

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|----------------------|---|
| | Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennuksen enimmäispituus on 30 m. |
| | Erillispientalojen korttelialue. |
| | Maantien alue |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 121 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| KESTIK | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 1 | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 1/2 k l | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| 1 u 2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| 1/2kl / lu2/3 | Vaihtoehtoinen kerrosluku. |
| e = 0,20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| | Ohjeellinen rakennuksen paikka. |
| | Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. |
| | Katu. |
| | Ajoyhteys. |
| | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus on 1:2 - 2:3.

Rakennuksen julkisivun pääasiallinen materiaali on vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta tai vaalea rappaus.

Rakennuksen katon väri on musta, harmaa tai tummanruskea.

Rakennukset tulee sovittaa maaston korkeusasemaan. Maisemaa muuttavien laajojen pengerrysten ja leikkausten tekeminen on kiellettyä.

Korttelialueiden rakentamattomat osat on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuulettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- Asunnot AO-alueella: 2 ap/asunto

- Asunnot AP-alueella: 1,5 ap/asunto

ASKOLA

VAKKOLA

KESTIKUKKULA

ASEMAKAAVA

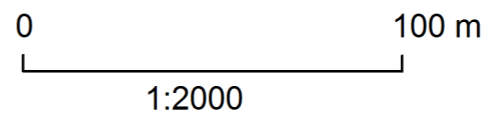
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 119-121 SEKÄ KATUALUETTA JA LIIKENNEALUETTA.

Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30§) ...

Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27§) ...

Hyväksytty valtuustossa ...

Tullut voimaan ...



Suunnittelija

Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys 21.6.2018

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000
MITTAUSLUOKKA 2

KARTANLAATIJA HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO

KUNTA ASKOLA

ILMAKUVAUS 12.05.1984

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKO
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N80

KYLÄT ASKOLA VAKKOLA

KARTOITUS 1984 - 85
KARTOITUSMENETELMÄ
STEREOKARTOITUS A8

ALKUPERÄISPIIRROKSET P R K

LAANI UUDENMAAN

KARTTA HYVÄKSYTTY 22.9.1986

Pentti Hoppu
PENTTI HOPPU