

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 018-406-1-32 ASKOLA/
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-406-1-32, ASKOLA

RYSY § 48

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistölle 018-406-1-32 on haettu suunnittelutarveratkaisua kahden erillisen kone suojan rakentamiseen. Toinen konesuojista tulisi olemaan lämmin 280m² ja toinen kylmä 300m². Konesuojia käytettäisiin polttopuiden ja maa-metsätalous koneiden säilytykseen.

Suunnittelutarveratkaisu koskee 2,8870 ha suuruista kiinteistöä 018-406-1-32 Järvelä. Kiinteistö sijaitsee Askolan Nalkkilassa osoitteessa Nalkkilantie 283. Alue on vanhaa soranottoaluetta ja lähin asutus on noin kolmensadan metrin päässä sijaitseva loma-asunto.

Rakennuspaikan alueella ei ole yleiskaavaa ja asemakaavaa ja sijaitsee maakuntakaavan valkoisella alueella missä ei ole erityisiä aluevarauksia.

Suunnittelutarveratkaisu on käsitelty Askolan kunnanhallituksessa 5.5.2021 ja antanut rakennushankkeelle puoltavan lausunnon ehdolla että aluearkkitehdin lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Aluearkkitehti on lausunut seuraavat ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan ja kyseiselle alueelle mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Noudatetaan ympäristöviranomaisen määräyksiä ja ohjeita, jotta maastoon ei pääse öljyä tms. haitta-aineita. Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Suunnittelutarveratkaisuhankkeesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hankkeelle ei ole esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ehdolla että hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan ja kyseiselle alueelle mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Noudatetaan ympäristöviranomaisen määräyksiä ja ohjeita, jotta maastoon ei pääse öljyä tms. haitta-aineita. Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: Askolan kunnanhallitus, ELY-keskus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-406-1-32, ASKOLA

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

För fastigheten 018-406-1-32 har man ansökt om planeringsbehovslösning för byggande av två separata maskinhallar. Den ena av maskinhallarna skulle vara varm på 280 m² och den andra kall på 300 m². Maskinhallarna skall användas för förvaring av brännved och jord- och skogsbrukets maskiner.

Planeringsbehovslösningen gäller en fastighet på 2,8870 ha 018-406-1-32 Järvelä. Fastigheten befinner sig i Askola, Nalkkila, i adressen Nalkkilantie 283. Området är gammalt grustäktområde och den närmaste bosättningen är på ca 300 meters avstånd och utgörs av semesterbostad. För byggplatsens område gäller ingen general- eller detaljplan och området befinner sig på vitt område i landskapsplanen utan speciella områdesreserveringar.

Man har behandlat planeringsbehovslösningen i kommunstyrelsen i Askola 5.5.2021 som har förordat byggprojektet på villkor att saker som distriktsarkitekten i sitt utlåtande framför skall beaktas.

Distriktsarkitekten har satt upp följande villkor: Inlämnare av ansökan eller hennes/hans representant underhandlar redan från skisseringsskedet med byggnadsövervakningen och distriktsarkitekten för att uppnå bästa möjliga resultat med avseende på landskapet.

Man tillämnar miljömyndigheternas bestämmelser och anvisningar för att ingen olja eller övriga skadliga ämnen kommer ut i terrängen. Vid hanteringen av avfall och avfallsvatten skall kommunala myndigheters bestämmelser åttlydas.

Man har hört grannarna gällande planeringsbehovslösningen och inga anmärkningar har inlämnats.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden beviljar ansökt planeringsbehovslösning på villkor att inlämnare av ansökan eller hennes/hans representant

underhandlar redan från skisseringsskedet med byggnadsövervakningen för att uppnå bästa möjliga resultat med avseende på landskapet.

Man tillämpar miljömyndigheternas bestämmelser och anvisningar för att ingen olja eller övriga skadliga ämnen kommer ut i terrängen. Vid hanteringen av avfall och avfallsvatten skall kommunala myndigheters bestämmelser åttlydas.

För projektet bör man ansöka separat byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökande

Till kännedom: kommunstyrelsen i Askola, NMT-centralen

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775.527 eller fornamn.slaktnamn@askola.fi