

POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ MÄÄRÄALA 611-406-2-64-M609 PORNAINEN/
AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN OUTBRUTET OMRÅDE 611-406-2-64-M609, BORGNÄS

RYSY § 51

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistön 611-406-2-64-M609 määräalalle haetaan poikkeamista talousrakennuksen (Auto-suoja) osittaiselle sijoittamiselle asemakaavan VL-1 alueelle.

Hakijan selostus rakennushankkeesta, toimenpiteestä ja poikkeamisesta:

Talousrakennus (katos ja autotalli). Rakennusalueen ylitys ja kerrosoikeuden ylitys asemapiirustuksen mukaisesti.

Kyseinen määräala sijaitsee Pornaisten Laukkosken kylässä Kotojärvenmäki- nimisen kadun varrella. Alueella on vesi- ja viemäriverkosto. Rakennuspaikka sijaitsee Kotojärvenrannan asemakaava-alueen AO tontilla (erillispientalojen korttelialue).

Poikkeaminen on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 7.6.2021 ja antanut poikkeamiselle puoltavan lausunnon yksimielisesti seuraavin perustein:

- VL-1 alueen omistaa hakija ja alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa asemakaavamääräysten mukaan maanomistaja

Poikkeamisesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja poikkeamisesta ei ole esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: Pornaisten kunnanhallitus, ELY keskus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN OUTBRUTET OMRÅDE 611-406-2-64-M609, BORGNÄS

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

För fastighetens 611-406-2-64-M609 outbrutet område ansöker man om avvikelse för delvis placering av ekonomibyggnad (bilskjul) på detaljplanens VL-1 område.

Inlämnarens, för ansökan, utredning om byggnadsprojektet, åtgärder och avvikelse:

Ekonomibyggnad (skjul och bilgarage). Överskridning av byggnadsområde och våningsrätt enligt situationsplan.

Ifrågavarande outbrutet område befinner sig i Borgnäs, i Laukkoski by längs Kotojärvenmäki gatan. På området finns vatten- och avloppssystem. Byggplatsen befinner sig på AO-tomt (kvartersområde för separata småhus) på detaljplaneområdet för Kotojärvenranta.

Man har behandlat avvikelsen i kommunstyrelsen i Borgnäs 07-06-2021 som enhälligt förordat avvikelse på följande grunder:

- Ägaren äger VL-1 området och jordägaren ansvarar för områdets förverkligande och skötsel enligt detaljplanebestämmelserna

Man har hört grannarna gällande avvikelsen och inga anmärkningar har inlämnats.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden godkänner avvikelsen enligt ansökan.

För projektet bör man ansöka separat byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökare

Til kännedom: kommunstyrelsen i Borgnäs

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775.527 eller fornamn.efternamn@askola.fi