

Rakennus- ja ympäristölautakunta Byggnads- och miljönämnden**23.06.2021****AIKA/TID** 18:03 - 20:50**PAIKKA/PLATS** Askolan kunnanvirasto/ Teams**Käsitellyt asiat/ Ärendeförteckning**

§	Otsikko/ Rubrik	Sivu
43	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS/ MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	5
44	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA/ VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	6
45	TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN/ GODKÄNNANDE AV ARBETSORDINGEN	7
46	TALOUDEN TOTEUTUMA AJALTA 1.1.–30.4.2021 JA TALOUDEN ENNUSTE VUODELLE 2021/ EKONOMINS FÖRVERKLIGANDE 1.1.–30.4.2021 OCH EKONOMIPROGNOS FÖR ÅR 2021	8
47	POIKKEAMINEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 18-409-8-80 ASKOLA/ PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 18-409-8-80, ASKOLA	10
48	SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 018-406-1-32 ASKOLA/ PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-406-1-32, ASKOLA	13
49	POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 611-406-2-72 PORNAINEN/ AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN 611-406-2-72, BORGNÄS	16
50	POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 611-406-2-61 PORNAINEN/ AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN 611-406-2-61, BORGNÄS	19
51	POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ MÄÄRÄALA 611-406-2-64-M609 PORNAINEN/ AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN OUTBRUTET OMRÅDE 611-406-2-64-M609, BORGNÄS	23
52	POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 611-402-1-74 PORNAINEN/ AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN 611-402-1-74, BORGNÄS	25
53	SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-405-1-58 PORNAINEN/ PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN	29

	611-405-1-58, BORGNÄS	
54	SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-17-117 PORNAINEN/ PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-17-117, BORGNÄS	31
55	SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 616-401-36-8 PUKKILA/ PLANERINGSBEHOVSLÖSNING OCH AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN 616-401-36-8 PUKKILA	33
56	TAKAMAA METSÄYHTYMÄ; YMPÄRISTÖLUPA / KALLION LOUHINTA, MURSKAUS JA PUHTAIDEN MAIDEN VASTAANOTTO SEKÄ BETONI-, TILLI- JA ASFALTTIJÄTTEEN MUU KÄSITTELY KUIN SIJOITTAMINEN KAAKOPAIKALLE, MYRSKYÄ / TAKAMAA, SKOGSSAMMANSLUTNING; MILJÖTILLSTÅND / BERGSSPRÄNGNING, KROSSNING OCH MOTTAGNING AV REN JORD SAMT ÖVRIG, ANNAN ÄN PLACERING PÅ AVSTJÄLPNINGSPLATS, HANTERING AV BETONG-, TEGEL- OCH ASFALTAVFALL, MÖRSKOM	36
57	LAUSUNTOPYYNTÖ HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS	39
58	AJANKOHTAISET ASIAT/ AKTUELLA ÄRENDEN	42
59	SAAPUNEET KIRJELMÄT, ILMOITUKSET JA PÄÄTÖKSET/ ANKOMNA SKRIVELSER, MEDDELANDEN OCH BESLUT	43
60	MUITA ASIOITA/ANDRA ÄRENDET	44

OSALLISTUJAT

	NIMI/NAMN	Klo Kl	Tehtävä/ Uppg	
LÄSNÄ/ NÄRV	Olander Tero	18:03 - 20:50	puheenjohtaja	
	Pelander Matti	18:03 - 20:50	varapj	Teams
	Ahola Juha	18:03 - 20:50	jäsen	
	Parviainen Kai	18:03 - 20:50	jäsen	Teams
	Sajomaa Lennu	18:03 - 20:50	jäsen	
	Eloranta Olavi	18:03 - 20:50		Silta Sari
	Rantanen Jari	18:03 - 20:50	jäsen	
	Perttola Niina	18:03 - 20:50	jäsen	
	Keskisarja Kati	18:03 - 20:50		Ravi Tomi
	Salojoki Irina	18:03 - 20:50	jäsen	
	Sjölund Henrik	18:03 - 20:50	khall edustaja	Myrskylä
POISSA/ FRÅNVARANDE	Silta Sari		jäsen	
	Ravi Tomi		jäsen	
	Vilén Mika		khall edustaja	Pornainen
MUU/ ÖVRIGA	Halmesmäki Esko	18:03 - 20:50	esittelijä	
	Isokallio Minna	18:03 - 20:50	esittelijä	
	Jalonen Tommi	18:03 - 20:50	asiantuntija	
	Lindeman Pia	18:03 - 20:50	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Sammanträdets laglighet och beslutförhet
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi/ Sammanträdet konstateras
vara i laglig ordning sammankallat och beslutfört.

Asiat/ Ärenden

43 - 60 §

Pöytäkirjan tarkastustapa/ Protokolljustering

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin/ Till protokolljusterare valdes Niina Perttola
ja/ och Lennu Sajomaa.

Pöytäkirja tarkastetaan /Justering av protokollet 1.7.2021.

Allekirjoitukset

Underskrift

Tero Olander
puheenjohtaja/ordförandePia Lindeman
sihteeri/sekreterare

Pöytäkirjan tarkastus/ Protokolljustering

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen mukaiseksi

Protokollet har kontrollerats och konstateras följa mötets gång.

Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme
Protokollets enskilda blad är försedda med våra initialer

Askola 01.07.2021

Allekirjoitukset/ Underskrift

Niina Perttola

Lennu Sajomaa

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa / Protokollet har varit till allmänt datanätet påseende 1.7.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 23.06.2021

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS/ MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

RYSY § 43

Kuntalain 103 §:n mukaisesti lautakunta on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Päätösehdotus /Beslutsförslag:

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös/ Besluts:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 23.06.2021

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA/ VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

RYSY § 44

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitella päätää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 157 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medelmmar som väljs för uppgiften.

Päätösehdotus/ Beslutsförslag:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Niina Perttola ja Lennu Sajomaa.

Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare. Som protokolljusterare fungerar Niina Perttola och Lennu Sajomaa.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 23.06.2021

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN/ GODKÄNNANDE AV ARBETSORDINGEN

RYSY § 45

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset/En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

Esityslistan §4 TALOUSARVION TOTEUTUMA AJALLA 1.1.-30.4.2021 SEKÄ ENNUSTE/ BUDGETENS FÖRVERKLIGANDE UNDER TIDEN 1.1.-30.4.2021 SAMT PROGNOOS poistetaan. Koskee samaa asiaa §5 TALOUDEN TOTEUTUMA AJALLA 1.1.-30.4.2021 JA TALOUDEN ENNUSTE VUODELLE 2021/ EKONOMINS FÖRVERKLIGANDE 1.1-30.3.2021 kanssa.

Lisälistan asia LAUSUNTOPYYNTÖ HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS käsiteltiin §16.

Päätösehdotus/ Beslutsförslat (toimialajohtaja/ branschdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllämainitut muut asiat lautakunnan kokouksen työjärjestykseksi.

Byggnads- och miljönämnden godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som styrelsens möte.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 23.06.2021

TALOUDEN TOTEUTUMA AJALTA 1.1.–30.4.2021 JA TALOUDEN ENNUSTE VUODELLE 2021/ EKONOMINS FÖRVERKLIGANDE 1.1.–30.4.2021 OCH EKONOMIPROGNOS FÖR ÅR 2021

RYSY § 46

Valmistelija: vt. toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan talouden osavuosikatsaus ja ennuste laaditaan 30.4.2021 taloudellisesta tilanteesta ja raportoidaan kunnanhallitukselle.

Osavuosikatsausraportit ja ennusteet tulee olla käsiteltyinä lautakunnassa 26.5.2021 mennessä.

Enligt budgetens förverkligandeanvisningar skall ekonomins delårsöversikt och prognos uppgöras om det ekonomiska läget 30.4.2021. Därom skall rapporteras till kommunstyrelsen. Delårsöversiktsrapporten och prognoserna skall vara behandlade i nämnden senast 26.5.2021.

Rakennus- ja ympäristötoimen henkilöstömuutosten johdosta talouden toteutuma raporttia 1.1–30.4.2021 ja talouden ennustetta vuodelle 2021 ei ole käsitelty rakennus- ja ympäristötoimen lautakunnassa.

På grund av personalskiften i byggnads- och miljönämnden har ekonomins förverkliganderapport 1.1.-30.4.2021 och ekonomiprognos för år 2021 inte behandlats i byggnads- och miljönämnden.

Vt.toimialajohtaja on tarkastanut talouden ennustetta Askolan kunnan Controllerin kanssa ja tehnyt ennusteeseen tarvittavat korjaukset. Talouden ennuste on esitelty Askolan kunnanhallitukselle 26.5.2021

Tf. branschdirektören har granskat ekonomiprognosen tillsammans med Controllern i Askola kommun och gjort nödvändiga rättelser i prognosen. Ekonomiprognosen har presenterats för kommunstyrelsen i Askola 26.5.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden toteutuma ja ennuste esitellään kokouksessa.

Byggnads- och miljönämndens ekonomiska förverkligande presenteras på mötet.

Päätösehdotus/ Beslutsförslag (vt. toimialajohtaja/ tf branschdirektör):

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee talouden toteutuman ajalta 1.1–30.4.2021 ja ennusteen vuodelle 2021 tiedoksi saaneensa ja hyväksyy vt toimialajohtajan esityksen.

