

ASKOLA MONNINKYLÄN KOULU ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja internetissä ja sitä täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

1. Suunnittelun tarve sekä lähtökohtia ja tavoitteita

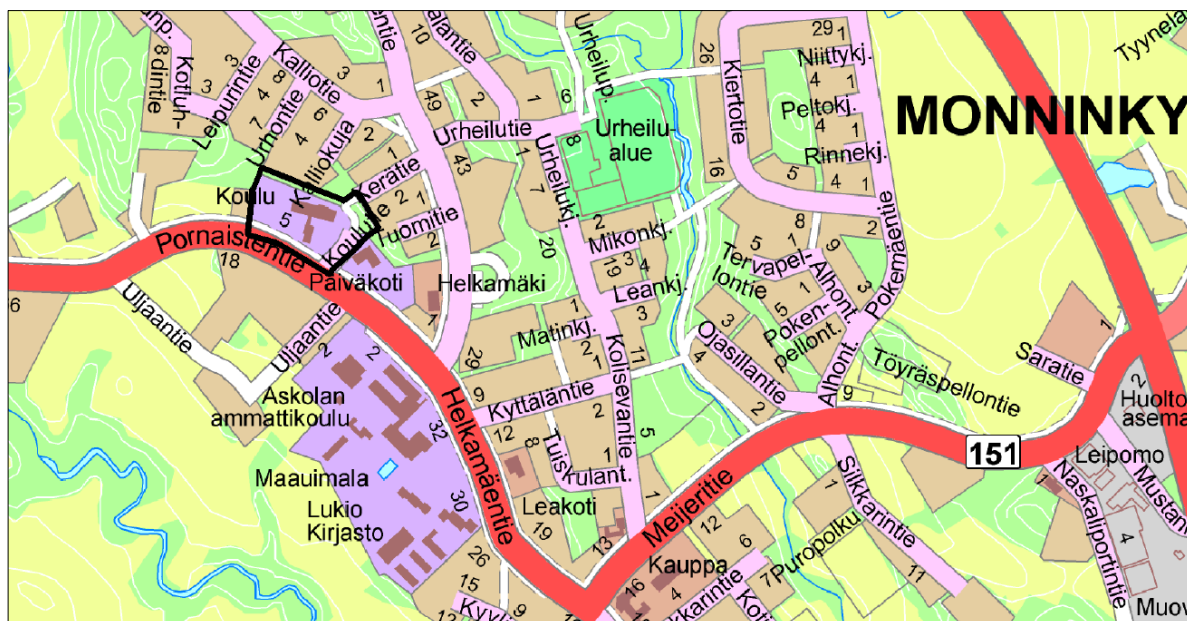
Monninkylän puretun koulun tilalle rakennetun uuden koulun alueelta puuttuu liikuntahalli. Hallin kokotarve on vähintään hieman alle 300 m². Kaavamuutoksella on perusteltua varautua minimitarvetta suurempaan halliin. Tehtyjen selvitysten perusteella hallin tarkoituksenmukainen sijoituspaikka on koulurakennuksen sekä sen itäpuolella sijaitsevan päiväkodin välimaastossa.

Voimassa oleva asemakaavan mukainen koulun korttelialueen raja ja korttelin rakennusala eivät mahdollista hallin tarkoituksenmukaista sijoitusta, minkä vuoksi asemakaavaa on tarpeen muuttaa. Korttelin rajauksen muutostarve kohdistuu korttelin koillis- ja itäosan puistoon, Koulukatuun sekä päiväkotitontin pohjoisosan kulmaukseen. Muutoksen seurauksena Koulutien ja Kerätien välisen kevyen liikenteen väylän sijaintia on tarpeen siirtää.

Koulun pohjoisrajalla sijaitsee toteutumaton, tarpeeton kevyen liikenteen katuvaraus, joka sijaitsee koulun piha-alueella. Varaus on tarkoitus poistaa ja osoittaa koulun piha-alueeksi.

