

ASKOLAN KUNTA

Sorvasuontien varren asemakaava (tilat 18-412-2-210 ja 18-412-2-215)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



## OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ( MRL 63§ ja 64§ ) esitetään asemakaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä kerrotaan, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun aikana

Laadittu 22.11.2018, tarkistettu 18.08.2021

## SISÄLLYS

### Suunnittelun lähtökohdat

1. Suunnittelualue ja hankkeen tausta
2. Tavoitteet ja mitoitus
3. Alueen kuvaus ja suunnittelutilanne
  - 3.1 Rakennettu ympäristö
  - 3.2 Luonnonympäristö
  - 3.3 Suunnittelutilanne

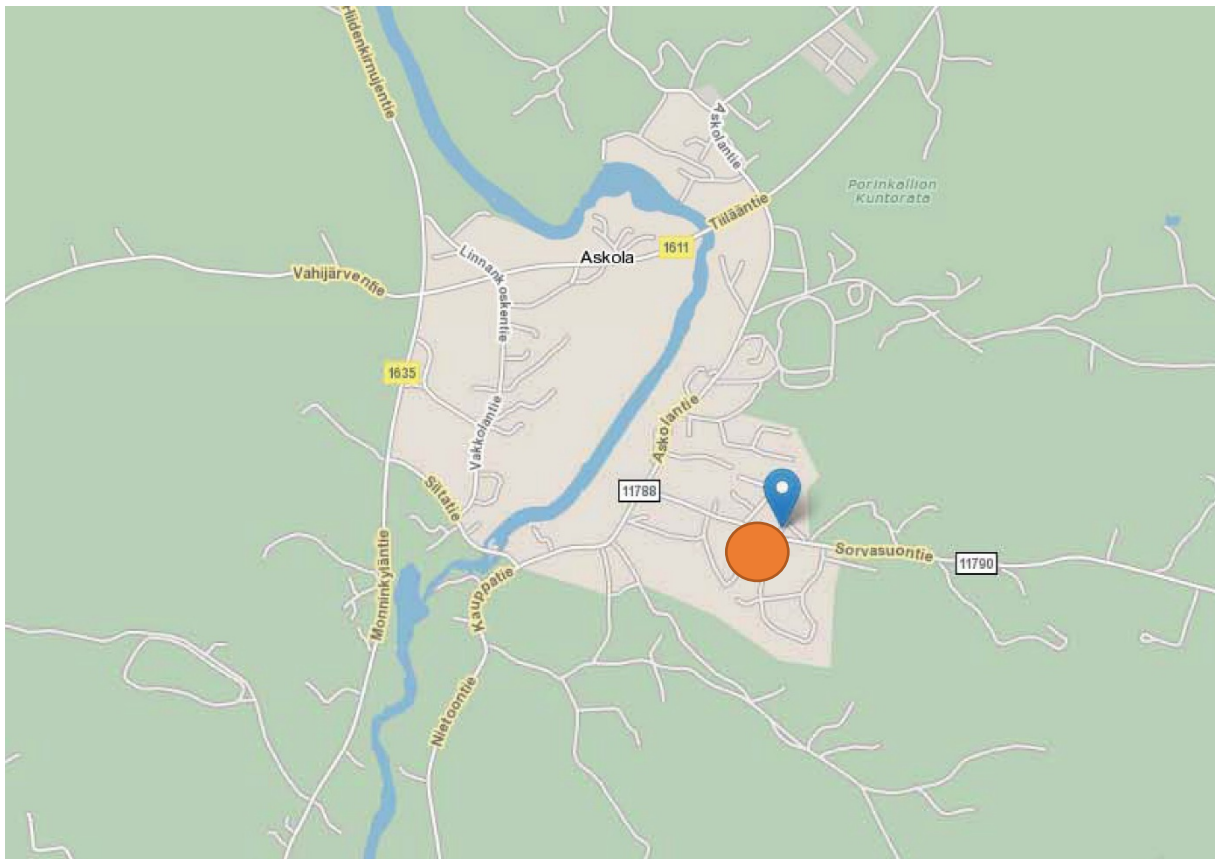
### Osallistuminen ja Arviointi

4. Osalliset
5. Tiedottaminen ja osallistuminen
  - 5.1 Kaavoituksen aloittaminen
  - 5.2 Kaavuluonnos
  - 5.3 Kaavaehdotus
6. Vaikutusten arviointi
7. Yhteystiedot

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 1. Suunnittelualue ja hankkeen taustaa

Kaava-alue sijaitsee Askolan keskustassa Sorvasuontien eteläpuolella. Alue käsittää kaksi tilaa: 18-412-2-210, n. 0,5 ha ja 18-412-2-215, n.1,9 ha. Kaava-alueen koko on yhteensä n. 2,4 ha.



