

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikki puisto.
- EV Suojaviheralue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue kunnallistekniikan rakenteita varten.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Ohjeellisen rakennuspaikan raja.
- 120** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- KOSKITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e = 0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- pm Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Sijainniltaan ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys.
- (pv) Veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Rakentamista ja toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain säännösten mukainen pohjaveden pilaamiskiello ja maaperän pilaamiskiello.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus AO-alueilla on 1:2 - 1:1,5.

Rakennusten vähimmäisetäisyys naapurirakennuspaikan rajasta on:

- asuinrakennus 4 m
- talusrakennus 2 m

Talusrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennukset tulee sovittaa maaston korkeusasemaan. Maisemaa muuttavien laajojen pengerrysten ja leikkausten tekeminen on kiellettyä.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

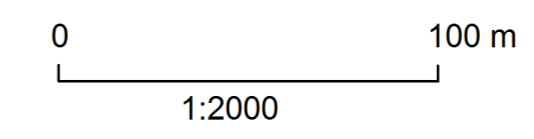
Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamisesta ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTANLAATIJAT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA ASKOLA KYLÄT MONNINKYLÄ	ILMAKUVA 1:9180 1976 KARTOITUS 1976-1977 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKK KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60 KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A B
LÄÄNI UUDENMAAN	KARTTA HYVÄKSYTTY 04-09-1978 <i>Matti Musto</i> MATTI MUSTO

ASKOLA MONNINKYLÄ KOSKEN ALUE ASEMAKAAVA Luonnos

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 120-127
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA.

Kaavaluonnos nähtävänä (MRA ...
Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27§) ...
Hyväksytyt valtuustossa ...
Tullut voimaan ...



Suunnittelija
Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys
21.6.2018

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
p. 0400-425390
phartikainen@kolumbus.fi
www.karttaako.fi