2. Alueen kuvaus

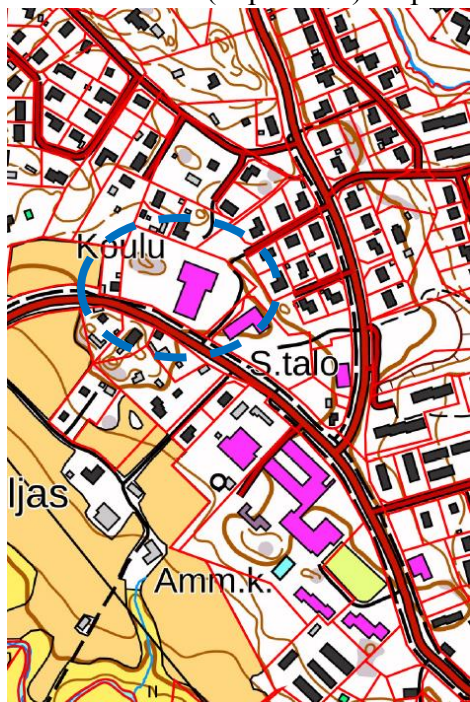
2.1 Sijainti



Suunnittelualue sijaitsee Monninkylän koulun tienoolla Pornaistentien ja Koulutien kainalossa

2.2 Suunnittelualan yleiskuvaus

Peruskartta ja ilmakuva hahmottavat rakentamistilannetta ja alueen maankäyttöä. Alueella sijaitsee koulu. Vieressä (itäpuolella) on päiväkotia ja pientaloasutusta. Alue rajautuu maantiehen.



Peruskartta 2023, C maanmittauslaitos



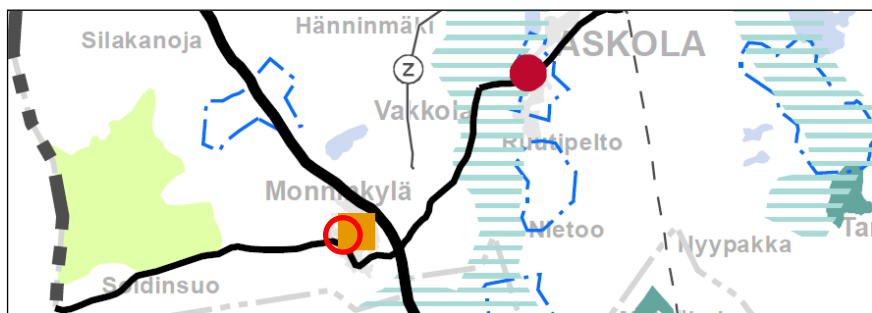
Ilmakuva 2023

C maanmittauslaitos

3. Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuuden. Kaava tuli voimaan hallinto-oikeuden päätöksellä 24.9.2021.



Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta

Kaava-alueeseen ei kohdistu muita merkintöjä kuin Monninkylän taajaman symbolimerkintämerkkiä.

Monninkylän taajama on osoitettu symbolimerkinnällä (ruskea neliö): Palvelukeskittymä.