Byggnads- och miljönämnden antecknar att den fått ekonomins förverkligande under tiden 1.1–30.4.2021 och prognosen för 2021 till kännedom och godkänner tf. branschdirektörens förslag

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/ Förverkligande: Talousosasto

Lisätietoja: vt.toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527
tai etunimi.sukunimi@askola.fi

LIITTEET/ BILAGOR 1 : 1.1–30.4.2021 Talousraportti ja ennuste/Ekonomirapport
1.1-30.4.2021 och prognos

Tiedoksi/ till kännedom: Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän
kunnanhallitus / Askola, Borgnäs, Pukkila och Mörskom kommunstyrelsen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 23.06.2021

POIKKEAMINEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 18-409-8-80
ASKOLA/ PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 18-409-8-80, ASKOLA

RYSY § 47

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistölle 18-409-8-80 haetaan poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua 42 krs m²:n suuruiselle laajennukselle vanhaan loma-asuntoon.

Hakijan selostus rakennushankkeesta, toimenpiteestä ja poikkeamisesta:

Olemassa olevan 70-luvulla rakennetun mökin laajennus (+42m²),
Laajennuksen koon kasvatus 63m²:sta 105m²:een (kokonaispinta-ala)

Kiinteistö sijaitsee aivan Askolan Särkijärven kylässä Mörtsjön rannalla, osoitteessa Sorvasuontie 568. Kiinteistöllä on vanha hirsinen lomarakennus kooltaan 63 krs m². Alueella on vanhahkoa sekametsää. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1963. Kiinteistö 18-409-8-80 SÄRKILEHTO on kooltaan 2000 m².

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia. Alueella ei ole osayleis- tai asemakaavaa.

Poikkeaminen ja suunnittelutarveratkaisu on käsitelty Askolan kunnanhallituksessa 26.5.2021 ja puoltaa suunnittelutarveratkaisua hakemuksen mukaisesti edellyttäen, että aluearkkitehdin lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Aluearkkitehti puoltaa poikkeamisen myöntämistä seuraavin perusteluin ja ehdoin.

Perustelut

Rakennuspaikka on vanha rakennuspaikka.

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisessa

tonttitehokkuusluku on 0,6. Tontin koko on 2000 m², joten rakennusoikeus tällä tontilla on 0,6 x 2000 eli 120 krs m². Laajennuksen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty 105 krs m².

Hanke täyttää MRL:n suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen edellytykset (MRL § 72, § 171 ja § 173).

Ehdot

Jätteiden ja jätevesien käsittelyssä noudatetaan ympäristömääräyksiä.

Poikkeamisesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja poikkeamisesta ei ole esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja)

Rakennus- ja ympäristö lautakunta hyväksyy poikkeamisen seuraavin ehdoin:

- Jätteiden ja jätevesien käsittelyssä noudatetaan ympäristömääräyksiä.
- jätevesien käsittelystä tulee esittää suunnitelmat rakennuslupaa haettaessa

Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: Askolan kunnanhallitus, ELY keskus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 18-409-8-80, ASKOLA

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

För fastigheten 18-409-8-80 ansöker man om avvikelse och planeringsbehovslösning för en 42 v-m2 stor utvidgning av en gammal semesterbostad.

Inlämnarens, för ansökan, utredning om byggnadsprojektet, åtgärder och avvikelse:

Utvidgning av på 70-talet byggd stuga (+42m2). Förstoring av utvidgningen från 63 m2 till 105 m2 (totalyta).

Fastigheten befinner sig i Askola i Särkijärvi by, på stranden av Mörtsjö, i adressen Sorvasuontie 568. På fastigheten finns en gammal semesterbyggnad av stock, ca 63 v-m2. På området finns rätt gammal blandskog. Fastigheten är registrerad år 1963. Fastigheten 18-409-8-80 SÄRKILEHTO är 2000 m2. I landskapsplanen är byggnadsplatsen på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger. På området finns ingen delgeneral- eller detaljplan.

Man har behandlat planeringsbehovslösningen i kommunstyrelsen i Askola 26.5.2021 som har förordat byggprojektet på villkor att saker som distriktsarkitekten i sitt utlåtande framför skall beaktas.

Distriktsarkitekten förordar beviljande av avvikelser med följande motiveringar och villkor.

Motiveringar

Fastigheten är en gammal byggplats.

Enligt kommunens byggnadsordning är

tomteeffektivitetstalet 0,6. Tomten är 2000 m², varmes byggnadsrätten

för den här tomten är 0,6 x 2000, d.v.s. 120 v-m². Efter utvidgning

har man utnyttjat 105 v-m² byggnadsrätt.

Projektet uppfyller MBL:s planeringsbehovslösningens och avvikelserns förutsättningar (MBL § 72, § 171 och § 173).

Villkor

Vid hantering av avfall och avfallsvatten skall miljöförordningar följas.

Man har hört grannarna gällande avvikelserna och inga anmärkningar har inlämnats.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden godkänner avvikelserna på följande villkor:

- Vid hantering av avfall och avfallsvatten skall miljöförordningar följas.
- Planer gällande avloppsvattens hantering skall presenteras då man ansöker om byggnadslov

För projektet bör man ansöka separat byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökande

Till kännedom: kommunstyrelsen i Askola, NMT-centralen

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775.527 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48 23.06.2021

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 018-406-1-32 ASKOLA/
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-406-1-32, ASKOLA

RYSY § 48

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistölle 018-406-1-32 on haettu suunnittelutarveratkaisua kahden erillisen kone suojan rakentamiseen. Toinen konesuojista tulisi olemaan lämmin 280m² ja toinen kylmä 300m². Konesuojia käytettäisiin polttopuiden ja maa-metsätalous koneiden säilytykseen.

Suunnittelutarveratkaisu koskee 2,8870 ha suuruista kiinteistöä 018-406-1-32 Järvelä. Kiinteistö sijaitsee Askolan Nalkkilassa osoitteessa Nalkkilantie 283. Alue on vanhaa soranottoaluetta ja lähin asutus on noin kolmensadan metrin päässä sijaitseva loma-asunto.

Rakennuspaikan alueella ei ole yleiskaavaa ja asemakaavaa ja sijaitsee maakuntakaavan valkoisella alueella missä ei ole erityisiä aluevarauksia.

Suunnittelutarveratkaisu on käsitelty Askolan kunnanhallituksessa 5.5.2021 ja antanut rakennushankkeelle puoltavan lausunnon ehdolla että aluearkkitehdin lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Aluearkkitehti on lausunut seuraavat ehdot:

Hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan ja aluearkkitehdin kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan ja kyseiselle alueelle mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Noudatetaan ympäristöviranomaisen määräyksiä ja ohjeita, jotta maastoon ei pääse öljyä tms. haitta-aineita. Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Suunnitteluratkaisuhankkeesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hankkeelle ei ole esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ehdolla että hakija tai tämän edustaja neuvottelee luonnosvaiheesta alkaen rakennusvalvonnan kanssa, jotta lopputulos saadaan maaseutumaisemaan ja kyseiselle alueelle mahdollisimman hyvin sopivaksi.

Noudatetaan ympäristöviranomaisen määräyksiä ja ohjeita, jotta maastoon ei pääse öljyä tms. haitta-aineita. Jätteiden ja jäteveden käsittelyssä noudatetaan kunnan viranomaisten määräyksiä.

Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: Askolan kunnanhallitus, ELY-keskus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 018-406-1-32, ASKOLA

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

För fastigheten 018-406-1-32 har man ansökt om planeringsbehovslösning för byggande av två separata maskinhallar. Den ena av maskinhallarna skulle vara varm på 280 m² och den andra kall på 300 m². Maskinhallarna skall användas för förvaring av brännved och jord- och skogsbrukets maskiner.

Planeringsbehovslösningen gäller en fastighet på 2,8870 ha 018-406-1-32 Järvelä. Fastigheten befinner sig i Askola, Nalkkila, i adressen Nalkkilantie 283. Området är gammalt grustäktsområde och den närmaste bosättningen är på ca 300 meters avstånd och utgörs av semesterbostad.

För byggplatsens område gäller ingen general- eller detaljplan och området befinner sig på vitt område i landskapsplanen utan speciella områdesreserveringar.

Man har behandlat planeringsbehovslösningen i kommunstyrelsen i Askola 5.5.2021 som har förordat byggprojektet på villkor att saker som distriktsarkitekten i sitt utlåtande framför skall beaktas.

Distriktsarkitekten har satt upp följande villkor: Inlämnare av ansökan eller hennes/hans representant underhandlar redan från skisseringsskedet med byggnadsövervakningen och distriktsarkitekten för att uppnå bästa möjliga resultat med avseende på landskapet.

Man tillämnar miljömyndigheternas bestämmelser och anvisningar för att ingen olja eller övriga skadliga ämnen kommer ut i terrängen. Vid hanteringen av avfall och avfallsvatten skall kommunala myndigheters bestämmelser åtlidas.

Man har hört grannarna gällande planeringsbehovslösningen och inga anmärkningar har inlämnats.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden beviljar ansökt planeringsbehovslösning på villkor att inlämnare av ansökan eller hennes/hans representant

underhandlar redan från skisseringsskedet med byggnadsövervakningen för att uppnå bästa möjliga resultat med avseende på landskapet.

