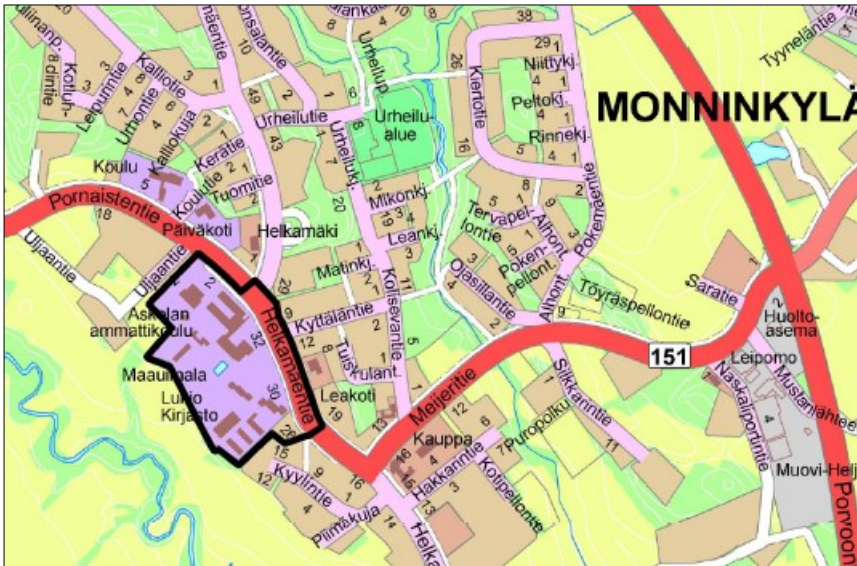


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. Suunnittelualue



Suunnittelualue sijaitsee Monninkylän keskeisellä alueella Helkamäentien-Pornaistentien vieressä.

Alueen pinta-ala on n. 7 ha.

Pääosan alueesta omistaa Itä-Uudenmaan suomenkielisen ammattikoulun kuntainliitto. Noin kolmanneksen alueesta omistaa Askolan kunta.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset

2.1 Rakennettu ympäristö

Alueella on ammattikoulu, lukio, ammattikoulun alueella oppilasasuntoja, maauimala, tyhjänä oleva entinen opettajien asuinkerrostalo, kirjasto, neljä rivitaloa ja lämpökeskus. Rivitalot on toteutettu poikkeamisluvalla asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten alueelle.



Tuore ortoilmakuva havainnollistaa rakennettua ympäristöä.

C Maanmittauslaitos

2.2 Selvitykset

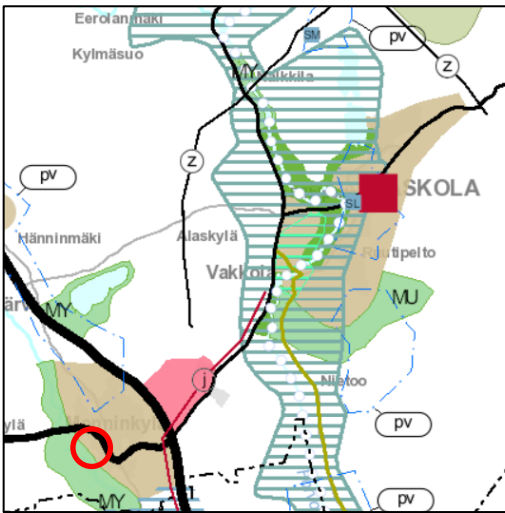
Kaavoitus nojautuu pääosin yleiskaavan selvityksiin, joista keskeisiä ovat:

- Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys Askolan keskustaajamien osayleiskaava-alueella, Arkkitehtitsto Lehto Peltonen Valkama Oy, 8.11.2006.
- Museovirasto suoritti muinaisjäännöksiä koskevan selvityksen kesällä 2008 (Askola, Keskustaajamien osayleiskaava-alueen inventointi, Petro Pesonen, 2008).

Kaavahanketta varten on laadittu luonto- ja maisemaselvitys: Ammattioppilaitoksen alueen luonto- ja maisemaselvitys, Karttaako Oy/Mikko Siitonen 2016.

