertti Österman, 040 5489 936,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: distriktsarkitekt Pertti Österman, 040 5489 936 eller
förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38 06.05.2021

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 018-405-7-25 ASKOLA /
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-405-7-25 ASKOLA

RYSY § 38 Valmistelija / Beredare: aluearkkitehti Pertti Österman / distriktsarkitekt
Pertti Österman

HAKEMUS

RAKENNUSPAIKKA:

Kyseinen kiinteistö 18-405-7-25 KOIVUNOTKO (0,5 ha) sijaitsee Askolan Monninkylässä, osoitteessa Silakanojantie 210.

Alueella on muutaman sadan metrin etäisyydellä parisen kymmentä loma-asuntoa, ympärivuosta asuntoa ja maatilaa. Alue on kylämäinen. Alueella ei ole kunnallista vesijohtoverkostoa eikä viemäriverkostoa.

Maasto rakennuspaikalla on tasaista, vanhaa sekametsää ja rajautuu peltoaukeaan kaakkoislaidaltaan.

Ala-aste ja päiväkoti ovat 6,6 kilometrin päässä. Yläaste on 9 kilometrin päässä. Kaupalliset peruspalvelut ovat 7 kilometrin etäisyydellä. Kuntakeskuksen palvelut ovat 9 kilometrin päässä.

RAKENNUSTOIMENPIDE

Kiinteistön omistaja hakee suunnittelutarveratkaisua puolitoistakerroksisen omakotitalon (noin 100 krsm²) ja autotalli-varaston rakentamiseen. Tontille on aiemmin rakennettu saunarakennus (11 krsm²) ja puuvaja (18 krsm²).

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Naapurit on kuultu. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

MAANKÄYTTÖ- JA KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia.

Yleiskaavaa tai asemakaavaa kiinteistön alueella ei ole.

ASKOLAN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO 16.12.2020 § 313
Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL § 137

SÖKANDE:

BYGGPLATS:

Ifrågavarande fastighet 18-405-7-25 KOIVUNOTKO (0,5 ha) befinner sig i Monnby i Askola, under adressen Silakanojantie 210.

På området finns på några hundra meters håll några tiotal fritidsbostäder, året-runt bostäder och lantgårdar. Området är av bynatur. Området saknar kommunalt vatten- och avloppsledningsnät. Byggnadsplatsens terräng är jämn, gammal blandskog och gränsar till en åkervidd på sin sydöstra sida.

Lågstadium och daghem finns på 6,6 km:s avstånd. Högstadiet är på 9 km:s avstånd. Kommersiella bastjänster finns på 7 km:s avstånd. Kommuncentrets tjänster finns på 9 km:s avstånd.

BYGGNADSÅTGÄRD

Fastighetens ägare ansöker om planeringsbehovslösning för byggande av egnahemshus i 1½ våning (ca 100 v-m²) och bilgarage-/lagerbyggnad. På tomten har man tidigare byggt en bastubyggnad (11 v-m²) och ett vedlider (18 v-m²).

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna är hörda. De hade inget att anmärka.

MARKANVÄNDNINGS- OCH PLANESITUATION

I landskapsplanen är byggnadsplatsen på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger.

För området gäller ingen generalplan eller detaljplan.

UTLÅTANDE AV KOMMUNSTYRELSEN I ASKOLA 16.12.2020, § 313

Kommunstyrelsen förordar ansökan om planeringsbehovslösning.

Tillämpade rättsanvisningar: MBL 137 §

Päätösehdotus (vt. toimialajohtaja / tf. branschdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Byggnads- och miljönämnden i Askola beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: Hakija / Sökande

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus, Askolan kunnanhallitus
Till kännedom: NTM-centralen, kommunstyrelsen i Askola

Lisätietoja: aluearkkitehti Pertti Österman, 040 5489 936,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: distriktsarkitekt Pertti Österman, 040 5489 936 eller
förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39 06.05.2021

YMPÄRISTÖNSUOJELUSIHTTEERIN VIRKAVALINTA / BESÄTTANDE AV MILJÖVÅRDSSEKRETERARENS TJÄNST

RYSY § 39

Valmistelija: vt. toimialajohtaja/ tf. branschdirektör Tommi Maasilta

Ympäristönsuojelusihteerin vakanssin 6003 vakituinen viranhaltija on irtisanoutunut tehtävästään niin, että palvelussuhde päättyy 16.5.2021.