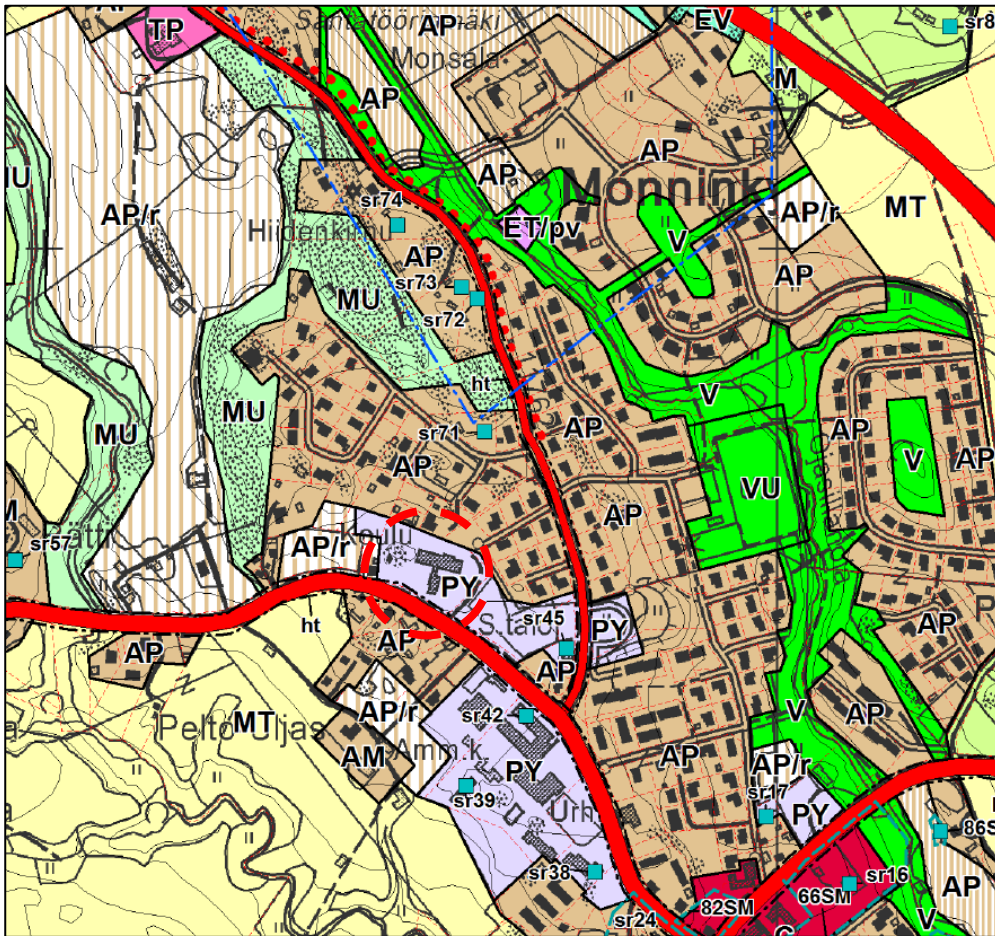
Kohdamerkinnällä osoitetaan olemassa olevia pieniä asumisen, työpaikkojen sekä lähi- ja matkailupalveluiden taajamia Helsingin seudun ulkopuolella. Kohdamerkintää koskevat seuraavat suunnitelmääräykset:

- Aluetta on kehitettävä asumisen, työpaikkojen ja lähipalveluiden keskittymänä.
- Keskittymän alueidenkäytön kehittäminen ratkaistaan tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen saavutettavuuteen kestävillä liikkumistavoilla sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen.
- Keskittymän kehittämisessä tulee vaalia ja hyödyntää ympäristön erityis- ja ominaispiirteitä.
- Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajat ovat seuraavat, ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta:
 - Keskustahakuinen kauppa 6 000 k-m² ja
 - Paljon tilaa vaativa erikoistavarankauppa 6 000 k-m².

3.2 Yleiskaava

Askolan keskustaajamien osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 5.5.2011 ja sai lain voiman 18.6.2011.



Ote keskustaajamien osayleiskaavasta

Yleiskaavassa alue on varattu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