Man tillämpar miljömyndigheternas bestämmelser och anvisningar för att ingen olja eller övriga skadliga ämnen kommer ut i terrängen. Vid hanteringen av avfall och avfallsvatten skall kommunala myndigheters bestämmelser åttlydas.

För projektet bör man ansöka separat byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökande

Till kännedom: kommunstyrelsen i Askola, NMT-centralen

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775.527
eller fornamn.slaktnamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49 23.06.2021

POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 611-406-2-72 PORNAINEN/ AVVIKELSE FÖR
FASTIGHETEN 611-406-2-72, BORGNÄS

RYSY § 49

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistölle 611-406-2-72 haetaan poikkeamista rakennuksen sijoituksesta tontilla.

Poikkeamisen perusteluina on esitetty seuraavaa:

Kiinteistölle 611-406-2-72 on myönnetty rakennuslupa 18.2.21 lupatunnuksella 611 21-0033-R. Lupa sai lainvoiman, rakennustyöt tontilla on aloitettu 02/21.

Luvan 21-0033-R asemapiirroksessa on ollut virhe, jossa kaavamääräyksiä ei ole otettu huomioon rakennuksen tontille sijoitukseen. Asemapiirroksen virhe on inhimillinen erehdys ja pääsuunnittelija ei ole sitä riittävällä tarkkuudella tarkastanut. Rakennuksen takaosa ylittää VL1 rajan viistosti 3,32m - 3,95m tämän poikkeuslupahakemuksen liitteen mukaisesti. Voimassa olevan rakennusluvan puitteissa rakentaminen on aloitettu helmikuussa -21.

Rakennuspaikalla tilanne tällähetkellä: perustus ja ympäristäytöt on tehty, runko, kattoristikot ja aluskate asennettu.

Asemapiirroksen virhe ei ole tahallisesti tehty. Kielteinen poikkeuslupa aiheuttaisi rakennuksen purkamisen ja uudelleen rakentamisen, joka on inhimillisesti ja taloudellisesti katsoen liian iso asia.

Rakennuspaikka sijaitsee Pornaisten Laukkosken kylässä kotojärvenmäki-nimisen kadun varrella. Alueella on Kotojärvenrannan asemakaava ja asemakaava merkinnällä AO (erillispientalojen korttelialue).

Poikkeaminen on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 17.5.2021 ja antanut poikkeamiselle puoltavan lausunnon yksimielisesti seuraavin perustein:

- Asuinrakennus on tällä hetkellä vesikattovaiheessa ja rakennuksen purkaminen ja uudelleen rakentaminen olisi inhimillisesti ja taloudellisesti katsoen kohtuuton toimenpide.
- Asuinrakennuksen sijoittaminen osin VL-1 alueelle ei ole ollut tahallista ja kyseessä on ollut inhimillinen virhe.
- VL-1 alueen omistaa hakija ja alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa asemakaavamääräysten mukaan maanomistaja.

Poikkeamisesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja poikkeamisesta ei ole esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy poikkeamisen hakemuksen mukaan:

Perustelut: Perusteluissa viitataan Pornaisten kunnanhallituksen perusteisiin ja lisäksi todetaan että poikkeamisesta ei ole aiheutunut vahinkoa kolmannelle osapuolelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta huomauttaa kuitenkin että rakennushankkeeseen ryhtyvällä on kokonaisvastuu rakentamisen osalta. Rakennuksen paikan sijainnin mittaaminen sekä merkitseminen tontilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulla

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: Pornaisten kunnanhallitus, ELY keskus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN 611-406-2-72, BORGNÄS

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

Man ansöker om avvikelse på fastigheten 611-406-2-72 gällande placering av byggnad på tomten.

Som motivering för avvikelserna har man framfört följande:

För fastigheten 611-406-2-72 har byggnadstillstånd beviljats 18.2.2021 med lovsignum 611 21-0033-R. Tillståndet har vunnit laga kraft och byggnadsarbetet på tomten har börjat 02/21.

I lovs 21-0033-R situationsplan har funnits ett fel där planebestämmelserna inte har beaktats vid placeringen av byggnaden på tomten. Felet i situationsplanen är ett mänskligt fel och huvudplaneraren har inte granskat det med tillräcklig noggrannhet. Byggnadens bakre del överskrider VL1 gränsen snett 3,32 m-3,95 m, enligt bilagan till denna ansökan om avvikelserna. Man har påbörjat byggandet i februari 2021 inom ramen för gällande byggnadstillstånd.

Läget på byggplatsen är nu att grunden och fyllningsarbeten är gjorda, stommen är uppförd, likaså är takstolar och takunderlag monterade. Felet i situationsplanen är inte uppsåtligt. Ett avslående av avvikelserna skulle betyda byggnadens rivning och på nytt byggande som mänskligt och ekonomiskt sett är omåttliga. Byggplatsen befinner sig i Borgnäs, i Laukkoski by längs Kotojärvenmäki gatan. På området gäller detaljplanen

för Kotojärvenranta och detaljplan med AO märkning (kvartersområde för separata småhus).

Man har behandlat avvikelserna i kommunstyrelsen i Borgnäs 17.5.2021 som enhälligt förordad avvikelse på följande grunder:

- Bostadsbyggnaden är för tillfället i vattentakskedet och byggnadens rivning och återuppbyggande skulle mänskligt och ekonomiskt sett vara en omåttlig åtgärd.
- Bostadsbyggnadens placering delvis på VL-1 område har inte varit uppsåtligt och det rör sig om ett mänskligt fel.
- Ägaren äger VL-1 området och jordägaren ansvarar för områdets förverkligande och skötsel enligt detaljplanebestämmelserna.

Man har hört grannarna gällande avvikelserna och inga anmärkningar har inlämnats.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden godkänner avvikelserna enligt ansökan:

Motiveringar: I motiveringarna hänvisas till motiveringarna för kommunstyrelsen i Borgnäs och dessutom konstateras att avvikelserna har inte orsakat skada för tredje part.

Byggnads- och miljönämnden påpekar dock att den som startar ett byggnadsprojekt har helhetsansvaret gällande byggandet. Ansvaret för byggnadsplatsens placeringsmätning och märkning på tomten ligger på den som startar byggprojektet.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökande

Till kännedom: kommunstyrelsen i Borgnäs, NTM-centralen

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775.527 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 50 23.06.2021

POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 611-406-2-61 PORNAINEN/ AVVIKELSE FÖR
FASTIGHETEN 611-406-2-61, BORGNÄS

RYSY § 50

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistölle 611-406-2-61 haetaan poikkeamislupaa tukimuurien, kesäkeittiön ja terassin sijoittamiselle asemakaavan VL-1 alueelle.

Hakijan selostus rakennushankkeesta, toimenpiteestä ja poikkeamisesta:

Pyydetään lupaa rakentaa VL-1 alueelle liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ml.

- Rakennuksia tukevia/vakauttavia tukimuureja erillisen korjaussuunnitelman mukaisesti

- Kesäkeittiö

- Portaita/Terasseja

Lisäksi pyydetään lupaa, että omassa omistuksessa oleva VL-1 alue voidaan ylläpitää piha-alueen omaisesti kuten AP-206 ja AP-207 alueiden alapuolella olevat VL-1 alueet, joissa on normaali pihanurmi.

Kiinteistön rakennukset OK-talo ja autokatos/varasto on perustettu metrin korkeammalle kuin hyväksytyissä pääpiirustuksissa:

- Perustustapalausunnon mukaan talon ja autokatoksen kohdalla kallion korkeus ei vaadi louhintaa luvassa määritetyllä koroilla.

- Maanrakennustöiden aikana oli huomattu, että tarvitaankin louhintaa, mutta vastaava pääsuunnittelija on omalla vastuullaan tehnyt päätöksen jatkaa töitä ilmaa louhintaa. Rakennuksille on pidetty sijaintikatselmus 12/2018, joka on hyväksytty rakennusvalvonnan puolesta. Vastaava työnjohtaja ei ilmoittanut nostaneensa korkotasoa rakennuttajalle eikä rakennusvalvonnalle.

- Myöhemmin 05/2019 teetettiin korkojen tarkastusmittaus, jossa huomattiin, että rakennukset ovat metrin korkeammalla kuin hyväksytyissä luvissa. Tämä on oleellinen poikkeama, joka olisi pitänyt ilmoittaa rakennusvalvontaan ennen töiden aloitusta.

- Rakennusvalvoja kävi paikan päällä 06/2019 ja todettiin, että rakennusten tueksi tarvitaan tukimuurit kapealla tontilla, koska muuten on riski, että rakennukset alkavat painua ja hulevesien hallinta omalla tontilla on haasteellista. Tämä vaatii myös uuden naapurien kuulemisen, joka on tehty.

