

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
Rakennuksen enimmäispituus on 30 m.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- ET-1** Yhdyskuntaeknisen huollon alue puistomuuntamoa varten.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 121** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KESTIK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k l** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1 u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2kl / lu2/3 Vaihtoehtoinen kerrosluku.

e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Katu.

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus on 1:2 - 2:3.

Rakennuksen julkisivun pääasiallinen materiaali on vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta tai vaalea rappaus.

Rakennuksen katon väri on musta, harmaa tai tummanruskea.

Rakennukset tulee sovittaa maaston korkeusasemaan. Maisemaa muuttavien laajojen pengerrysten ja leikkausten tekeminen on kiellettyä.

Korttelialueiden rakentamattomat osat on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- Asunnot AO-alueella: 2 ap/asunto
- Asunnot AP-alueella: 1,5 ap/asunto

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla.

Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ja parvekkeilla tulee päästä Vnp 993/1992 melun ohjearvojen mukaisesti keskiäänitasoihin, päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB.

ASKOLA

VAKKOLA

KESTIKUKKULA

ASEMAKAAVA

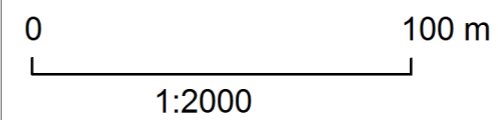
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 119-121 JA ERITYIISALUETTA, KATUALUETTA, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30§) 1.8 - 30.8.2018

Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27§) ...

Hyväksytty valtuustossa ...

Tullut voimaan ...



Suunnittelija

Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys 19.9.2018

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000
MITTAUSLUOKKA 2

KARTANLAATIJA HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO

ILMAKUVAUS 12.05.1984

KARTOITUS 1984 - 85

KARTOITUSMENETELMÄ

STEREOKARTOITUS A8

KARTTA HYVÄKSYTTY 22.9.1986

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKO
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N80

ALKUPERÄISPIIRROKSET P R K

Pentti Hoppu
PENTTI HOPPU

KUNTA ASKOLA

KYLÄT ASKOLA VAKKOLA

LAANI UUDENMAAN