

LAUSUNTO POIKKEAMISESTA JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/ 18-409-8-80

KHALL § 177

Valmistelija: aluearkkitehti Pertti Österman

HAKIJA:

Kiinteistön omistajat ovat jättäneet poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisulupahakemuksen, joka koskee 2000 m²:n suuruista kiinteistöä 18-409-8-80 SÄRKILEHTO.

RAKENNUSPAIKKA:

Kiinteistö sijaitsee aivan Askolan Särkijärven kylässä Mörtsjön rannalla, osoitteessa Sorvasuontie 568. Kiinteistöllä on vanha hirsinen lomarakennus, kooltaan 63 krsm². Alueella on vanhahkoa sekametsää. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1963.

HAETAAN:

Kiinteistön omistajat hakevat 42 krsm²:n suuruista laajennusta vanhaan loma-asuntoon. Koska alueella ei ole ranta-asemakaavaa, tarvitaan MRL:n mukaan poikkeamislupa, jos rakentaminen on vähäistä suurempaa.

KAAVOITUSTILANNE:

Maakuntakaavassa kiinteistö on ns. valkoisella alueella, jolla ei ole mitään erityisiä aluevarauksia. Alueella ei ole osayleis- tai asemakaavaa.

ALUEARKKITEHDIN LAUSUNTO (21.5.2021):

Aluearkkitehti puoltaa poikkeamisen myöntämistä seuraavin perusteluin ja ehdoin.

Perustelut

Rakennuspaikka on vanha rakennuspaikka.

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamisessa tonttitehokkuusluku on 0,6. Tontin koko on 2000 m², joten rakennusoikeus tällä tontilla on 0,6 x 2000 eli 120 krsm². Laajennuksen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty 105 krsm².

Hanke täyttää MRL:n suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen edellytykset (MRL § 72, § 171 ja § 173).

Ehdot

Jätteiden ja jätevesien käsittelyssä noudatetaan ympäristömääräyksiä.

Esityslistan oheismateriaalina on rakennuspaikan sijainti osoitekartalla ja maakuntakaavan kartalla sekä kuvia rakennuspaikalta. Muu materiaali on nähtävissä kunnanhallituksen kokousasiakirjoissa.

Päätösehdotus (kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus ilmoittaa lausuntonaan, että se puoltaa suunnittelutarveratkaisua hakemuksen mukaisesti edellyttäen, että aluearkkitehdin lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: rakennus- ja ympäristöyksikkö

Lisätiedot: aluearkkitehti Pertti Österman, puh.040 5489 936 tai etunimi.sukunimi@askola.fi