Suunnittelualue merkitty oransseilla pallukoilla

### 2. Suunnittelun tavoite ja mitoitus

Alueelle on tarkoitus laatia asemakaava. Kaavan laatimisen lähtökohtana on, että asuminen keskitetään Sorvasuontien varteen tiiviiseen kylämäiseen kokonaisuuteen. Koska alue on keskeistä kyläaluetta, on tavoitteena rakentaa alue kohtalaisen tiiviiksi rivitalo- ja pientaloalueeksi, joka luontevasti eheyttää ja täydentää Askolan kyläkeskusta.

### 3. Alueen kuvaus ja suunnittelutilanne

#### 3.1 Rakennettu ympäristö

Alueella ei ole rakennuksia lukuun ottamatta tilan 18-412-2-210 länsiosassa sijaitsevaa sähkökeskusrakennusta. Tilojen lähiympäristössä olevat naapuritonttien rakennukset ovat tavanomaisia omakoti- ja rivitalorakennuksia. Välittömästi suunnittelualueen eteläpuolella on puistovyöhyke.

#### 3.2 Luonnonympäristö

Alueen länsiosa oleva on melko tasaista peltomaata.



Suunnittelualueen länsiosa

Alueen itäosa on pääosin metsäistä rinnealuetta

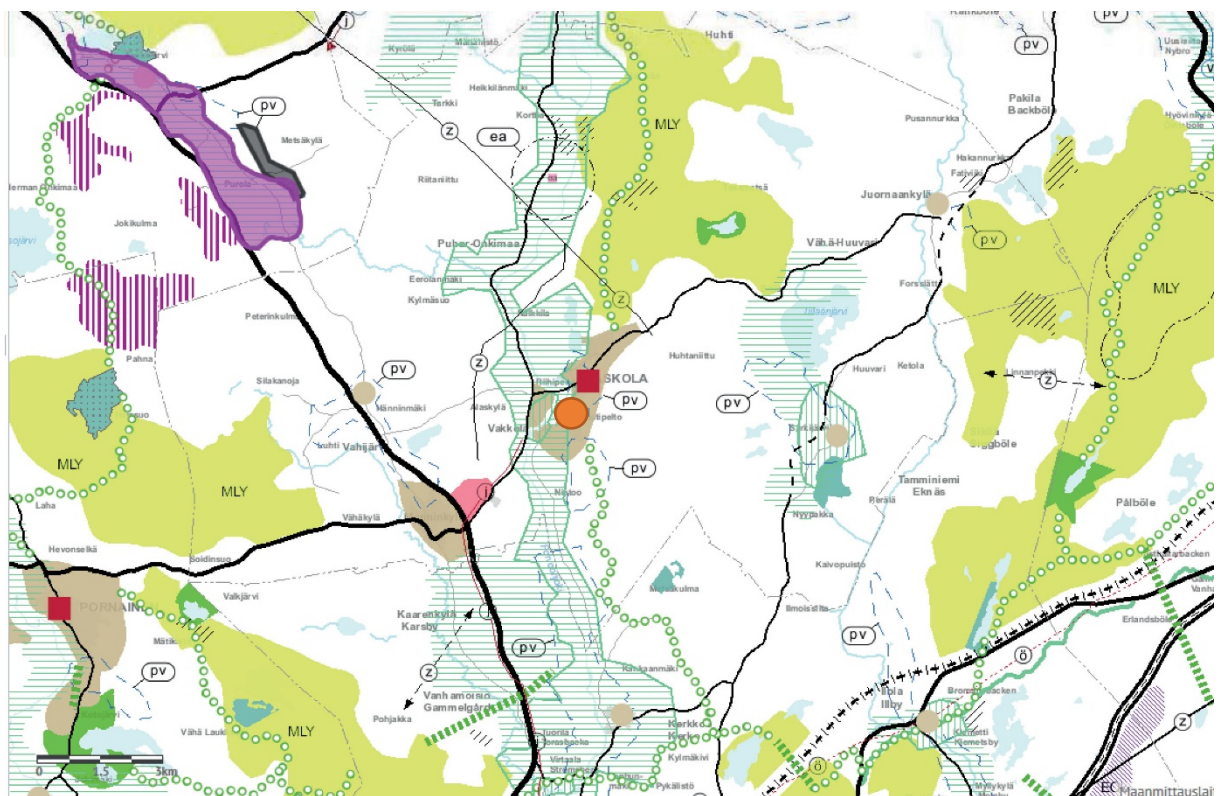


Näkymiä alueen itäosasta

### 3.3 Suunnittelutilanne

#### Maakuntakaava

Askola kuuluu Uudenmaan liiton toimialueeseen. Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan maakuntakaavan 12.12.2004. Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006. Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 17.12.2008. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 20.3.2013. Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 14.12.2011. Maakuntakaavassa kaava alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi.



Ote Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä 2015, 1-3 vaihekaava  
Suunnittelualue merkitty oransseilla pallukoilla



#### 4. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos vaikuttaa:

- Suunnittelualueen lähiasukkaat ja loma-asukkaat
- Suunnittelualueen maanomistajat
- Alueeseen rajoittuvan maan omistajat ja lähinaapurit
- 

Viranomais- ym. tahot, joita kuullaan kaavoituksen kuluessa

- ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museoviraston arkeologian osasto
- Porvoon museo
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunta
- Tekninen lautakunta

Osalliset yhteisöt ja muut

- Kymenlaakson sähkö

Osalliset voivat arvioida kaavaratkaisujen vaikutuksia ja lausua kaavamuutoksesta mielipiteensä.

#### 5. Tiedottaminen ja osallistuminen

##### 5.1 Kaavoituksen käynnistäminen

Askolan kunnanhallitus on 29.8.2018 päättänyt alueen kaavoituksesta ja kaavoittajan valinnasta.

