

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- EV** Suojaviheralue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue kunnallistekniikan rakenteita varten.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Ohjeellisen rakennuspaikan raja.
- 120** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- KOSKITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e = 0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- pm** Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Sijainniltaan ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys.
- (pv)** Veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto), ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) sekä 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus AO-alueilla on 1:2 - 1:1,5.

Rakennusten vähimmäisetäisyys naapurirakennuspaikan rajasta on:

- asuinrakennus 4 m
 - talousrakennus 2 m
- Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennukset tulee sovittaa maaston korkeusasemaan. Maisemaa muuttavien laajojen pengerrysten ja leikkausten tekeminen on kiellettyä.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTANLAATIJAT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA ASKOLA KYLÄT MONNINKYLÄ	ILMAKUVA 1:9180 1976 KARTOITUS 1976-1977 KOORDINAATTIJARJESTELMA KKK KORKEUSJARJESTELMA N-60 KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A B
LÄÄNI UUDENMAAN	KARTTA HYVÄKSYTTY 04-09-1978 <i>Matti Musto</i> MATTI MUSTO

ASKOLA

MONNINKYLÄ

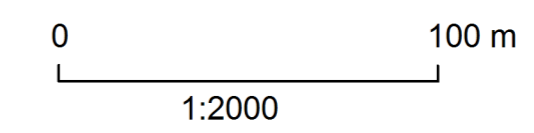
KOSKEN ALUE

ASEMAKAAVA

Luonnos

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 120-127 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA.

Kaavaluonnos nähtävänä (MRA ...
Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27§) ...
Hyväksytty valtuustossa ...
Tullut voimaan ...



Suunnittelija
Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys
3.4.2018

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
p. 0400-425390
phartikainen@kolumbus.fi
www.karttaako.fi