

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-17-117 PORNAINEN/  
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-17-117, BORGNÄS

RYSY § 54

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistölle 611-406-17-117 on haettu suunnittelutarveratkaisua 200 krsm<sup>2</sup> omakotitalolle ja 120 krsm<sup>2</sup> talousrakennukselle. Suunnittelutarveratkaisu koskee 4000 m<sup>2</sup> määräalaa kantatilasta Ismankulma 611-406-17-117. Kantatilan koko on 12000 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaava-alueen AT-alueella alueella, jossa rakennuspaikan vähimmäiskoon tulee olla vähintään 5 000 m<sup>2</sup> ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m<sup>2</sup>.

Suunnittelutarveratkaisu on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 1.3.2021 ja antanut rakennushankkeelle puoltavan lausunnon ehdolla että rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelutarveratkaisuhankkeesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hankkeelle ei ole esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ehdolla että rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon ja alueella toimiva vesi- ja viemärilaitos on antanut puoltavan liitoslausunnon.

Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa ja vesi- ja viemärilaitoksen puoltava liitoslausunto tulee esittää rakennusluvan haun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: Pornaisten kunnanhallitus, ELY keskus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

## PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-17-117, BORGNÄS

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

Man har ansökt om planeringsbehovslösning för fastigheten 611-406-17-117 för ett egnahemshus på 200 v-m<sup>2</sup> och för en ekonomibyggnad på 120 v-m<sup>2</sup>. Planeringsbehovslösningen gäller ett outbrutet område på 4000 m<sup>2</sup> från stomlägenheten Ismankulma 611-406-17-117. Stomlägenheten är 12 000 m<sup>2</sup>.

Byggplatsen befinner sig på AT-område på delgeneralplanen, för de södra byarna i Borgnäs, som har vunnit laga kraft, där byggplatsen bör omfatta minst 5 000 m<sup>2</sup> och om byggnaderna är anslutna till regionalt vatten- och avloppssystem är tomtens minimistorlek 3000 m<sup>2</sup>.

Man har behandlat planeringsbehovslösningen i kommunstyrelsen i Borgnäs 1.3.2021 som har förordat byggnadsprojektet på villkor att byggplatsen ansluts till det centrala vatten- och avloppsnätet.

Man har hört grannarna gällande planeringsbehovslösningen och inga anmärkningar har inlämnats.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden beviljar ansökt planeringsbehovslösning på villkor att byggplatsen ansluts till det centrala vatten- och avloppsnätet och att vatten- och avloppsverket på området har förordat anslutningen.

För projektet skall separat ansökas om byggnadstillstånd och ett förordande från vatten- och avloppsverket skall presenteras i samband med inlämnande av byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökare

Till kännedom: Borgnäs kommunstyrelsen, NMT-centralen

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775.527 eller [fornamn.eftertnamn@askola.fi](mailto:fornamn.eftertnamn@askola.fi)