##### 5.2 OAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville arviolta syksyllä 2021 ( MRL 63§, MRA 30§ ).

Osallistumis- ja Arviointisuunnitelmasta ja luonnoksesta tiedotetaan seuraavasti:

- Kunnan ilmoitustauluilla
- Kunnan internetsivuilla ([www. Askola.fi](http://www.Askola.fi))
- Lehdissä: Uusimaa-lehti

Osallisilta viranomaisilta pyydetään lausunto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

##### 5.3 Kaavaluonnos

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville syksyllä 2021 (MRL 62§, MRA30§)

##### 5.4 Kaavaehdotus



Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.  
Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi  
(MRL 65§, MRA 27§) alkuvuonna 2022

Kaavaehdotuksesta tiedotetaan seuraavasti:

- Kunnan ilmoitustauluilla
- Kunnan internetsivuilla Askola.fi
- Uusimaa lehdessä suomeksi.

Osallisilta viranomaisilta pyydetään lausunto.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kaavoituslautakunnalle ennen nähtävillä olon päättymistä. Kunta antaa perustellun vastineen muistutuksiin.

Kaava viedään Askolan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi arviolta keväällä 2022.

#### 5.5 Maankäyttösopimus

Askolan kunnan ja kiinteistöjen omistajien välillä tehdään maankäyttösopimus, jossa sovitaan kaavoituskustannusten ja kunnalle tulevien kunnallistekniikan kustannusten korvaamisesta. Maankäyttösopimus tulee tehdä ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa.

## 6 Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset tutkitaan suunnittelutyön yhteydessä, jolloin myös vaikutusten alueellinen laajuus tarkentuu. Suunnittelutyön tulee perustua riittäviin selvityksiin ja asiantuntijoiden lausuntoihin, joiden perusteella voidaan arvioida kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Kaavaratkaisun vaikutukset arvioidaan seuraavin osin:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, Luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- sosiaaliin ja taloudellisiin olosuhteisiin
- Maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

## 7 Yhteystiedot

Kaavan laatija                      Johan Peter Pfeifer, arkkitehti, tekn. lis., valt. maist. SAFA  
Arkkitehtiateljee Johan Pfeifer OY  
Linnankatu 16D, 06100 Porvoo  
Puh: 045 1233404  
[Johan.pfeifer@hotmail.com](mailto:Johan.pfeifer@hotmail.com)

Askolan kunta                      tekninen johtaja Esko Halmesmäki  
Askolantie 30, 07500 Askola  
Puh: 0400 775527  
[esko.halmesmaki@askola.fi](mailto:esko.halmesmaki@askola.fi)