Kyseinen määräala sijaitsee Pornaisten Laukkosken kylässä Kotojärvenmäki- nimisen kadun varrella. Alueella on vesi- ja viemäriverkosto. Rakennuspaikka sijaitsee Kotojärvenrannan

asemakaava-alueen AO tontilla (erillispientalojen korttelialue). Poikkeaminen on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 7.6.2021 ja antanut poikkeamiselle puoltavan lausunnon yksimielisesti seuraavin perustein:

- VL-1 alueen omistaa hakija ja alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa asemakaavamääräysten mukaan maanomistaja

Poikkeamisesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja poikkeamisesta on esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristö lautakunta hyväksyy poikkeamisluvan seuraavin ehdoin:

- tukimuuri tulee suunnitella ja rakentaa niin, että sen etäisyys perustuksineen on tontin rajasta vähintään 25 cm ja tukimuurin korkeus saa olla korkeintaan päärakennuksen sokkeli yläpinnan tason korkeudella.
- VL-1 alueelle sijoitettavat kaikki kiinteät rakenteet tulee sijoittaa 2 metrin etäisyydelle tontinrajasta
- VL-1 alueelle suunniteltu kesäkeittiö tulee suunnitella ja sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajoista
- VL- 1 alueelle rakennettavat terassit, portaat ja tukimuurit eivät saa olla hallitsevia vaan VL-1 alueesta suurempi osa tulee viheraluetta ja istutuksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta huomauttaa kuitenkin että rakennushankkeeseen ryhtyvällä on kokonaisvastuu rakentamisen osalta. Rakennuksen paikan sijainnin ja korkeusaseman mittaaminen sekä merkitseminen tontilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulla.

Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: Pornaisten kunnanhallitus, ELY keskus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN 611-406-2-61, BORGNÄS

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

För fastigheten 611-406-2-61 söker man om avvikelse för placering av stödmurar, sommarkök och terrass på detaljplanens VL-1 område.

Inlämnarens, för ansökan, utredning om byggnadsprojektet, åtgärder och avvikelse:

Man ber om tillstånd att på VL-1 område, enligt situationsplanen, bygga bl.a.

- Stödmurar som stöder/stabiliserar byggnader enligt separat reparationsplan
- Sommarkök
- Trappor/terrasser

Dessutom ber man om lov att underhålla i sitt ägo varande VL-1 område likt ett gårdsområde, såsom nedanför AP-206 och AP-207 områden varande VL-1 områden, där det växer normal gräsmatta.

Fastighetens byggnader, egnahemshus och bilskjul/lager har byggts på en meter högre grund än i godkända huvudritningar:

- Enligt grundutförandeutlåtandet kräver bergets höjd inte sprängning, gällande hus och bilskjul, enligt i tillståndet definierade höjder.
- Under jordbyggnadsarbetets gång har man märkt att man behöver spränga men den ansvariga huvudplaneraren har på eget ansvar fattat beslutet att fortsätta arbetet utan sprängning. För byggnadernas del har man haft en placeringssyn 12/2018, som är godkänd å byggnadsinspektionens sida. Den ansvariga arbetsledaren har inte anmält höjjusteringen till byggaren och inte heller till byggnadsinspektionen.
- Senare, 05/2019, lät man göra en kontrollmätning av höjder där man märkte att byggnaden är en meter högre än i godkända tillstånd. Avvikelsen är väsentlig och den borde ha anmälts till byggnadsinspektionen före arbetets påbörjande.
- Byggnadsinspektören besökte platsen 06/2019 och konstaterade att stödmurar behövs för att stöda byggnaden på den smala tomten. Annars finns en risk att byggnaderna börjar sjunka och hanteringen av ytvatten ställer till problem på den egna tomten. Det kräver också nytt hörande av grannar, som redan är gjort.

Ifrågavarande outbrutet område befinner sig i Borgnäs, i Laukkoski by längs Kotojärvenmäki gatan. På området finns vatten- och avloppssystem. Byggplatsen befinner sig på AO-tomt (kvartersområde för separata småhus) på detaljplaneområdet för Kotojärvenranta. Man har behandlat avvikelsen i

kommunstyrelsen i Borgnäs 07-06-2021 som enhälligt förordat avvikelse på följande grunder:

- Ägaren äger VL-1 området och jordägaren ansvarar för områdets förverkligande och skötsel enligt detaljplanebestämmelserna

Man har hört grannarna gällande avvikelsen och anmärkningar har inlämnats om avvikelsen.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden godkänner avvikelsetillståndet på följande villkor:

- Stödmuren skall planeras och byggas så att dess avstånd, inklusive grund, från tomtgränsen är minst 25 cm och stödmurens höjd får vara maximalt på huvudbyggnadens över grundnivå.
- På VL-1 område planerat sommarkök skall planeras och placeras på minst 4 meters avstånd från tomtgränsen
- Terrasser, trappor och stödmur som skall byggas på VL-1 område får inte vara dominerande utan större delen av VL-1 området bör vara grönområde och planteringar.

Byggnads- och miljönämnden påpekar dock att den som startar ett byggnadsprojekt har helhetsansvaret gällande byggandet. Ansvaret för byggnadsplatsens placerings- och höjdmätning och märkning på tomten ligger på den som startar byggprojektet.

För projektet bör man ansöka separat byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökare

Till kändon: kommunstyrelsen i Borgnäs, NMT-centralen

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775 527 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 51 23.06.2021

POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ MÄÄRÄALA 611-406-2-64-M609 PORNAINEN/
AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN OUTBRUTET OMRÅDE 611-406-2-64-M609, BORGNÄS

RYSY § 51

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistön 611-406-2-64-M609 määräalalle haetaan poikkeamista talousrakennuksen (Auto-suoja) osittaiselle sijoittamiselle asemakaavan VL-1 alueelle.

Hakijan selostus rakennushankkeesta, toimenpiteestä ja poikkeamisesta:

Talousrakennus (katos ja autotalli). Rakennusalueen ylitys ja kerrosoikeuden ylitys asemapiirustuksen mukaisesti.

Kyseinen määräala sijaitsee Pornaisten Laukkosken kylässä Kotojärvenmäki- nimisen kadun varrella. Alueella on vesi- ja viemäriverkosto. Rakennuspaikka sijaitsee Kotojärvenrannan asemakaava-alueen AO tontilla (erillispientalojen korttelialue).

Poikkeaminen on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 7.6.2021 ja antanut poikkeamiselle puoltavan lausunnon yksimielisesti seuraavin perustein:

- VL-1 alueen omistaa hakija ja alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa asemakaavamääräysten mukaan maanomistaja

Poikkeamisesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja poikkeamisesta ei ole esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: Pornaisten kunnanhallitus, ELY keskus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN OUTBRUTET OMRÅDE 611-406-2-64-M609, BORGNÄS

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

För fastighetens 611-406-2-64-M609 outbrutet område ansöker man om avvikelse för delvis placering av ekonomibyggnad (bilskjul) på detaljplanens VL-1 område.

Inlämnarens, för ansökan, utredning om byggnadsprojektet, åtgärder och avvikelse:

Ekonomibyggnad (skjul och bilgarage). Överskridning av byggnadsområde och våningsrätt enligt situationsplan.

Ifrågavarande outbrutet område befinner sig i Borgnäs, i Laukkoski by längs Kotojärvenmäki gatan. På området finns vatten- och avloppssystem. Byggplatsen befinner sig på AO-tomt (kvartersområde för separata småhus) på detaljplaneområdet för Kotojärvenranta.

Man har behandlat avvikelserna i kommunstyrelsen i Borgnäs 07-06-2021 som enhälligt förordat avvikelserna på följande grunder:

- Ägaren äger VL-1 området och jordägaren ansvarar för områdets förverkligande och skötsel enligt detaljplanebestämmelserna

Man har hört grannarna gällande avvikelserna och inga anmärkningar har inlämnats.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden godkänner avvikelserna enligt ansökan.

För projektet bör man ansöka separat byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökare

Til kännedom: kommunstyrelsen i Borgnäs

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775.527 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 52

23.06.2021

POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 611-402-1-74 PORNAINEN/ AVVIKELSE FÖR
FASTIGHETEN 611-402-1-74, BORGNÄS

RYSY § 52

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistölle 611-402-1-74 haetaan poikkeamislupaa 158 k.m2:n mukaiselle yhden asunnon talolle ja 77 k-m2:n mukaiselle autokatokselle

Hakijan selostus rakennushankkeesta ja toimenpiteestä:

Pornaisten kunnassa Karjakosken rannalla sijaitseva Törmä-tila muutetaan erillistalon alueeksi tontin omistajan pyynnöllä asuinrakennuksen rakentamista varten. Tontilla on vanha purettava puurakennus. Purkamisen jälkeen sen sijaan rakennetaan uusi puurakenteelliset asuinrakennus, varasto ja autokatos sekä maalämpökaivo.

Päärakennus on yhdenkerroksen pulpettikaton asuintalo yhdelle perheelle. Julkisivut ovat puuverhoitetaan, ikkunoiden ylä- ja alaosat sekä Eteläpuoliset julkisivut osittain korostetaan luonnokivillä. Rakennuksen Eteläpuolelta sijoitetaan avoterassi jokiin suuntaan.

Rakennuksen paikka on noin 30 m etäisyydellä joelta, sekä noin 8 m korkeampi kuin joen ranta.

Ajoneuvoliittymä tonttiin Ylijoenkujalta sijaitsee Idän puolelta, Pohjoisen ja Länteen puolelta tontti raja toisten tonttien kanssa. Tontin etelän puolelta on joen ranta.

