

PÄÄTÖS ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMISESTÄ

KHALL § 249

Hallintojohtaja Tuija Saloranta

Kunnalla on etuosto-oikeus (Etuostolaki (608/77) kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön pinta-ala on yli 5000m². Lähisukulaisten välisessä kaupassa kunnalla ei ole etuosto-oikeutta. Kunnan tulee käyttää etuosto-oikeuttaan 3 kuukauden kuluessa kauppapäivästä.

Lain mukaan kunta voi käyttää etuostoa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten eli lähinnä alueille joilla on merkitystä kunnan kaavoitukselle.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Askolan kunnanhallitus on 26.5.2003 § 126 päättänyt, että kunnanjohtajalle annetaan oikeus ratkaista, että kunta ei käytä etuostolain tarkoittamaa etuosto-oikeuttaan.

Alla on luettelo Askolan kunnassa sijaitsevista kiinteistön kaupoista:

- Huuvari, Raatila Rno 6:53, pa 10050 m²
kauppahinta: 195.000 €
- Särkijärvi, Madelif Rno 8:210, pa 20794 m²
kauppahinta: 130.000 €
- Särkijärvi, mo Kotilaakso Rno 2:143, pa 11950 m²
kauppahinta: 130.000 €
- Kirkonkylä, Jokiranta Rno 1:131, pa 6300 m²
kauppahinta: 136.000 €
- Kirkonkylä, Puisto Rno 1:36, pa 16210 m²
kauppahinta: 214.500 €
- Vahijärvi, Vaahtera Jr Rno 13:13, pa 5116 m²
kauppahinta: 285.000 €
- Monninkylä, Pajunoja Rno 23:37, pa 19000 m²
kauppahinta: 330.000 €

Päätösehdotus (kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus päättää, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.