Henkilöstöjaosto 12.4.2021 § 61 myönsi täyttöluvan Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnalle vakituisen ympäristönsuojelusihteerin virkaan (Vakanssi 6003) 17.5.2021 alkaen.

Hallintosäännön 52 §:n mukaisesti ympäristönsuojelusihteerin palvelussuhteeseen ottamispäätöksen tekee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Ympäristönsuojelusihteerin viralla ei ole erityisiä säädösten määrittelemiä kelpoisuusehtoja, joten kelpoisuus ratkaistaan viranhakuilmoituksessa.

Ympäristönsuojelusihteerin hakuilmoitus oli nähtävillä kunnan kotisivuilla, TE-palveluissa ja kuntarekryssä 14.4. – 28.4. välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä saapui 12 hakemusta, joista 8 oli kelpoisia (yhteenvetotaulukko liitteenä).

Haastattelut tehtiin Teamsissa 3. ja 5.5. haastattelijoina vt. toimialajohtaja, vt. kunnanjohtaja sekä ympäristönsuojelusihteerin.

Den ordinarie tjänsteinnehavaren av miljövärdsssekreterarens vakans 6003 har sagt upp sig från sin uppgift så att tjänsteförhållandet avslutas 16.5.2021.

Personalsektionen beviljade 12.4.2021 § 61 byggnads- och miljönämnden i Askola lov för besättande av ordinär miljövärdsssekreterartjänst (vakans 6003) fr.o.m. 17.5.2021.

Enligt förvaltningsstadgans 52. § fattar byggnads- och miljönämnden beslutet att besätta miljövärdsssekreterarens tjänst.

Miljövärdsssekreterarens tjänst har inga speciella kompetenskrav som lagstiftningen ställer varmed kompetensen fastslås i annonsen för den lediganslagna tjänsten.

Ansökningsannonsen för miljövärdsssekreterarens tjänst fanns till påseende på kommunens hemsidor, i TE-tjänsten och i kommunrekryteringen under tiden 14.4. – 28.4.

Inom utsatt tid inlämnades 12 ansökningar varav 8 var dugliga

(sammandrag som bilaga).

Intervjuerna gjorde man i Teams 3. och 5.5. med tf. branschdirektören, tf. kommundirektören och miljövårdssekreteraren som intervjuare.

Päätösehdotus/Beslutsförslag: (vt. toimialajohtaja/ tf. branschdirektör):

Ympäristönsuojelusihteerin virkaan valitaan filosofian maisteri Laura Haapola ja varasijalle valitun kieltäytymisen varalle diplomi insinööri Marja Jääskeläinen. Perusteluna valinnalle on Haapolan koulutus, työkokemus ja hakuprosessissa esiin tullut soveltavuus tehtävään. Myös Jääskeläinen on soveltuva tehtävään.

Viran täyttämässä noudatetaan 6 kk koeaikaa. Valitun on ennen valinnan vahvistamista esitettävä Askolan kunnan työterveyshuollon työhönottotarkastuksen todistus terveydentilastaan.

Filosofie magister Laura Haapola väljs som miljövårdssekreterade och diplomingenjör Marja Jääskeläinen som reserv ifall den valda vägrar ta emot tjänsten.

Motiveringar för valet är Haapola:s utbildning, arbetserfarenhet och under ansökningsprocessen framkommen lämplighet för uppgiften. Också Jääskeläinen är lämplig för uppgiften.