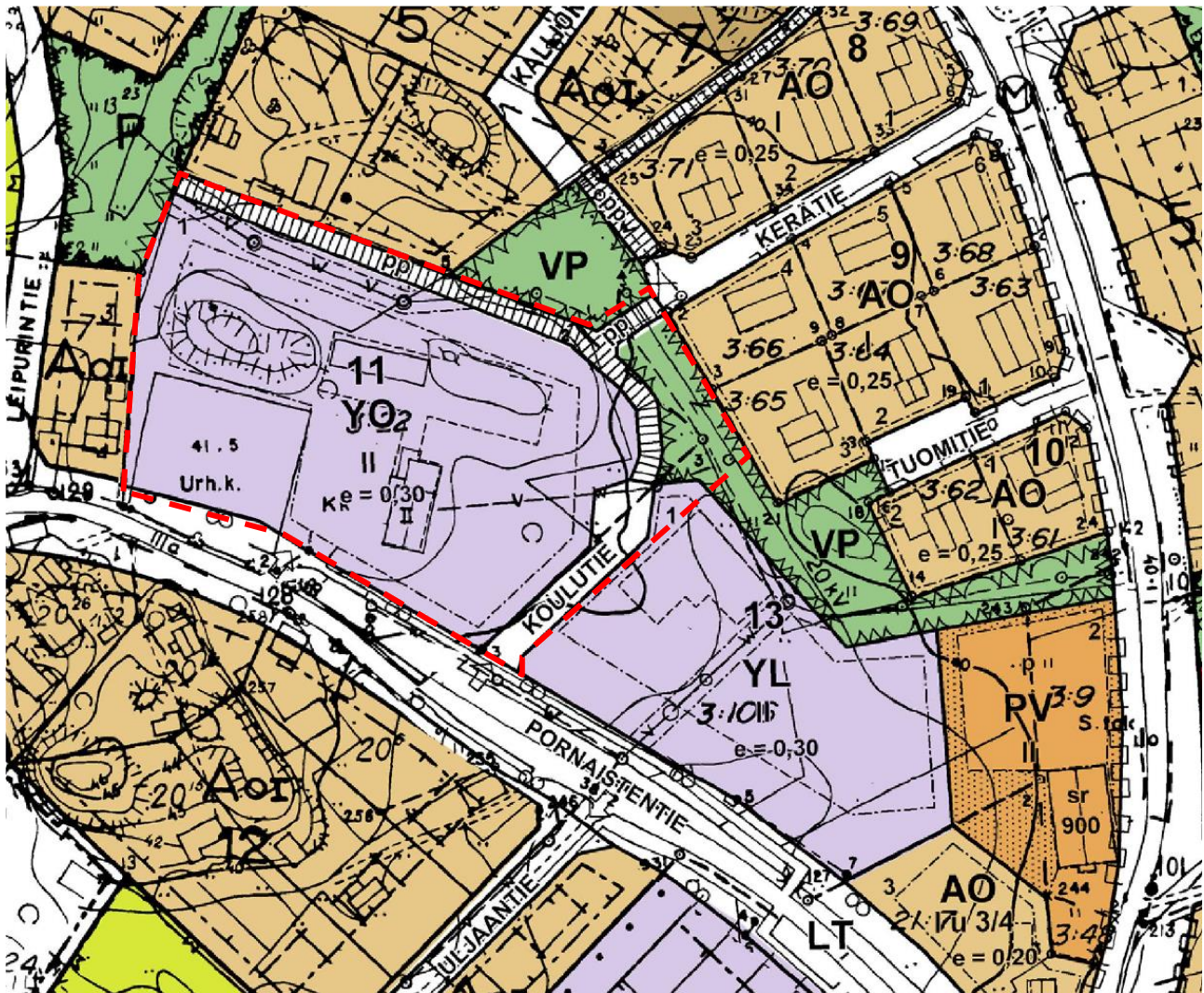
Kaavamääräyksen mukaan:

Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluja. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

3.3 Asemakaava

Kaavamuutosalueen voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 15.11.2007



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kaavamuutosalueen raja on osoitettu punaisella katkoviivalla.

Kaavamerkintöjä:

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
LT	Maantien alue.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
$e=0,30$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Suurin sallittu kerrosluku.
	Rakennusala.