2.3 Suunnittelutilanne

2.31 Maakuntakaava



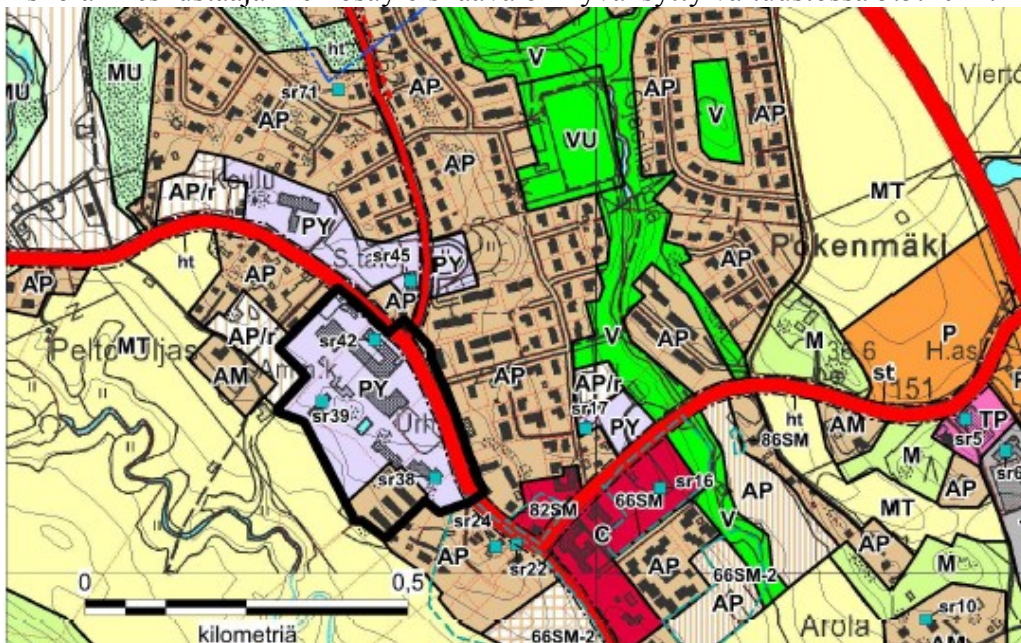
Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (ruskea alue).

Maakuntakaava ei ole voimassa käsillä olevalla alueella, koska alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