Hakijan esitys poikkeamisen säännöksistä perusteluineen:

Tontilla on voimassa oleva yleiskaava ja sen mukaan tontti se on tila, johon ei merkitty tarkkoja määräyksiä asuin talojen rakentamisesta. Kuitenkin vastaavien tilojen tilanne kyseisen tontin ympärillä on tällainen, että ne ovat poikkeallisesti vaihtamassa asuin talojen korttelialueeksi.

Pyydetään lupa: - päivittää asemakaavatilanne tontin kohdalla erillispientalon rakentamista varten

Rakennuspaikka sijaitsee Pornaisten Hevonselän kylässä, Ylijoentien varrella ja on vanha loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikka n. 2 km:n päässä koulusta ja kaupallisista palveluista. Alueella on Vesiosuuskunta Mustijoen vesi- ja viemäriverkosto.

Maakuntakaavassa rakennuspaikka on valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia. Rakennuspaikka sijaitsee Kirkonkylän osayleiskaavan AP-alueella (uusi ja olennaisesti muuttuva pientalovaltainen asuntoalue).

Poikkeaminen on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 17.5.2021 ja antanut poikkeamiselle puoltavan lausunnon yksimielisesti seuraavin ehdoin:

- kiinteistö tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon
- Asuinrakennuksen etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m

Osa naapureista on kuultu hakijan toimesta ja kunta kuuli kaksi naapuria.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristö lautakunta hyväksyy poikkeamisen seuraavin ehdoin:

- kiinteistö tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon
- alueella toimiva vesi- ja viemärilaitos on antanut puoltavan liitoslausunnon.
- poikkeuslupa ei anna lupaa maalämpökaivoon, maalämpökaivon luvanvaraisuus tarkastellaan erikseen
- Asuinrakennuksen etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m

Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa ja vesi- ja viemärilaitoksen puoltava liitos lausunto tulee esittää rakennusluvan haun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: Pornaisten kunnanhallitus, ELY keskus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN 611-402-1-74, BORGNÄS

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

Man ansöker om avvikelsetillstånd för fastigheten 611-402-1-74 för ett 158 v-m2 stort hus med en bostad och för att bilskjul på 77 v-m2

Inlämnarens, för ansökan, utredning om byggnadsprojektet och åtgärder:

Lägenheten Törmä i Borgnäs kommun, på stranden av Karjakoski skall överföras till område för separata hus genom tomtägarens begäran för att

bygga ett bostadshus. På tomten finns en gammal träbyggnad som skall rivas. Efter rivningen skall i stället byggas ett nytt bostadshus, lager och bilskjul i trä samt en jordvärmebrunn.

Huvudbyggnaden är ett bostadshus med pulpettak i en våning för en familj. Fasaderna är av trä, fönstrens övre och undre delar samt fasaderna mot söder skall delvis beklädas med natursten. På byggnadens södra sida placeras en öppen terrass mot ån.

Byggnadsplatsen är på ca 30 meters avstånd från ån och ca 8 meter högre än åns strand.

Fordonsanslutningen till tomten från Ylijoenkujä befinner sig mot öster, mot norr och väster gränsar tomten mot övriga tomter. Åstranden befinner sig på tomtens södra sida.

Inlämnarens, av ansökan, förslag till avvikelser från bestämmelserna inklusive motiveringar:

För tomten gäller en generalplan och enligt den är tomten den lägenhet som saknar exakta bestämmelser om bostadsbyggnadens byggande. Trots det är läget för omkring varande, motsvarande lägenheter, det att de håller undantagsvis på att bytas till kvartersområde för bostadsbyggnader.

Ansökt tillstånd: - att uppdatera detaljplanesituationen, gällande tomten, för byggande av separat småhus

Byggplatsen befinner sig i Borgnäs, i Hevonselkä by, längs Ylijoentie och är en gammal byggplats för semesterboende. Byggplatsen befinner sig på ca 2 km:s avstånd från skola och kommersiella tjänster. På området fungerar Mustijoki vatten- och avloppsnätverk.

I landskapsplanen är byggnadsplatsen på vitt område, d.v.s. inga speciella områdesreserveringar föreligger. Byggplatsen befinner sig på AP-område för Kyrkobyns delgeneralplan (nytt småhusdominerat bostadsområde som väsentligt förändras).

Man har behandlat avvikelserna i kommunstyrelsen i Borgnäs 17.5.2021 och enhälligt förordat avvikelserna på följande villkor:

- fastigheten bör anslutas till vatten- och avloppsnät
- bostadsbyggnadens avstånd från strandremsan för medelvattenstånd bör vara minst 40 m

Sökare hörde flera grannar och kommun hörde två grannar.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden godkänner avvikelserna på följande villkor:

- fastigheten bör anslutas till vatten- och avloppsnät

- det på området verkande vatten- och avloppsverket har förordat anslutningen.

- avvikelsen ger inte tillstånd till jordvärmebrunn, tillståndsbehovet för jordvärmebrunn granskas separat

- bostadsbyggnadens avstånd från strandremsan för medelvattenstånd bör vara minst 40 m

För projektet skall separat ansökas om byggnadstillstånd och ett förordande från vatten- och avloppsverket skall presenteras i samband med inlämnande av byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökare

Till kännedom: kommunstyrelsen i Borgnäs, NTM-centralen

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775.527 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 23.06.2021

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-405-1-58 PORNAINEN/
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-405-1-58, BORGNÄS

RYSY § 53

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistölle 611-405-1-58 on haettu suunnittelutarveratkaisua 150 k-m²:n suuruiselle omakotitalolle ja ja 100 k.m²:n suuruiselle autotalli- ja talousrakennukselle.

Suunnitteluratkaisua haetaan 10 000 m² määrälalle kiinteistöllä 611-405-1-58 mistä hakijat ovat esisopimuksella hankkineet omistukseensa.

Rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaava-alueen ulkopuolisella alueella, jossa rakennuspaikan vähimmäiskoon tulee olla vähintään 10 000 m².

Suunnittelutarveratkaisu on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 3.5.2021 ja antanut rakennushankkeelle puoltavan lausunnon.

Suunnitteluratkaisuhankkeesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hankkeelle ei ole esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: Pornaisten kunnanhallitus, ELY keskus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527
tai etunimi.sukunimi@askola.fi

PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-405-1-58, BORGNÄS

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

Man har ansökt om planeringsbehovslösning för fastigheten 611-405-1-58 för ett egnahemshus på 150 v-m² och för en bilgarage- och ekonomibygnad på 100 v-m².

Man ansöker om planeringsbehovslösning för ett 10 000 m² stort outbrutet område på fastigheten 611-405-1-58 från vilken inlämnarna av ansökan har med preliminärt avtal anskaffat området.

Byggplatsen befinner sig på ett område ytterom delgeneralplanen där byggplatsens minimiareal bör vara minst 10 000 m².

Planeringsbehovslösningen är behandlad i kommunstyrelsen i Borgnäs 3.5.2021 som förordat byggprojektet.

Man har hört grannarna gällande planeringsbehovslösningen och inga anmärkningar har inlämnats.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden beviljar ansökt planeringsbehovslösning. För projektet bör man ansöka separat byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökare

Till kännedom: Borgnäs kommunstyrelsen, NMT-centralen

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775 527 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 54 23.06.2021

SUUNNITTELUTARVERATKAISU KIINTEISTÖLLÄ 611-406-17-117 PORNAINEN/
PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-17-117, BORGNÄS

RYSY § 54

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistölle 611-406-17-117 on haettu suunnittelutarveratkaisua 200 krsm² omakotitalolle ja 120 krsm² talousrakennukselle. Suunnittelutarveratkaisu koskee 4000 m² määräalaa kantatilasta Ismankulma 611-406-17-117. Kantatilan koko on 12000 m².

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisessa Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaava-alueen AT-alueella alueella, jossa rakennuspaikan vähimmäiskoon tulee olla vähintään 5 000 m² ja jos rakennukset on kytketty alueelliseen vesi- ja viemärijärjestelmään, tontin minimikoko on 3000 m².

Suunnittelutarveratkaisu on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 1.3.2021 ja antanut rakennushankkeelle puoltavan lausunnon ehdolla että rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelutarkehankkeesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hankkeelle ei ole esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ehdolla että rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon ja alueella toimiva vesi- ja viemärilaitos on antanut puoltavan liitoslausunnon.

Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa ja vesi- ja viemärilaitoksen puoltava liitos lausunto tulee esittää rakennusluvan haun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: Pornaisten kunnanhallitus, ELY keskus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

PLANERINGSBEHOVSLÖSNING FÖR FASTIGHETEN 611-406-17-117, BORGNÄS

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

Man har ansökt om planeringsbehovslösning för fastigheten 611-406-17-117 för ett egnahemshus på 200 v-m2 och för en ekonomibygnad på 120 v-m2. Planeringsbehovslösningen gäller ett outbrutet område på 4000 m2 från stomlägenheten Ismankulma 611-406-17-117. Stomlägenheten är 12 000 m2.

Byggplatsen befinner sig på AT-område på delgeneralplanen, för de södra byarna i Borgnäs, som har vunnit laga kraft, där byggplatsen bör omfatta minst 5 000 m2 och om byggnaderna är anslutna till regionalt vatten- och avloppssystem är tomtens minimistorlek 3000 m2.