4. Selvitykset

Kaavoituksen taustatietona ovat yleiskaavan selvitykset, joista keskeisiä ovat:

- Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys Askolan keskustaajamien osayleiskaava-alueella, Arkkitehtito Lehto Peltonen Valkama Oy, 8.11.2006.
- Museovirasto suoritti muinaisjäänneksiä koskevan selvityksen kesällä 2008 (Askola, Keskustaajamien osayleiskaava-alueen inventointi, Petro Pesonen, 2008).

Alueen luonnonolot selvitetään kaavoituksen yhteydessä.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Tässä kaavassa osallisia ovat ennen muuta:

Osalliset maaomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat

- Alueen ja sen naapuritilojen maanomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat.

Kunnan viranomaistahot

Valtion viranomaiset / aluehallinto

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä

Muut

- Kymenlaakson Sähköverkko Oy

6. Selvitettävät vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ennen muuta seuraavien ominaisuuksien osalta

1. Ympäristölliset vaikutukset:

- Vaikutukset luonnonoloihin sekä maisemakuvaan.

2. Kulttuurivaikutukset

3. Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenteen toimivuus ja turvallisuus.

- Kevyen liikenteen turvallisuus

4. Sosiaaliset vaikutukset

5. Taloudelliset vaikutukset

- Kunnallistekniikan kustannukset.

7. Suunnittelun päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

7.1 Kaavamuutoksen vireille tulo

Kaavahanke sisältyy kunnan kaavoituskatsaukseen 2022. Kunnanhallitus teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 15.6.2022.

7.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan yhtä aikaa nähtäville kunnanvirastoon ja kunnan kotisivuille internettiin 30 päivän ajaksi. Suunnitelma on nähtävänä myös tämän jälkeen koko kaavoitustyön ajan ja sitä korjataan tarpeen mukaan (MRL 62 §, MRA 30 §).

7.3 Asemakaavaluonnos

Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanvirastoon ja internettiin kunnan kotisivuille. Osallisilta viranomaisilta pyydetään lausunto.

Tiedottaminen

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan ilmoitukset julkaistaan.
- Tiedote internetissä kunnan kotisivuilla.
- Kirjeet alueen maanomistajille sekä suunnittelualueeseen rajautuville maanomistajille.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kunnanhallitukselle osoitettu kirjallinen mielipide nähtävänäoloaikana. Kunnanhallituksen päättää mielipiteiden huomioon ottamisesta.

7.4 Asemakaavaehdotus

Kunnanhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanvirastoon ja internettiin kunnan kotisivuille. Osallisilta viranomaisilta pyydetään lausunto (MRA 28 §).

Tiedottaminen

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan ilmoitukset julkaistaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.
- MRA 27 §:n 4 momentin mukainen kirjallinen ilmoitus toimitetaan toisella paikkakunnalla asuvalle maanomistajille.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kunnanhallitukselle osoitettu lausunto tai kirjallinen muistutus nähtävänäoloaikana.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin (MRL 65 § 2 mom.). Kunnanhallituksen päätös lausuntojen ja muistutusten huomioon ottamisesta.

7.5 Hyväksymisvaihe

Askolan kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Kirjallinen ilmoitus asemakaavan hyväksymisestä lähetetään Uudenmaan ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§).

Päätös asemakaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200§ 2 mom).

Asemakaava tulee voimaan 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen. Asemakaavan voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

8. Aikataulu

Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 11-12/2023

Asemakaavaluonnos

– luonnos nähtäville ja lausuntojen pyytäminen, 11-12/2023

Asemakaavaehdotus

– ehdotus nähtäville ja lausuntojen pyytäminen, 3-4/2024

– hyväksymiskäsittely valtuustossa 6/2024

9. Yhteystiedot

Askolan kunta

Tekninen johtaja Esko Halmesmäki

Askolantie 30, 07500 Askola

p. 040 077 5527, sähköposti: esko.halmesmaki@askola.fi

Kaavan laatija

DI Pertti Hartikainen

KARTTAAKO OY. Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki

p. 0400-425390, phartikainen@kolumbus.fi