2.32 Yleiskaava

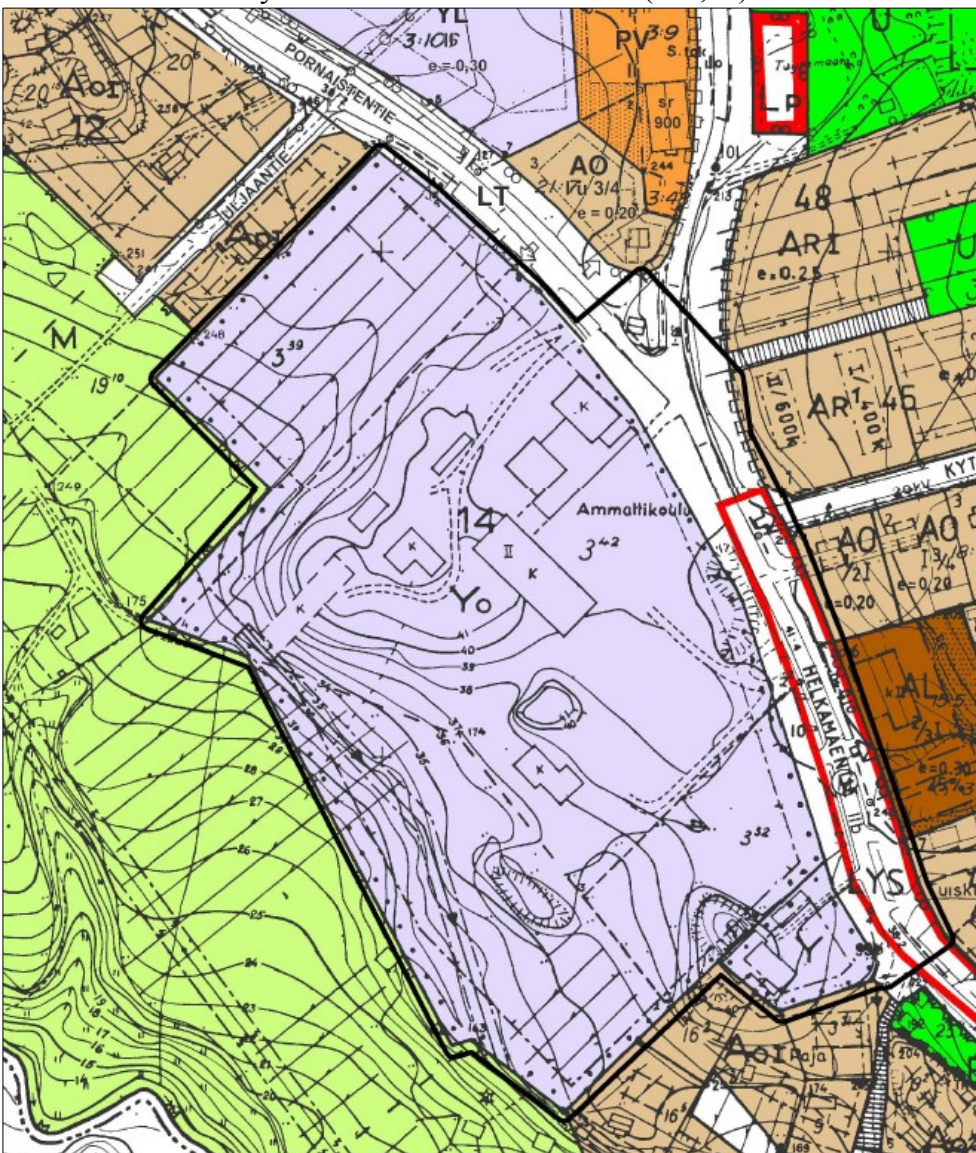
Askolan keskustaajamien osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 5.5.2011.



- Yleiskaavassa alue on osoitettu pääosin julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY) ja osin pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi (AP).
- Aluetta sivuava Helkamäentie-Pornaistentie on historiallinen tie (ht). Tien toiminnallinen luokka on seututie.
- Suojeltavan rakennuksen merkinnällä (sr) on osoitettu tyhjänä oleva kerrostalo (sr 39), ammattikoulu (sr 42) ja lukio (sr 38).

2.33 Asemakaava

Pääosalla aluetta on voimassa Monninkylän ensimmäinen asemakaava 1960-luvun lopulta. Myöhemmin (1976) Helkamäentien varteen on tehty korttelin reuna-alueita koskeva muutos. Koko korttelialue on osoitettu yleisten rakennusten alueeksi (YO, Y).



2.34 Muinaisjäännökset

Yleiskaavoitusta varten Museovirasto suoritti muinaisjäännöksiä koskevan selvityksen kesällä 2008 (Askola, Keskustaaajamien osayleiskaava-alueen inventointi, Petro Pesonen, 2008). Muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Ote muinaisjäännösrekisteristä



3. Alustavat tavoitteet

Voimassa oleva asemakaava on laadittu pääosin 1960-luvun lopulla eikä se vastaa enää tämän päivän tarvetta.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelialue on osoitettu yleisten rakennusten alueeksi (YO, Y) siten, että se muodostaa yhden rakennuspaikan. Olemassa olevia asuinrakennuksia ei kaavassa ole otettu huomioon. Rakennusoikeutta ei kaavassa ole osoitettu eikä se osoita korttelin sisäisiä kulkuyhteyksiä, mikä vaikeuttaa korttelin jakamista itsenäisiksi rakennuspaikoiksi. Asemakaavassa ei myöskään ole otettu huomioon olemassa olevien rakennusten muodostamaa vaalimisen arvoista kokonaisuutta eikä yleiskaavassa osoitettuja suojeltavia rakennuksia.