Man har behandlat planeringsbehovslösningen i kommunstyrelsen i Borgnäs 1.3.2021 som har förordat byggnadsprojektet på villkor att byggplatsen ansluts till det centrala vatten- och avloppsnätet.

Man har hört grannarna gällande planeringsbehovslösningen och inga anmärkningar har inlämnats.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden beviljar ansökt planeringsbehovslösning på villkor att byggplatsen ansluts till det centrala vatten- och avloppsnätet och att vatten- och avloppsverket på området har förordat anslutningen.

För projektet skall separat ansökas om byggnadstillstånd och ett förordande från vatten- och avloppsverket skall presenteras i samband med inlämnande av byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökare

Till kännedom: Borgnäs kommunstyrelsen, NMT-centralen

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775.527 eller fornamn.eftertnamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 55 23.06.2021

SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 616–401-36-8
PUKKILA/ PLANERINGSBEHOVSLÖSNING OCH AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN
616-401-36-8 PUKKILA

RYSY § 55

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Kiinteistölle 616–401-36-8 on haettu suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista.

Kohteeseen haetaan lupaa yksikerroksiselle omakotitalolle, jonka pääasialliset rakennusmateriaalit ovat puu/betoni/harkko. Julkisivut puu/ rapattu/ muurattu. Lisäksi rakennetaan autotallirakennus, allasmaja, huoltorakennus ja kaksi sivuasuntoa. Kaikki rakennukset ovat yksikerroksisia. Kohteeseen rakennetaan pienpuhdistamo, johon kaikki rakennukset liitetään. Rakennuksille rakennetaan yksi yhteinen porakaivo käyttöveden hankkimiseksi. Rakennuksille otetaan yhteinen sähköliittymä ja kaikki rakennukset liitetään sähköverkkoon. Rakennusten lämmönlähteenä tulee olemaan maalämpö/ lämpöpumput. Varalämmönlähteinä tulisijoja.

Poikkeamisena haetaan lupaa kahden sivuasunnon rakentamiseen rakennusjärjestyksestä poiketen. Perusteluna on sivuasuntojen tarve molemmille pojille.

Suunnitteluratkaisua haetaan 1,0031 ha tilalle kiinteistöllä 616–401-36-8 ja kiinteistö sijaitsee Pukkilassa Kanteleen kylässä.

Rakennuspaikka sijaitsee Porvoon jokilaakson osayleiskaava-alueen M-alueella alueella, jossa rakennuspaikan vähimmäiskoon tulee olla vähintään 5 000 m².

Suunnittelutarveratkaisu on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 24.5.2021 ja antanut rakennushankkeelle puoltavan lausunnon hakemuksen mukaan niin että lupa myönnetään kahdelle sivuasunnolle hakemuksen mukaisesti.

Suunnitteluratkaisuhankkeesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hankkeelle ei ole esitetty huomautuksia.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja)

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Hankkeelle tulee hakea erikseen rakennuslupa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Hakija

Tiedoksi: ELY keskus, Pukkilan kunnanhallitus

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527
tai etunimi.sukunimi@askola.fi

PLANERINGSBEHOVSLÖSNING OCH AVVIKELSE FÖR FASTIGHETEN 616-401-36-8 PUKKILA

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

Man har ansökt om planeringsbehovslösning och avvikelse för fastigheten 616-401-36-8.

För målet ansöker man om tillstånd för ett egnahemshus vars huvudsakliga byggnadsmaterial är trä/betong/betongblock. Exteriörer av trä/rappning/murning. Dessutom bygger man en bilgaragebyggnad, poolhus, servicebyggnad och två sidobostäder. Samtliga byggnader är i ett plan. I målet byggs ett minireningsverk till viket samtliga byggnader ansluts. För byggnaderna gör man en gemensam borrhunn för anskaffning av bruksvatten. För samtliga byggnader tar man en gemensam elanslutning och samtliga byggnader ansluts till elnätet. Jordvärme/värmepumpar kommer att utgöra värmekällan för byggnaderna. Eldstäder fungerar som reservvärmekällor.

Som avvikelse ansöker man om tillstånd för två sidobostäder avvikande från byggnadsordningen. Sidobyggnaderna motiveras med bägge pojkarnas bostadsbehov.

Man ansöker om planeringsbehovslösning för en byggplats på 1,0031 ha på fastigheten 616-401-36-8. Fastigheten befinner sig i Kantele by av Pukkila kommun.

Byggplatsen befinner sig på delgeneralplanens M-område för Borgå-ådalen där byggplatsens minimiareal bör vara minst 10 000 m².

Man har behandlat planeringsbehovslösningen i kommunstyrelsen i Pukkila 24.5.2021 som har förordat byggprojektet enligt ansökan så att tillstånd beviljas för två sidobostäder enligt ansökan.

Man har hört grannarna gällande planeringsbehovslösningen och inga anmärkningar har inlämnats.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden beviljar ansökt planeringsbehovslösning.

För projektet bör man ansöka separat byggnadstillstånd.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Sökare

Till kännedom: NMT centralen, Pukkila kommunstyrelsen

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775 527 eller

förnamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 56

23.06.2021

TAKAMAA METSÄYHTYMÄ; YMPÄRISTÖLUPA / KALLION LOUHINTA, MURSKAUS JA PUHTAIDEN MAIDEN VASTAANOTTO SEKÄ BETONI-, TILLI- JA ASFALTTIJÄTTEEN MUU KÄSITTELY KUIN SIOJITTAMINEN KAATOPAIKALLE, MYRSKYÄ / TAKAMAA, SKOGSSAMMANSLUTNING; MILJÖTILLSTÅND / BERGSSPRÄNGNING, KROSSNING OCH MOTTAGNING AV REN JORD SAMT ÖVRIG, ANNAN ÄN PLACERING PÅ AVSTJÄLPNINGSPLATS, HANTERING AV BETONG-, TEGEL- OCH ASFALTAVFALL, MÖRSKOM

RYSY § 56

Valmistelija / Beredare: ympäristönsuojelusihteri Minna Isokallio / miljövårdssekreterare Minna Isokallio

Takamaa Metsäyhtymä hakee Myrskylän ympäristönsuojeluviranomaiselta ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista lupaa kallion louhintaan, murskaukseen ja puhtaiden maiden vastaanottoon sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteen muuhun käsittelyyn kuin sijoittamiseen kaatopaille.

Lupaa haetaan Myrskylän kunnan Pakilan kylän tilalle Takamaa (504-406-18-5). Toiminta-alueen pinta-ala on 2,65 hehtaaria. Alueella on korkeimman hallinto-oikeuden 22.10.2008 hyväksymä ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen (Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta 3.8.2006 § 81, Vaasan hallinto-oikeus 2.10.2007). Lisäksi alueella on voimassa Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnan 22.5.2014 § 32 myöntämä maa-aineslupa.

Ympäristölupa myönnetään ympäristönsuojelulain 48.2 §:n mukaan, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset eikä toiminnasta aiheudu asetetut lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioiden ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisia seurauksia.

Ehdotus ympäristöluvaksi sekä toiminnan sijaintikartta ovat esityslistan liitteenä

Skogssammanslutningen Takamaa ansöker om tillstånd enligt miljövärdslagens (527/2014) 27. § av miljömyndigheterna i Mörskom för bergssprängning, krossning och mottagning av ren jord samt övrig, annan än placering på avstjälpningsplats, hantering av betong-, tegel- och asfaltavfall.

Man ansöker om tillstånd för fastigheten Takamaa (504-406-18-5) i Backböle by av Mörskom kommun. Verksamhetsområdets areal är 2,65 hektar. För området gäller av Högsta förvaltningsdomstolen 22.10.2008 godkänt miljötillstånd för bergssprängning och -krossning (byggnads- och miljönämnden i Askola 3.8.2006 § 81, Förvaltningsdomstolen i Vasa 2.10.2007). För området gäller dessutom av byggnads- och miljönämnden i Askola 22.5.2014, § 32, beviljat marktåktstillstånd.

Miljötilstånd beviljas enligt miljövardslagens 48.2. § om verksamheten uppfyller de krav som miljöwards- och avfallslagen, och till följd av dem givna förordningar, ställer och på det villkor att verksamheten inte orsakar följder enligt miljöwardslagens 49. § med beaktande av uppsatta tillståndsvillkor och verksamhetens placeringsplats.

Förslag till miljötilstånd samt situationsplan som bilaga till föredragningslistan.

Påttösehdotus / Beslutsförslag (ympäristönsuojelusihteeri / miljöwardssekreterare):

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutkinut ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaisesti luvan myöntämisen edellytykset ja todennut, että toiminta täyttää ympäristölain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset, kun toiminta järjestetään lupamääräysten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Takamaa Metsäyhtymälle ympäristöluvan Myrskylän kunnassa kiinteistölle 504-406-18-5 liitteen mukaisesti.

Toiminta voidaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, kun hakija on asettanut 3 000 €:n vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamista tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Byggnads- och miljönämnden har enligt miljöwardslagens 48. § granskat förutsättningarna för tillståndets beviljande och konstaterat att verksamheten uppfyller de krav som miljö- och avfallslagen, och till följd av dem givna förordningar, ställer då verksamheten anordnas enligt tillståndsvillkor.