Vid besättande av tjänsten tillämpas en 6 månaders provotid. Den valda bör före fastställande av valet presentera ett arbetsmottagningsintyg över sitt hälsotillstånd till arbetshälsovården i Askola kommun.

Päätös / Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: Hakijat/Sökande

Lisätietoja: vt. toimialajohtaja Tommi Maasilta, puh. 040 7639 420 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: tf. branschdirektör Tommi Maasilta, tel. 040 7639420 eller förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 06.05.2021

RAKENNUSTARKASTAJAN VIRKAVALINTA/ BYGGNADSINSPEKTÖRSTJÄNSTENS BESÄTTANDE

RYSY § 40

Valmistelija: Valmistelija: vt. toimialajohtaja/ tf. branschdirektör Tommi Maasilta

Henkilöstöjaosto 26.3.2021 § 51 myönsi täyttöluvan Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnalle vakituisen rakennustarkastajan palkkaamiseen (Vakanssi 6005) 1.4.2021 alkaen.

Hallintosäännön 52 §:n mukaisesti rakennustarkastajan palvelussuhteeseen ottamispäätöksen tekee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Rakennustarkastajan viran erityisiä kelpoisuusehtoja ohjaa maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA 895/1999 § 4).

Rakennustarkastajan hakuilmoitus oli nähtävillä kunnan kotisivuilla, TE-palveluissa ja kuntarekryssä 1.4. – 18.4. välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä saapui 6 hakemusta, joista 4 oli kelpoisia (yhteenvetotaulukko liitteenä).

Haastattelut tehtiin Teamsissa 20., 21 ja 23.4. haastattelijoina vt. toimialajohtaja ja vt. kunnanjohtaja. Yksi hakija perui hakemuksensa 27.4.2021.

Personalsektionen beviljade 26.3.2021 § 51 byggnads- och miljönämnden i Askola lov för besättande av ordinär byggnadsinspektörstjänst (vakans 6005) fr.o.m. 1.4.2021.

Enligt förvaltningsstadgans 52. § fattar byggnads- och miljönämnden beslutet att besätta byggnadsinspektörens tjänst.

Markanvändnings- och byggnadsförordning (MBF 895/1999 § 4) stadgar ombyggnadsinspektörtjänstens speciella kompetenskrav.

Ansökningsannonsen för byggnadsinspektörens tjänst fanns till påseende på kommunens hemsidor, i TE-tjänsten och i kommunrekryteringen under tiden 1.4. – 18.4.

Inom utsatt tid inlämnades 6 ansökningar varav 4 var dugliga (sammandrag som bilaga). En sökare avbrytade ansökan 27.4.2021.

Intervjuerna gjorde man i Teams 20., 21 och 23.4. med tf. branschdirektören och tf. kommundirektören som intervjuare.

Päätösehdotus/Beslutsförslag: (vt. toimialajohtaja/ tf. branschdirektör):

Rakennustarkastajan virkaan valitaan rakennusinsinööri (AMK) Tommi Jalonen. Perusteluna valinnalle on Jalosen työkokemus ja hakuprosessissa esiin tullut soveltuvuus tehtävään.

Viran täyttämiseksi noudatetaan 6 kk koeaikaa. Valitun on ennen valinnan vahvistamista esitettävä Askolan kunnan työterveyshuollon työhönottotarkastuksen todistus terveydentilastaan.

Byggnadsingenjör (YHS) Tommi Jalonen väljs som byggnadsinspektör.

Motiveringar för valet är Jalonen:s arbetserfarenhet och under ansökningsprocessen framkommen lämplighet för uppgiften.

Vid besättande av tjänsten tillämpas en 6 månaders provotid. Den valda bör före fastställande av valet presentera ett arbetsmottagningsintyg över sitt hälsotillstånd till arbetshälsovården i Askola kommun.