Alustavia tavoitteita:

- Asumiskäytössä olevat alueet voidaan muodostaa itsenäisiksi asumiseen varatuiksi rakennuspaikoiksi.
- Lukion alue voidaan muodostaa itsenäiseksi rakennuspaikaksi.
- Amiston alue voidaan muodostaa itsenäiseksi rakennuspaikaksi.
- Osa nykyisestä Amiston alueesta voidaan muodostaa itsenäiseksi yritystoiminnan tai asuinrakentamisen rakennuspaikaksi.
- Lämpökeskukselle varataan oma-alueensa ja sinne osoitetaan kulkuyhteys.
- Amiston alueella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuus asumista varten.
- Kaavaratkaisulla edistetään vaalimisen arvoisen rakennetun ympäristön säilymistä ja yleiskaavassa suojeltavaksi osoitetut rakennukset määrätään ulkoasultaan säilytettäväksi.
- Helkamäentie (Pornaistentie) osoitetaan sen toiminnallisen luokan perusteella maantien alueeksi (LT). Voimassa olevassa asemakaavassa se on osin katua ja osin liikennealuetta (LYT).

4. Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimi-

alaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Tässä kaavassa osallisia ovat ennen muuta:

Osalliset maanomistajat, elinkeinon harjoittajat ja asukkaat

Alueen ja sen naapuritilojen maanomistajat ja asukkaat

Ympäristön elinkeinon harjoittajat

Osalliset viranomaiset

Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan liitto

Museoviraston arkeologian osasto

Porvoon museo

Porvoon kaupungin terveydensuojelu

Rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunta

Tekninen lautakunta

Osalliset yhteisöt ja muut

Kymenlaakson sähkö

5. Selvitettävät vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ennen muuta seuraavien ominaisuuksien osalta

1. Ympäristölliset vaikutukset: vaikutukset luonnonoloihin, maisemakuvaan ja kulttuuriympäristöön.
2. Liikenteelliset vaikutukset: liikenteen toimivuus ja turvallisuus, kevyen liikenteen turvallisuus
3. Sosiaaliset vaikutukset
4. Taloudelliset vaikutukset: Kunnallistekniikan kustannukset.

6. Kaavan käsittelyvaiheet

6.1 Vireille tulo

Kaavoitus- ja Maanhankintatoimikunta ja kunnanhallitus ovat hyväksyneet Askolan kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2016 - 2020. Kaavoitusohjelmassa on esitetty Helkamäentien-Pornaistentien länsipuolen vanhentuneen asemakaavan uudistamista vuonna 2017. Asiasta on neuvoteltu Amiston kanssa vuoden 2016 aikana.

Kunnanhallitus teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 12.10.2016 .

6.2 Asemakaavaluonnos

Kunnanhallitus asettaa asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (arviolta 5/2019). Luonnoksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Kaavaluonnoksesta tiedotetaan seuraavasti:

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla.
- Kuulutus kunnan virallisissa ilmoituslehdissä.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:sta ja kaavaluonnoksesta kunnanhallitukselle osoitettu kirjallinen mielipide nähtävänäoloaikana.

6.3 Asemakaavaehdotus

Kunnanhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (arviolta 8/2019). Pyydetään tarvittaessa uudet lausunnot (MRA 28 §).

Asemakaavaehdotuksesta tiedotetaan seuraavasti:

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla.
- Kuulutus kunnan virallisissa ilmoituslehdissä.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.
- Tiedote ulkopaikkakunnalla asuville kaava-alueen maanomistajille (MRA 27 § 3 mom.).

Osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle osoitettu kirjallinen muistutus nähtävänäoloaikana. Kunnanhallitus antaa vastineen muistutuksiin.

6.4 Hyväksyminen

Asemakaava on tarkoitettu hyväksyä valtuustossa vuoden 2019 loppupuolella. Osallisella ja kunnan jäsenellä on mahdollisuus valittaa hyväksymispäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7. Yhteystiedot

Kaavan laatija

KARTTAAKO OY/Pertti Hartikainen
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
p. 0400 425 390, sähköposti: [phartikainen\(a\)kolumbus.fi](mailto:phartikainen(a)kolumbus.fi)

Askolan kunta

Aluearkkitehti Pertti Österman
Askolantie 30, 07500 Askola
p. 040 548 9936, sähköposti: [pertti.osterman\(a\)askola.fi](mailto:pertti.osterman(a)askola.fi)

8. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa Askolan kunnantoimistosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautteen aluearkkitehdille.