

LAUSUNTOPYYNTÖ HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

RYSY § 57

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Helsingin hallinto-oikeus on 11.5.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt lausuntoa Askolan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Lausunto pyydetään hallinto-oikeudelle lähetettyyn valitukseen koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.3.2021 § 19 päätöstä rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 504-405-22-184.

Valittaja on esittänyt vaatimuksen että hallinto-oikeus antaa asiassa täytäntöönpanokiellon ja kumoaa valituksenalaisen päätöksen.

Valituksen perusteluissa valittaja on todennut, että kiinteistölle ei ole rakennettu mitään, eikä olla rakentamassakaan ennen rakennusluvan saamista. Kiinteistölle on tuotu parakkeja, mutta niitä ei olla tuomassa lisää.

Parakkien siirtokehotuksen osalta valittaja vaatii päätöksen kumoamista.

Valittaja katsoo, että parakit ovat rakennustarvikkeita, joiden säilyttäminen kiinteistöllä ei edellytä rakennus- ja muutakaan lupaa.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt antamaan lausunnon viimeistään 18.6.2021 mennessä.

Askolan kunnan hallintosäännön 41 § kohdan 8 mukaan Rakennusvalvonnan ja ympäristösuojeluosaston toimialajohtajan yleisenä tehtävänä on vastineen antaminen hallintotuomioistuimelle tai vastaavalle silloin, kun asian käsittelyvaiheessa ei ole tullut esiin oleellisia muutoksia.

Vt toimialajohtaja on tarkastellut asiakirjat ja kiinnittänyt huomioita asiakirjoissa mainittuun asiaan parakit ja asian selventämiseksi päättänyt pitää vielä katselmuksen kiinteistöllä ennen vastineen antamista.

Vt toimialajohtaja on ollut yhteydessä Helsingin hallinto-oikeuteen ja pyytänyt vastineen antamiseen lisää aikaa perusteluna että vastine tulee käsitellä rakennus- ja ympäristölautakunnassa 23.6.2021 ja katselmuksen pitämistä vielä kiinteistöllä 21.6.2021.

Helsingin hallinto-oikeus on myöntänyt lisäajan vastineen antamiselle niin että vastine tulee antaa hallinto-oikeudelle viimeistään 24.6.2021.

Vt toimialajohtaja on tehnyt yhdessä kahden rakennustarkastajan kanssa kiinteistöllä katselmuksen 21.6.2021. Vt toimialajohtaja on ilmoittanut kiinteistön omistajan valtuuttamalle edustajalle 18.6.2021 katselmuksen pitämisestä. Kiinteistön omistajan valtuuttama edustaja osallistui katselmukseen.

Vt toimialajohtaja on selvittänyt kiinteistönomistajan valtuuttamalle edustajalle katselmuksen tarkoituksen että vt toimialajohtaja on asian selventämiseksi halunnut varmistaa että onko rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukainen ns. parakkien pois siirtäminen tarkoituksen mukaista tässä vaiheessa koska rakentamiselle on haettu suunnittelutarveratkaisua.

Vt toimialajohtaja on valmistellut tämän pöytäkirjan liitteenä olevan vastineen Helsingin hallinto-oikeudelle 21.6.2021 pidetyn katselmuksen ja maankäyttö- ja rakennuslain perusteella.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristölautakunta ilmoittaa vastineessaan tämän pöytäkirjan päätöksen ja liitteenä olevan vastineen Helsingin hallinto-oikeudelle 24.6.2021.

Tämän pöytäkirjan kohta tarkastettiin kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Helsingin hallinto-oikeus

## UTLÅTANDEBEGÄRAN FRÅN FÖRVALTNINGSDOMSTOLEN I HELSINGFORS

RYSY

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

utlåtande      Förvaltningsdomstolen i Helsingfors har i och med 11.5.2021 daterat brev begärt om utlåtande från byggnads- och miljönämnden i Askola. Man begär gällande ett besvär som är inlämnat till förvaltningsdomstolen med avseende på byggnads- och miljönämndens beslut 18.3.2021, § 19, om avbrytande av byggnadsarbetet på fastigheten 504-405-22-184.

Inlämnaren av besväret har framfört ett krav att förvaltningsdomstolen avger ett förverkligandeförbud i ärendet och upphäver beslutet som besväret gäller.

I besvärets motiveringar har inlämnare av besvär konstaterat att man inte har byggt någonting på fastigheten och man har inte för avsikt att bygga före byggnadstillståndets erhållande. Man har hämtat baracker till fastigheten men flera kommer inte att hämtas. Med avseende på barackernas flyttningsanmodan kräver inlämnare av besvär att beslutet upphävs. Besvärsinlämnaren anser att barackerna är byggnadsförnödenheter vars förvaring på fastigheten inte kräver byggnads- eller övriga tillstånd.

Förvaltningsdomstolen i Helsingfors har bett om utlåtande senast 18.6.2021.

Enligt Askola kommuns förvaltningsstadga, 41. §, punkt 8, hör givning av genmäle till förvaltningsdomstol eller motsvarande till branschdirektörens, för byggnadsinspektions- och miljövårdsavdelningen, uppgifter då det inte framkommit väsentliga förändringar under behandlingsskedet.

Tf. branschdirektörens har granskat dokumenten och fäst uppmärksamhet vid i dokumenten nämnda baracker. För att klarlägga ärendet har branschdirektören beslutat hålla syn på fastigheten före givning av utlåtande.

TF. branschdirektören har varit i kontakt med Förvaltningsdomstolen i Helsingfors och bett om tilläggstid för avgivningen av utlåtande med motivering att genmälet skall behandlas i byggnads- och miljönämnden 23.6.2021 och syneförrättningen på fastigheten 21.6.2021.

Förvaltningsdomstolen i Helsingfors har givit tilläggstid för inlämnande av genmäle så att genmälet skall ges senast 24.6.2021.

Tf. branschdirektören har tillsammans med två byggnadsinspektörer förrättat syn på fastigheten 21.6.2021. Tf. branschdirektören har 18.6.2021 till representant, som fastighetsägaren befullmäktigat, meddelat om syneförrättningen. Representant som fastighetsägaren har befullmäktigat deltog i syneförrättningen.

Tf. branschdirektören har för representant, som fastighetsägaren har befullmäktigat, redogjort avsikten med syneförrättningen och att tf. branschdirektören har, för att klargöra saken, velat säkerställa att om de s.k. barackernas bortflyttning, enligt byggnads- och miljönämndens beslut, är ändamålsenligt i det här skedet eftersom man för byggandet har anhållit om planeringsbehovslösning.

Tf. branschdirektören har 21.6.2021 berett till protokollet bifogat utlåtande till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors på basen av förrättad syn och markanvändnings- och byggnadslagen.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden inlämnar i sitt genmäle beslut enligt detta protokoll och det bifogade genmälet till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors 24.6.2021.

Denna punkt i protokollet granskades på mötet.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Helsingfors förvaltningsdomstol