Päätös/Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/Förverkligande: Hakijat

Lisätietoja: vt. toimialajohtaja Tommi Maasilta, puh. 040 7639 420 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Mer information: tf. branschdirektör Tommi Maasilta, tel. 040 7639420 eller förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 06.05.2021

SAAPUNEET KIRJELMÄT, ILMOITUKSET JA PÄÄTÖKSET/ ANKOMNA SKRIVELSER,
MEDDELANDEN OCH BESLUT

RYSY § 41

Rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnalle on saapunut seuraavat kirjel-
mät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdsnämnden har anlänt följande skrivelser,
meddelanden och beslut:

1. Ita-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys 5.3.2021:
Vesistötalkkari -hanke 2019-2021, väliraportti vuodelta 2020

2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 16.3.2021: Ilmoitus
jätteen hyödyntämisen rekisteröinnistä ympäristönsuojelun
tietojärjestelmään / Askola

3. Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys
29.3.2021: Porvoonjoen vesistöalueen yhteistarkkailu 2020

4. Nivos Vesi ja Lämpö Oy 7.4.2021: Kirkonkylän ja Vanhalanmäen
pohjavesialueiden sekä Savijoen vedenottamon tarkkailuraportti 2020

5. Nivos Vesi ja Lämpö Oy 7.4.2021: Puntarmäki I ja II -vedenottamoiden
tarkkailuraportti 2020

6. Myllylän Betoni Oy 7.4.2021: Toiminnan vuosiyhteenveto 2020

6. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 13.4.2021: Ilmoitus
jätteen hyödyntämisen rekisteröinnistä ympäristönsuojelun
tietojärjestelmään / Askola

7. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 19.4.2021:
Lausunto Kaivosillan (U-5228) uusimisen vesilain mukaisen luvan
tarpeesta, Myrskylä

8. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 19.4.2021:
Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen
valvontasuunnitelma vuodelle 2021 sekä vuosiyhteenveto vuoden 2020
valvonnasta.

9. Uudenmaan elinekino-, liikenne- ja ympäristökeskus 28.4.2021: Ilmoitus
jätteen hyödyntämisen reksiteröinnistä ympäristönsuojelun
tietojärjestelmään / Askola

10. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalta
13.3.-30.4.2021
- liitteenä

Päätösehdotus/ Beslutsförslag:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Byggnads- och miljövårdsnämnden antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 06.05.2021

MUITA ASIOITA/ ANDRA ÄRENDET

RYSY § 42

Vt. toimialajohtaja kertoi rakennus- ja ympäristöyksikön alustavasta talouden toteutumasta 1-4/2021 osalta sekä vuosiennusteesta 2021. Taloustiedot eivät olleet valmiina sillä tasolla, että lautakunta olisi voinut käsitellä lopullista osavuosikatsausta tai vuosiennustusta.

Vt. toimialajohtaja kertoi lautakunnalle kiinteistön 611-406-33-2 sekä kiinteistöjen 018-406-2-39 ja 108-406-2-30 tilanteista. Keskustelussa nostettiin esiin myös asia siitä, kuka toimii kunnan öljyvahingon jälkitorjuntaviranomaisena.

Vt. toimialajohtaja kertoi rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluosaston johtamisesta 17.5.2021 eteenpäin.

Ympäristönsuojelusihteri Minna Isokallio kertoi Pornaisten Nummenmaan vedenottamon lähialueella oleista jätteistä ja roskista. Samalla esitettiin tarve määrittellä, kuka maksaa kustannukset tapauksissa, joissa käytetään teettämisuuhkaa.

Tf. branschdirektören berättade om ekonomins preliminära förverkligande, 1-4/2021, för byggnads- och miljöenhetens del samt om årsprognosen 2021. Ekonomiuppgifterna var inte färdiga på den nivå att nämnden skulle ha kunnat behandla den slutliga delårsöversikten eller årsprognosen.

Tf. branschdirektören berättade om läget för fastigheten 611-406-33-2 samt för fastigheterna 018-406-2-39 och 108-406-2-30. Under diskussionen lyfte man också fram ärendet om vem som fungerar som kommunens efterröjningsmyndighet vid oljeskada.

