

SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 616-401-36-8  
PUKKILA/ PLANERINGSBEHOVSLÖSNING OCH AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN  
616-401-36-8 PUKKILA

RYSY § 55

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistölle 616-401-36-8 on haettu suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista.

Kohteeseen haetaan lupaa yksikerroksiselle omakotitalolle, jonka pääasialliset rakennusmateriaalit ovat puu/betoni/harkko. Julkisivut puu/ rapattu/ muurattu. Lisäksi rakennetaan autotallirakennus, allasmaja, huoltorakennus ja kaksi sivuasuntoa. Kaikki rakennukset ovat yksikerroksisia. Kohteeseen rakennetaan pienpuhdistamo, johon kaikki rakennukset liitetään. Rakennuksille rakennetaan yksi yhteinen porakaivo käyttöveden hankkimiseksi. Rakennuksille otetaan yhteinen sähköliittymä ja kaikki rakennukset liitetään sähköverkkoon. Rakennusten lämmönlähteenä tulee olemaan maalämpö/ lämpöpumput. Varalämmönlähteinä tulisijoja.

Poikkeamisena haetaan lupaa kahden sivuasunnon rakentamiseen rakennusjärjestyksestä poiketen. Perusteluna on sivuasuntojen tarve molemmille pojille.

Suunnittelutarverkaisua haetaan 1,0031 ha tilalle kiinteistöllä 616-401-36-8 ja kiinteistö sijaitsee Pukkilassa Kanteleen kylässä.

Rakennuspaikka sijaitsee Porvoon jokilaakson osayleiskaava-alueen M-alueella alueella, jossa rakennuspaikan vähimmäiskoon tulee olla vähintään 5 000 m<sup>2</sup>.

Suunnittelutarverkaisuus on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 24.5.2021 ja antanut rakennushankkeelle puoltavan lausunnon hakemuksen mukaan niin että lupa myönnetään kahdelle sivuasunnolle hakemuksen mukaisesti.

Suunnittelutarverkaisuushankkeesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hankkeelle ei ole esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja)

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija  
Tiedoksi: ELY keskus, Pukkilan kunnanhallitus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527  
tai etunimi.sukunimi@askola.fi

## PLANERINGSBEHOVSLÖSNING OCH AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN 616-401-36-8 PUKKILA

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

Man har ansökt om planeringsbehovslösning och avvikelse för fastigheten 616–401-36-8.

För målet ansöker man om tillstånd för ett egnahemshus vars huvudsakliga byggnadsmaterial är trä/betong/betongblock. Exteriörer av trä/rappling/murning. Dessutom bygger man en bilgaragebyggnad, poolhus, servicebyggnad och två sidobostäder. Samtliga byggnader är i ett plan. I målet byggs ett minireningsverk till viket samtliga byggnader ansluts. För byggnaderna gör man en gemensam borrhunn för anskaffning av bruksvatten. För samtliga byggnader tar man en gemensam elanslutning och samtliga byggnader ansluts till elnätet. Jordvärme/värmepumpar kommer att utgöra värmekällan för byggnaderna. Eldstäder fungerar som reservvärmekällor.

Som avvikelse ansöker man om tillstånd för två sidobostäder avvikande från byggnadsordningen. Sidobyggnaderna motiveras med bägge pojkarernas bostadsbehov.

Man ansöker om planeringsbehovslösning för en byggplats på 1,0031 ha på fastigheten 616–401-36-8. Fastigheten befinner sig i Kantele by av Pukkila kommun.

Byggplatsen befinner sig på delgeneralplanens M-område för Borgå-ådalen där byggplatsens minimiareal bör vara minst 10 000 m<sup>2</sup>.

Man har behandlat planeringsbehovslösningen i kommunstyrelsen i Pukkila 24.5.2021 som har förordat byggprojektet enligt ansökan så att tillstånd beviljas för två sidobostäder enligt ansökan.

Man har hört grannarna gällande planeringsbehovslösningen och inga anmärkningar har inlämnats.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

För projektet bör man ansöka separat byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökare

Till kännedom: NMT centralen, Pukkila kommunstyrelsen

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775 527 eller

förnamn.efternamn@askola.fi