

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-405-1-58 PORNAINEN/
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-405-1-58, BORGNÄS

RYSY § 53

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistölle 611-405-1-58 on haettu suunnittelutarveratkaisua 150 k-m²:n suuruiselle omakotitalolle ja ja 100 k.m²:n suuruiselle autotalli- ja talousrakennukselle.

Suunnittelutarverkaisua haetaan 10 000 m² määräalalle kiinteistöllä 611-405-1-58 mistä hakijat ovat esisopimuksella hankkineet omistukseensa.

Rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaava-alueen ulkopuolisella alueella, jossa rakennuspaikan vähimmäiskoon tulee olla vähintään 10 000 m².

Suunnittelutarverkaisuus on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 3.5.2021 ja antanut rakennushankkeelle puoltavan lausunnon.

Suunnittelutarverkaisuhankkeesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hankkeelle ei ole esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarverkaisuuden. Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: Pornaisten kunnanhallitus, ELY keskus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527
tai etunimi.sukunimi@askola.fi

PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-405-1-58, BORGNÄS

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

Man har ansökt om planeringsbehovslösning för fastigheten 611-405-1-58 för ett egnahemshus på 150 v-m2 och för en bilgarage- och ekonomibyggnad på 100 v-m2.

Man ansöker om planeringsbehovslösning för ett 10 000 m2 stort outbrutet område på fastigheten 611-405-1-58 från vilken inlämnarna av ansökan har med preliminärt avtal anskaffat området.

Byggplatsen befinner sig på ett område ytterom delgeneralplanen där byggplatsens minimiareal bör vara minst 10 000 m2.

Planeringsbehovslösningen är behandlad i kommunstyrelsen i Borgnäs 3.5.2021 som förordat byggprojektet.

Man har hört grannarna gällande planeringsbehovslösningen och inga anmärkningar har inlämnats.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden beviljar ansökt planeringsbehovslösning. För projektet bör man ansöka separat byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökare

Till kännedom: Borgnäs kommunstyrelsen, NMT-centralen

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775 527 eller fornamn.efternamn@askola.fi