Tf. branschdirektören berättade om byggnadsinspektions- och miljövårdsavdelningens ledning från och med 17.5.2021.

Miljövårdssekreterare Minna Isokallio berättade om avfall och skräp krin Nummenmaa vattentäkt i Borgnäs. Samtidigt främförde man ett behov av att definiera vem som betalar kostnaderna i fall där man förelägger hot om tvångutförande.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Toimielin: Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspvm: 06.05.2021

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 14.05.2020

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: **26, 27, 28, 41, 42**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom (410/2015) mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

Pykälät: **39, 40**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta

Osoite: Askolantie 30, 07500 Askola tai askola@askola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen: Helsingin hallinto-oikeus,

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki ja sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puh: 029 56 42000

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika: 30 pv

Hallintovalitus, pykälät: **29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38** Valitusaika: 30 pv

Muu valitusviranomainen: Pykälät: **31**

Valitusaika: **30 pv todisteellisesta tiedoksisaannista**

Vaasan hallinto-oikeus

PL 201, 65101 Vaasa

X valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivää seuraavasta päivästä. Antopäivä on 14.05.2021. Paitsi §31.

X Valitus on jätettävä viimeistään 14.06.2021.

Valitusasiakirja

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkun-ta ja postiosoite. Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuul-la valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat on toimitettava (jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle); nimi ja osoite:

Pykälät:

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin

voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhaku

Valitus tielautakunnan päätöksestä on tehtävä kirjallisena maa- ja metsätalouden oikeudelle ja valitukseen on liitettävä ote tai virallinen jäljennös rakennus- ja ympäristövaltuutetun päätöksestä.

Muutoksenhakuasiakirjat on jätettävä viimeistään kolmantenakymmenentenä päivänä tielautakunnan päätöksen antamisesta. Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa maa- ja metsätalouden oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiehen välityksellä, postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostitse. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätalouden oikeudessa peritään 500 euron oikeudenkäyntikulut.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Maa- ja metsätalouden oikeus

Käyntiosoite Kielotie 21, Vantaa

Postiosoite: PL 194, 01301 Vantaa

Sähköposti: vantaa.ko@oikeus.fi

ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE SAMT BESVÄRSANVISNING

Organ: Byggnads- och miljönämnden

Mötesdatum: 06.05.2021

Protokollet till allmänt påseende 14.05.2021

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Förbudens grunder

Till följande beslut får enligt kommunallagens 136 § inte en rättelseyrkan framställas inte heller ett kommunalbesvär, eftersom beslutet gäller enbart beredning eller verkställande.

Paragrafer: **26, 27, 28, 41, 42**

Eftersom man enligt 1. mom. § 134 i kommunallagen för beslut kan framställa ett skriftlig rättelseyrkan, kan man inte genom besvär söka om förändring i följande beslut.

Paragrafer:

Enligt förvaltningsprocesslagens 2. mom. 5. § och 13. § / övrig lagstiftning kan förändring i följande beslut inte sökas genom besvär.

Paragrafer och besvärsförbudens grunder:

ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Rättelseyrkandemyndighet och -tid

Den som är missnöjd med följande beslut kan göra ett skriftligt rättelseyrkande:

Paragrafer: **39, 40**

Myndighet till vilken rättelseyrkan inlämnas:

Byggnads- och miljövårdsnämnden i Askola

Adress: Askolantie 28, 07500 Askola eller askola@askola.fi

Rättelseyrkan kan göra den som beslutet riktar sig till eller vars rätt, skyldighet eller förmån beslutet direkt inverkar på (sakägare) eller kommunmedlem.

Rättelseyrkan skall göras 14 dagar efter beslutets delfående. Medlem i kommunen anses ha fått del av beslutet då protokollet finns till allmänt påseende. Sakägaren anses ha fått del av beslutet, om inte annat påvisas, sju dagar efter att protokollsutdraget gällande beslutet har blivit sänt per post. Vid användning av elektronisk tillkännagivning anses sakägare ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet har blivit sänt.