Byggnads- och miljöwardsnämnden beslutar bevilja skogssammanslutningen Takamaa miljötilstånd för fastigheten 504-406-18-5 i Mörskom kommun enligt bilaga.

Verksamheten kan enligt miljöwardslagens 199. § påbörjas trots inlämnat besvär under förutsättning att tillståndsvillkoren följs, efter att sökande har ställt en 3 000 €:s garanti för återställande av miljön i fall av att tillståndsbeslutet upphävs eller att tillståndsvillkoren förändras.

Påttös / Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

LIITE / BILAGA

ympäristölupapäätös + kartta
miljötilståndsbeslut + karta

Täytäntöönpano / Förvergligande: hakija / sökande

Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus, Päijät-Hämeen
hyvinvointikuntayhtymä / ympäristöterveyskeskus
Rajanaapurit, joille on lähetetty erikseen tieto hakemuksesta

Till kännedom: NTM-centralen i Nyland, Päijät-Hämeen
hyvinvointikuntayhtymä / ympäristöterveyskeskus, gränsgrannar till vilka
information om ansökan har skickats separat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 57 23.06.2021

LAUSUNTOPYYNTÖ HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

RYSY § 57

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Helsingin hallinto-oikeus on 11.5.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt lausuntoa Askolan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Lausunto pyydetään hallinto-oikeudelle lähetettyyn valitukseen koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.3.2021 § 19 päätöstä rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 504-405-22-184.

Valittaja on esittänyt vaatimuksen että hallinto-oikeus antaa asiassa täytäntöönpanokiellon ja kumoaa valituksenalaisen päätöksen.

Valituksen perusteluissa valittaja on todennut, että kiinteistölle ei ole rakennettu mitään, eikä olla rakentamassakaan ennen rakennuslupan saamista. Kiinteistölle on tuotu parakkeja, mutta niitä ei olla tuomassa lisää. Parakkien siirtokehotuksen osalta valittaja vaatii päätöksen kumoamista. Valittaja katsoo, että parakit ovat rakennustarvikkeita, joiden säilyttäminen kiinteistöllä ei edellytä rakennus- ja muutakaan lupaa.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt antamaan lausunnon viimeistään 18.6.2021 mennessä.

Askolan kunnan hallintosäännön 41 § kohdan 8 mukaan Rakennusvalvonnan ja ympäristösuojeluosaston toimialajohtajan yleisenä tehtävänä on vastineen antaminen hallintotuomioistuimelle tai vastaavalle silloin, kun asian käsittelyvaiheessa ei ole tullut esiin oleellisia muutoksia.

Vt toimialajohtaja on tarkastellut asiakirjat ja kiinnittänyt huomioita asiakirjoissa mainittuun asiaan parakit ja asian selventämiseksi päättänyt pitää vielä katselmuksen kiinteistöllä ennen vastineen antamista.

Vt toimialajohtaja on ollut yhteydessä Helsingin hallinto-oikeuteen ja pyytänyt vastineen antamiseen lisäaikaa perusteluna että vastine tulee käsitellä rakennus- ja ympäristölautakunnassa 23.6.2021 ja katselmuksen pitämistä vielä kiinteistöllä 21.6.2021.

Helsingin hallinto-oikeus on myöntänyt lisäajan vastineen antamiselle niin että vastine tulee antaa hallinto-oikeudelle viimeistään 24.6.2021.

Vt toimialajohtaja on tehnyt yhdessä kahden rakennustarkastajan kanssa kiinteistöllä katselmuksen 21.6.2021. Vt toimialajohtaja on ilmoittanut kiinteistön omistajan valtuuttamalle edustajalle 18.6.2021 katselmuksen pitämisestä. Kiinteistön omistajan valtuuttama edustaja osallistui katselmukseen.

Vt toimialajohtaja on selvittänyt kiinteistön omistajan valtuuttamalle edustajalle katselmuksen tarkoituksen että vt toimialajohtaja on asian

selventämiseksi halunnut varmistaa että onko rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukainen ns. parakkien pois siirtäminen tarkoituksen mukaista tässä vaiheessa koska rakentamiselle on haettu suunnittelutarveratkaisua.

Vt toimialajohtaja on valmistellut tämän pöytäkirjan liitteenä olevan vastineen Helsingin hallinto-oikeudelle 21.6.2021 pidetyn katselmuksen ja maankäyttö- ja rakennuslain perusteella.

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristölautakunta ilmoittaa vastineessaan tämän pöytäkirjan päätöksen ja liitteenä olevan vastineen Helsingin hallinto-oikeudelle 24.6.2021.

Tämän pöytäkirjan kohta tarkastettiin kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Helsingin hallinto-oikeus

UTLÅTANDEBEGÄRAN FRÅN FÖRVALTNINGSDOMSTOLEN I HELSINGFORS

RYSY

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

Förvaltningsdomstolen i Helsingfors har i och med 11.5.2021 daterat brev begärt om utlåtande från byggnads- och miljönämnden i Askola. Man begär utlåtande gällande ett besvär som är inlämnat till förvaltningsdomstolen med avseende på byggnads- och miljönämndens beslut 18.3.2021, § 19, om avbrytande av byggnadsarbetet på fastigheten 504-405-22-184.

Inlämnaren av besväret har framfört ett krav att förvaltningsdomstolen avger ett förverkligandeförbud i ärendet och upphäver beslutet som besväret gäller.

I besvärets motiveringar har inlämnare av besvär konstaterat att man inte har byggt någonting på fastigheten och man har inte för avsikt att bygga före byggnadstillståndets erhållande. Man har hämtat baracker till fastigheten men flera kommer inte att hämtas. Med avseende på barackernas flyttningsanmodan kräver inlämnare av besvär att beslutet upphävs. Besvärsinlämnaren anser att barackerna är byggnadsförnödenheter vars förvaring på fastigheten inte kräver byggnads- eller övriga tillstånd.

Förvaltningsdomstolen i Helsingfors har bett om utlåtande senast 18.6.2021.

Enligt Askola kommuns förvaltningsstadga, 41. §, punkt 8, hör givning av genmäle till förvaltningsdomstol eller motsvarande till branschdirektörens,

för byggnadsinspektions- och miljövårdsavdelningen, uppgifter då det inte framkommit väsentliga förändringar under behandlingsskedet.

Tf. branschdirektörens har granskat dokumenten och fäst uppmärksamhet vid i dokumenten nämnda baracker. För att klarlägga ärendet har branschdirektören beslutat hålla syn på fastigheten före givning av utlåtande.

TF. branschdirektören har varit i kontakt med Förvaltningsdomstolen i Helsingfors och bett om tilläggstid för avgivningen av utlåtande med motivering att gemälet skall behandlas i byggnads- och miljönämnden 23.6.2021 och syneförrättningen på fastigheten 21.6.2021.

Förvaltningsdomstolen i Helsingfors har givit tilläggstid för inlämnande av gemäle så att gemälet skall ges senast 24.6.2021.

Tf. branschdirektören har tillsammans med två byggnadsinspektörer förrättat syn på fastigheten 21.6.2021. Tf. branschdirektören har 18.6.2021 till representant, som fastighetsägaren befullmäktigat, meddelat om syneförrättningen. Representant som fastighetsägaren har befullmäktigat deltog i syneförrättningen.

Tf. branschdirektören har för representant, som fastighetsägaren har befullmäktigat, redogjort avsikten med syneförrättningen och att tf. branschdirektören har, för att klargöra saken, velat säkerställa att om de s.k. barackernas bortflyttning, enligt byggnads- och miljönämndens beslut, är ändamålsenligt i det här skedet eftersom man för byggandet har anhållit om planeringsbehovslösning.

Tf. branschdirektören har 21.6.2021 berett till protokollet bifogat utlåtande till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors på basen av förrättad syn och markanvändnings- och byggnadslagen.

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden inlämnar i sitt gemäle beslut enligt detta protokoll och det bifogade gemälet till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors 24.6.2021.

Denna punkt i protokollet granskades på mötet.

Beslut: Godkändes enligt beslutsförslag.

Förverkligande: Helsingfors förvaltningsdomstol

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 58 23.06.2021

AJANKOHTAISET ASIAT/ AKTUELLA ÄRENDEN

RYSY § 58

Valmistelija: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

Vt toimialajohtaja selvitti ajankohtaiset asiat.

Lupapiste palveluiden jatko

Aluearkkitehdin irtisanoutuminen

Päätösehdotus (vt toimialajohtaja):

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi saaneensa ja hyväksyy vt toimialajohtajan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja: vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki

Tf. branschdirektören klargjorde aktuella ärenden.

Fortsättning av Lupapiste tjänster

Regional arkitektens avgång

Beslutsförslag (tf. branschdirektör):

Byggnads- och miljönämnden antecknar aktuella ärenden till kännedom och godkänner tf. branschdirektörens förslag.

Beslut:

Godkändes enligt beslutsförslag.

Tilläggsuppgifter: tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, tel. 0400 775 527 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 59 23.06.2021

SAAPUNEET KIRJELMÄT, ILMOITUKSET JA PÄÄTÖKSET/ ANKOMNA SKRIVELSER,
MEDDELANDEN OCH BESLUT

RYSY § 59

Rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdsnämnden har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 12.5.2021: Ilmoitus vesistöön rakentamisesta, ruoppauksesta ja niittoilmoitus, Askola
2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 28.5.2021: Lausunto vesijohdon sijoittamisesta Porvoonjoen ali, Askola
3. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalta 1.5.-17.6.2021 - liitteenä
4. Helsingin hallinto-oikeus 18.6.2021: Päätös 22058 -liitteenä

Päätösehdotus/ Beslutsförslag:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Byggnads- och miljövårdsnämnden antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.