Delfäendedagen räknas inte med i tiden för rättelseyrkan. Om den sista dagen för rättelseyrkan infaller på en helgdag, självständighetsdagen, jul- eller midsommarafton får begäran om om-prövning lämnas in näst följande vardag.

Vid rättelseyrkan skall det beslut meddelas till vilket yrkan riktar sig till samt hurudan rättelse man söker och på vilka grunder. Rättelseyrkan skall undertecknas av sökande.

Om tjänsteinnehavare, arbetstagare eller tjänsteinnehavar- eller arbetstagarförening har rätt att anhängiggöra ärendet i arbetsdomstol, kan tjänsteinnehavare eller arbetstagare inte lämna in

rättelseyrkande för behandling.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

Till följande beslut kan sökas förändring genom skriftligt besvär. Till beslut gällande rättelseyrkan får ansöka om förändring genom kommunalbesvär endast den som har gjort rättelseyrkan. Om beslutet tack vare rättelseyrkan har förändrats får också övriga medlemmar i ifrågavarande kommun ansöka om förändring genom ett kommunalbesvär.

Besvärsmyndighet: Helsingfors förvaltningsdomstol,
Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors och e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
Tel: 029 56 42000
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid: 30 dgr

Administrativbesvär, paragrafer: **29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38** Besvärstid: 30 dgr

Övrig besvärsmyndighet: Paragrafer: **31** Besvärstid: 30 dgr **med utanonsera**

Vasa förvaltningsdomstol
PB 201, 65101 Vasa

X Överklagandeperioden är 30 dagar från efter dagen för beslutet. Dagen är 14.05.2021. Förutom §31
X Överklagandet måste lämnas in senast 14.06.2021.

Besvärskodokument

I besvärskodokumentet skall ingå:

- besvärslämnarens namn, yrke, hemkommun och postadress
- beslut, för vilket man söker ändring
- till vilka delar av beslutet man söker ändring och förändring man yrkar på
- grunder för förändringskrav

Besvärskodokumentet skall egenhändigt undertecknas av den som besvärar sig eller person som uppgjort besvärskodokumentet. Om endast uppgöraren av dokumentet har undertecknat besvärskodokumentet skall också uppgörarens yrke, hemkommun och postadress nämnas. Till besvärskodokumentet skall bifogas beslut som besväret gäller i original eller på tjänstens vägnar bevittnad kopia samt intyg från den dag fr.o.m. vilken besvärstiden påbörjas.

Inlämnande av besvärskodokument

Besvärskodokumentet skall inlämnas till besvärsmyndighet före besvärstidens utgång. Besvärskodokumentet kan på eget ansvar inlämnas via posten eller kurir. Beslutsdokumentet skall lämnas för postens transport i så god tid att de hinner fram inom utsatt besvärstid före ämbetsverkets stängningstid. Besvärskodokumentet skall inlämnas (om inlämningen sker till annan än besvärsmyndighet): namn och adress:

Paragrafer:

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (11.12.2015/1455) debiteras för tillfället gällande rättegångsavgift av den som yrkar på förändring.

Ändringsökande

Besvär över vägnämndens beslut skall anföras skriftligt hos jorrdomstolen och till besvären skall fogas ett utdrag eller en officiell avskrift av byggnads- och miljönämndens protokoll.

Besvärshandlingarna skall inlämnas senast den trettionde dagen efter vägnämndens har avgett sitt beslut. Besvärshandlingarna kan lämnas in personligen eller genom ombud eller sändas med posten, genom bud eller e-post till jorrdomstolen. Besvärshandlingarna skickas på avsändarens eget ansvar. För behandling av besvär vid jorrdomstol uppbärs en rättegångsavgift på 500 €.

Jorrdomstolens kontaktuppgifter:

Jorrdomstolen, Vanda tingsrätt,

Besöksadress: Konvaljvägen 21

Postadress: PB 194, 01301 Vanda

E-post: vantaa.ko@oikeus.fi