Päätös/ Beslut:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 60

23.06.2021

MUITA ASIOITA/ANDRA ÄRENDET

RYSY § 60

1. Rakennustarkastaja on myöntänyt rakennuslupia seuraavasti:

Ajalla 1.3-31.3.2021

Askola 2 kpl

Pornainen 3 kpl

Pukkila 0 kpl

Myrskylä 0 kpl

Ajalla 1.4-30.4.2021

Askola 9 kpl

Pornainen 7 kpl

Pukkila 1 kpl

Myrskylä 0 kpl

Ajalla 1.5.-31.5.2021

Askola 5 kpl

Pornainen 7 kpl

Pukkila 4 kpl

Myrskylä 2 kpl

Ajalla 1-18.6.2021

Askola 0 kpl

Pornainen 9 kpl

Pukkila 1 kpl

Myrskylä 1 kpl

Yhteensä myönnettyjä rakennuslupia lupia ajalla 1.3-18.6.2021

51 kappaletta

2. Keskusteltiin kuntien ympäristökierroksista.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Toimielin: Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspvm: 23.6.2021

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 1.7.2021

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 43, 44, 45, 46, 57, 58, 59, 60

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom (410/2015) mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

Pykälät:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta

Osoite: Askolantie 30, 07500 Askola tai askola@askola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava. Jos viranhaltijalla, työntekijällä tai viranhaltija- tai työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, viranhaltija tai työntekijä ei voi saattaa sitä oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen: Helsingin hallinto-oikeus,

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki ja sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puh: 029 56 42000

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika: 30 pv

Hallintovalitus, pykälät: 47,48,49,50,51,52,53,54,55 Valitusaika: 30 pv

X valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivää seuraavasta päivästä. Antopäivä on 1.7.2021.

X Valitus on jätettävä viimeistään 1.8.2021.

Muu valitusviranomainen: Pykälät: 56

Valitusaika: 30 pv

Vaasan hallinto-oikeus

PL 201, 65101 Vaasa

X valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä antopäivästä 1.7.2021 ja valitus on jätettävä viimeistään 9.8.2021.

Valitusasiakirja

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat

on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat on toimitettava (jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle); nimi ja osoite:

Pykälät:

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhaku

Valitus tielautakunnan päätöksestä on tehtävä kirjallisena maaouikeudelle ja valitukseen on liitettävä ote tai virallinen jäljennös rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjasta.

Muutoksenhakuasiakirjat on jätettävä viimeistään kolmantenkymmenentenä päivänä tielautakunnan päätöksen antamisesta. Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa maaouikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiehen välityksellä, postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostitse. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen käsittelystä maaouikeudessa peritään 500 euron oikeudenkäyntikulut.

Maaouikeuden yhteystiedot:

Maaouikeus, Vantaan kärjäouikeus

Käyntiosoitte Kielotie 21, Vantaa

Postiosoitte: PL 194, 01301 Vantaa

Sähköpostti: vantaa.ko@ouikeus.fi

ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE SAMT BESVÄRSANVISNING

Organ: Byggnads- och miljönämnden

Mötesdatum: 23.6.2021

Protokollet till allmänt påseende 1.7.2021

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Förbudens grunder

Till följande beslut får enligt kommunallagens 136 § inte en rättelseyrkan framställas inte heller ett kommunalbesvär, eftersom beslutet gäller enbart beredning eller verkställande.

Paragrafer: 43, 44, 45, 46, 57, 58, 59, 60

Eftersom man enligt 1. mom. § 134 i kommunallagen för beslut kan framställa ett skriftlig rättelseyrkan, kan man inte genom besvär söka om förändring i följande beslut.

Paragrafer:

Enligt förvaltningsprocesslagens 2. mom. 5. § och 13. § / övrig lagstiftning kan förändring i följande beslut inte sökas genom besvär.

Paragrafer och besvärsförbudens grunder:

ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Rättelseyrkandemyndighet och -tid

Den som är missnöjd med följande beslut kan göra ett skriftligt rättelseyrkande:

Paragrafer:

Myndighet till vilken rättelseyrkan inlämnas:

Byggnads- och miljövårdsnämnden i Askola

Adress: Askolantie 28, 07500 Askola eller askola@askola.fi

Rättelseyrkan kan göra den som beslutet riktar sig till eller vars rätt, skyldighet eller förmån beslutet direkt inverkar på (sakägare) eller kommunmedlem.

Rättelseyrkan skall göras 14 dagar efter beslutets delfående. Medlem i kommunen anses ha fått del av beslutet då protokollet finns till allmänt påseende. Sakägaren anses ha fått del av beslutet, om inte annat påvisas, sju dagar efter att protokollsutdraget gällande beslutet har blivit sänt per post. Vid användning av elektronisk tillkännagivning anses sakägare har fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet har blivit sänt.

Delfäendedagen räknas inte med i tiden för rättelseyrkan. Om den sista dagen för rättelseyrkan infaller på en helgdag, självständighetsdagen, jul- eller midsommarafton får begäran om om-prövning lämnas in näst följande vardag.

Vid rättelseyrkan skall det beslut meddelas till vilket yrkan riktar sig till samt hurudan rättelse man söker och på vilka grunder. Rättelseyrkan skall undertecknas av sökande.

Om tjänsteinnehavare, arbetstagare eller tjänsteinnehavar- eller arbetstagarförening har rätt att anhängiggöra ärendet i arbetsdomstol, kan tjänsteinnehavare eller arbetstagare inte lämna in rättelseyrkande för behandling.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

Till följande beslut kan sökas förändring genom skriftligt besvär. Till beslut gällande rättelseyrkan får ansöka om förändring genom kommunalbesvär endast den som har gjort rättelseyrkan. Om beslutet tack vare rättelseyrkan har förändrats får också övriga medlemmar i ifrågavarande kommun ansöka om förändring genom ett kommunalbesvär.

Besvärsmyndighet: Helsingfors förvaltningsdomstol,
Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors och e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
Tel: 029 56 42000
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid: 30 dgr

Administrativbesvär, paragrafer: 47,48,49,50,51,52,53,54,55 Besvärstid: 30 dgr

X Överklagandeperioden är 30 dagar från efter dagen för beslutet. Dagen är 1.7.2021.
X Överklagandet måste lämnas in senast 1.8.2021.

Övrig besvärsmyndighet: Paragrafer: 56 Besvärstid: 30 dgr
Vasa förvaltningsdomstol
PB 201, 65101 Vasa

Besvärdstiden är 30 dagar från tillkännagivningen. Tillkännagivningen anses vara förverkligad under den sjunde dagen från givningsdagen 1.7.2021 och besväret skall vara inlämnat senast 9.8.2021.

Besvärsdokument

I besvärsdokumentet skall ingå:

- besvärsinlämnarens namn, yrke, hemkommun och postadress
- beslut, för vilket man söker ändring
- till vilka delar av beslutet man söker ändring och förändring man yrkar på
- grunder för förändringskrav

Besvärsdokumentet skall egenhändigt undertecknas av den som besvärar sig eller person som uppgjort besvärsdokumentet. Om endast uppgöraren av dokumentet har undertecknat besvärsdokumentet skall också uppgörarens yrke, hemkommun och postadress nämnas. Till besvärsdokumentet skall bifogas beslut som besväret gäller i original eller på tjänstens vägnar bevittnad kopia samt intyg från den dag fr.o.m. vilken besvärstiden påbörjas.

Inlämnande av besvärsdokument

Besvärsdokumenten skall inlämnas till besvärsmyndighet före besvärstidens utgång.

Besvärsdokumenten kan på eget ansvar inlämnas via posten eller kurir. Beslutsdokumenten skall lämnas för postens transport i så god tid att de hinner fram inom utsatt besvärstid före ämbetsverkets stängningstid. Besvärsdokumenten skall inlämnas (om inlämningen sker till

annan än besvärsmyndighet): namn och adress:

Paragrafer:

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (11.12.2015/1455) debiteras för tillfället gällande rättegångsavgift av den som yrkar på förändring.

Ändringssökande

Besvär över vägnämndens beslut skall anföras skriftligt hos jorddomstolen och till besvären skall fogas ett utdrag eller en officiell avskrift av byggnads- och miljönämndens protokoll.

Besvärshandlingarna skall inlämnas senast den trettionde dagen efter vägnämndens har avgett sitt beslut. Besvärshandlingarna kan lämnas in personligen eller genom ombud eller sändas med posten, genom bud eller e-post till jorddomstolen. Besvärshandlingarna skickas på avsändarens eget ansvar. För behandling av besvär vid jorddomstol uppbärs en rättegångsavgift på 500 €.

Jorddomstolens kontaktuppgifter:

Jorddomstolen, Vanda tingsrätt,

Besöksadress: Konvaljvägen 21

Postadress: PB 194, 01301 Vanda

E-post: vantaa.ko@oikeus.fi